



Umgehung der Grunderwerbssteuer soll ausgeschaltet werden

Haus & Grund Rheinland begrüßt Initiative des hessischen Finanzministers

„Das ist eine riesige Ungerechtigkeit: Jeder kleine Käufer einer Immobilie zahlt brav die Grunderwerbssteuer. Aber die richtig großen Deals gehen am Staat vorbei“, sagt Prof. Dr. Peter Rasche, Vorsitzender von Haus & Grund Rheinland. Denn: Bei großen Immobilienverkäufen wird die Grunderwerbssteuer fast immer umgangen. Statt den Immobilien selbst werden eigens geschaffene Firmen verkauft, denen die Immobilien gehören. Für den Verkauf einer Firma ist keine Grunderwerbssteuer zu zahlen.

Düsseldorf/Berlin. Haus & Grund Rheinland zeigt sich sehr erfreut von der heutigen Entscheidung der Finanzminister, der Umgehung der Grunderwerbssteuer entgegen zu wirken. „Das ist ein positives Signal der Gerechtigkeit gegenüber Millionen kleinen Immobilienkäufern, die brav Grunderwerbssteuer zahlen“, sagt Dr. Peter Rasche.

Die Finanzministerkonferenz hat heute in Berlin beschlossen, dass bis Mitte November die Experten der Länder Lösungsvorschläge für dieses Problem erarbeiten sollen. Erik Uwe Amaya, Verbandsdirektor von Haus & Grund Rheinland, verdeutlicht, wie wichtig eine gute Lösung des Problems ist: „Die Grunderwerbssteuer ist bei uns in Nordrhein-Westfalen von vormals 3,5 auf jetzt 6,5 Prozent erhöht worden. Das ist viel zu hoch – dadurch wird jungen Familien der Weg in die eigenen vier Wände deutlich erschwert.“ Wenn auch die großen Fische die Steuer zahlen würden, könnte die Steuer dagegen niedriger ausfallen, ist Amaya überzeugt.

[Haus & Grund Rheinland vertritt die Interessen von über 100.000 Haus- und Wohnungseigentümern, Vermietern sowie Kauf- und Bauwilligen gegenüber Politik, Gesellschaft und Medien. 45 Prozent aller Haus & Grund-Mitglieder in NRW sind bei Haus & Grund Rheinland organisiert.](#)

Pressekontakt:

Haus & Grund Rheinland
Fabian Licher, M.A.
info@HausundGrund-Rheinland.de
Telefon: 02 11 / 41 63 17 - 60
Telefax: 02 11 / 41 63 17 - 89

Vorstandsvorsitzender Prof. Dr. Peter Rasche
Verbandsdirektor Ass. jur. Erik Uwe Amaya
Stadtsparkasse Düsseldorf
IBAN: DE17 3005 0110 1006 7069 39
BIC: DUSSEDDXXX
Amtsgericht Düsseldorf VR 9914
Finanzamt Düsseldorf-Süd
Steuer-Nr. 106/5746/1395

Anschrift Aachener Str. 172
40223 Düsseldorf
Telefon 02 11/416317-60
Telefax 02 11/416317-89
E-Mail info@HausundGrund-Rheinland.de
Internet www.HausundGrund-Rheinland.de
Facebook facebook.com/HausundGrund.Rheinland
Youtube youtube.com/HausundGrundVerband