



Haus-Aufgaben im Herbst: So machen Sie Ihr Haus fit für den Winter Schäden vermeiden: Haus & Grund Rheinland rät, Häuser jetzt winterfest zu machen

Bevor Frost, Schnee, Hagel und Sturm über die Lande ziehen, sollten Hauseigentümer ihre Häuser winterfest machen. „Um Winterschäden an Gebäuden zu vermeiden, ist eine rechtzeitige Vorsorge wichtig“, sagt Prof. Dr. Peter Rasche. Der Vorsitzende von Haus & Grund Rheinland informiert über den Winter-Check am Haus.

Düsseldorf. Herbststürme und Unwetter führen oftmals zu unentdeckten Schäden am Dach. Dachziegel können sich versetzen oder Risse an Hauswänden entstehen. Kleine Ritzen machen den Weg frei für Wasserstraßen ins Gebäude. Deshalb ist es wichtig, im Herbst das Dach zu prüfen und die Regenrinnen vom Herbstlaub zu befreien, bevor der Winter anbricht. Sonst können in der nasskalten Jahreszeit Regenrinnen und Fallrohre verstärkt verstopfen, so dass Regen und Schnee(matsch) nicht mehr abfließen können. „Spezielle Dach- und Regenrinnengitter können Abhilfe schaffen und helfen, Kosten zu vermeiden“, erklärt der Vorsitzende von Haus & Grund Rheinland, Prof. Dr. Peter Rasche.

Nicht nur Niederschläge, auch fallende Temperaturen erfordern Vorbereitungen. „Frostschäden können an der Fassade, an Fallrohren, in Regenrinnen oder am Dach selbst entstehen und jagen die Reparaturkosten schnell in die Höhe“, so Rasche. Ist der Schaden einmal da, ist er unabwendbar. Um ein Haus winterfest zu machen, sind deswegen ein paar Handgriffe nötig. Hausbesitzer sollten unbedingt daran denken, Außen-Wasseranschlüsse und Absperr-Wasserkräne im Haus zu schließen, um Frostschäden in den Wasserleitungen zu verhindern.

„Hauseigentümer sollten Fenster- und Türdichtungen gründlich prüfen“, empfiehlt der Verbandsdirektor von Haus & Grund Rheinland, Erik Uwe Amaya. Zugige Fenster und undichte Türen sorgen für unnötigen Wärmeverlust und treiben so die Energiekosten in die Höhe. Damit die Räume optimal geheizt werden, sollten Heizkörper vor der Winterperiode entlüftet werden. Wenn es im Haus einen Kamin oder Schornstein gibt, sollte man ihn im Herbst von Schmutz befreien, damit er in der kalten Jahreszeit auch richtig zieht. Wer mit Öl heizt, sollte außerdem den Heizölvorrat vor Winterbeginn prüfen. Wenn nachgetankt werden muss, kann sich ein Ge-

spräch mit den Nachbarn lohnen: Bei Sammelbestellungen lässt nämlich sich viel Geld sparen.

Haus & Grund Rheinland vertritt die Interessen von über 100.000 Haus- und Wohnungseigentümern, Vermietern sowie Kauf- und Bauwilligen gegenüber Politik, Gesellschaft und Medien. 45 Prozent aller Haus & Grund-Mitglieder in NRW sind bei Haus & Grund Rheinland organisiert.

Pressekontakt:

Haus & Grund Rheinland

Fabian Licher, M.A.

info@HausundGrund-Rheinland.de

Telefon: 02 11 / 41 63 17 - 60

Telefax: 02 11 / 41 63 17 - 89