

Haus & Grund[®]
Rheinland Westfalen

Unsere Dienstleistungen für Ihren Haus & Grund-Verein

Stand: 31.07.2019



Inhaltsverzeichnis

	Unsere Unterstützung für Ihren Verein	03
	Unser Team	04
	Politische Interessenvertretung für Ihren Verein	05
	Internetseite für Ihren Verein	09
	Presse- und Öffentlichkeitsarbeit für Ihren Verein	14
	Grafische Arbeiten für Ihren Verein	18
	Seminare und Vorträge für Ihren Verein	23
	Produkte für Ihren Verein	25
	Gemeinschaft für Ihren Verein	29
	Preiswerter Mitgliedsbeitrag für Ihren Verein	31
	Werden Sie mit Ihrem Verein Mitglied	33



Der Landesverband Haus & Grund Rheinland Westfalen vertritt Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter sowie Kauf- und Bauwillige gegenüber Politik, Gesellschaft und Medien. Er wurde am 13. Juni 1915 in Köln gegründet und hat seinen Sitz in der Landeshauptstadt Düsseldorf, in der Nähe des Landtages und der Landesministerien. Haus & Grund Rheinland Westfalen hat derzeit mehr als 103.000 Mitglieder und ist damit der bundesweit zweitgrößte Landesverband nach Haus & Grund Bayern. Präsident von Haus & Grund Rheinland Westfalen ist Konrad Adenauer, Enkel des gleichnamigen Bundeskanzlers.

Mitglied werden können gemäß unserer Satzung seit 1995 alle Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümervereine aus dem Bundesland Nordrhein-Westfalen. Bereits

Unsere Unterstützung für Ihren Verein

ab der Antragstellung können die Vereine die Dienstleistungen des Landesverbandes in Anspruch nehmen. Mitgliedsvereine sind berechtigt, die Wort- und Bildmarke „Haus & Grund“ zu nutzen.

Die umfangreichen Dienstleistungen von Haus & Grund Rheinland Westfalen, die wir Ihnen auf den folgenden Seiten vorstellen, sind für die Vereine im Mitgliedsbeitrag enthalten. Es fallen keine weiteren Kosten an. Das Angebot umfasst u. a. eine kostenlose und für den Ortsverein individualisierte Internetseite mit täglich aktuellen Meldungen. Auch offline setzt der Landesverband seine Vereine ins beste Licht – etwa mit Blanko-Pressemitteilungen und der Unterstützung Ihrer örtlichen Pressearbeit durch einen ausgebildeten Journalisten sowie mit professionellen Grafik-Arbeiten wie der Erstellung von Broschüren, Flyern, Plakaten und mehr. Interne Seminare und Schulungen runden das breite Angebot ab.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung. Werden Sie mit Ihrem Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverein Mitglied unseres Landesverbandes Haus & Grund Rheinland Westfalen. Wir freuen uns auf Sie.

Team Landesverband



Team GmbH

Ass. jur. Erik Uwe Amaya

Verbandsdirektor von
Haus & Grund Rheinland Westfalen

Geschäftsführer der
Haus & Grund Rheinland Westfalen
Verlag und Service GmbH



Fabian Licher, M.A.

Assistent für Presse, Öffentlichkeit und Politik



Milena Killianski

Assistentin der Geschäftsführung



Sandra van Helden

Assistentin für Medien, Marketing und Events



Elke Fieger

Finanzbuchhaltung



Susanne Heßmer

Assistentin für Administration, Finanzen und Buchhaltung



Michael Schulz

Vertriebsassistent



Wir veranstalten jährlich einen Landesverbandstag – jedes Mal in einer anderen Stadt. Neben der Mitgliederversammlung ist der Festakt das Herzstück der Veranstaltung. Bis zu 1.000 Besucher dürfen wir jedes Jahr zu dieser öffentlichen Kundgebung begrüßen. Zu unseren Gästen zählen Haus & Grund-Mitglieder, Europa-, Bundes- und Landtagsabgeordnete sowie die Vorsitzenden und Geschäftsführer anderer NRW-Organisationen. Neben einem musikalischen Rahmenprogramm mit einem 50-köpfigen Orchester und einer spektakulären Lichtshow und entsprechenden Filmausschnitten haben wir jedes Mal eine Gastrede von einem prominenten Redner aus der Politik. Unsere letzten Gastredner waren der ehemalige Bundestagspräsident Prof. Dr. Norbert Lammert (2019), NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach (2018), NRW-Ministerpräsident Armin Laschet (2017), der damalige CDU-Bundestagsabgeordnete Wolfgang Bosbach (2016) und FDP-Parteichef Christian Lindner (2015).

Politische Interessenvertretung für Ihren Verein

Gemeinsam mit dem BFW NRW veranstalten wir jedes Jahr im November einen Parlamentarischen Abend in unmittelbarer Nähe zum Landtag. Zahlreiche Landtagsabgeordnete aller Fraktionen kommen hier mit uns ins Gespräch.

Haus & Grund Rheinland Westfalen nimmt als sachverständige Organisation an ministeriellen und parlamentarischen Anhörungsverfahren zu neuen Gesetzen und Verordnungen teil. Als besonderen Service informieren wir unsere angeschlossenen Haus & Grund-Vereine zeitnah über neue Gesetzes- und Verordnungsvorhaben. Anregungen unserer Vereine nehmen wir in unseren Stellungnahmen auf. Wir führen zudem regelmäßig Gespräche mit den wohnungspolitischen Sprechern der im Landtag vertretenen Parteien und pflegen beste Kontakte zu allen relevanten Ministerien. Kurzum: Wir sind Ihre Stimme in der NRW-Landespolitik!

In Grußworten und Vorträgen auf Ihren Mitgliederversammlungen und Veranstaltungen informiert der Verbandsdirektor, Erik Uwe Amaya, über die politische Arbeit und neue Gesetze und Verordnungen.



Christian Lindner (2015)
FDP-Parteichef



Wolfgang Bosbach (2016)
CDU-Bundestagsabgeordneter



Armin Laschet (2017)
NRW-Ministerpräsident



Ina Scharrenbach (2018)
NRW-Bauministerin



Prof. Dr. Norbert Lammert (2019)
Bundestagspräsident a. D.

Landesverbandstag 2017 mit Filmmusik als Rahmenprogramm



Landesverbandstag 2018 mit NRW-Bauministerin Scharrenbach



Landesverbandstag 2019 mit Landtagsabgeordneten von CDU und FDP



Parlamentarischer Abend 2018 „Ein Jahr nach dem Regierungswechsel – Quo vadis NRW-Wohnungspolitik?“ mit den wohnungspolitischen Sprechern des Landtages von CDU, SPD, FDP, Bündnis 90/Die Grünen und AfD



Parlamentarischer Abend 2017 „Digitalisierung und Deregulierung – Neue Chancen für den Wohnungsmarkt“ mit NRW-Bauministerin Scharrenbach und Staatssekretär Dr. Heinisch



Parlamentarischer Abend 2016 „Bezahlbares Wohnen – schaffen wir das?“ mit NRW-Bauminister Groschek und den Präsidenten von Haus & Grund Deutschland, des BFW und des Deutschen Mieterbundes

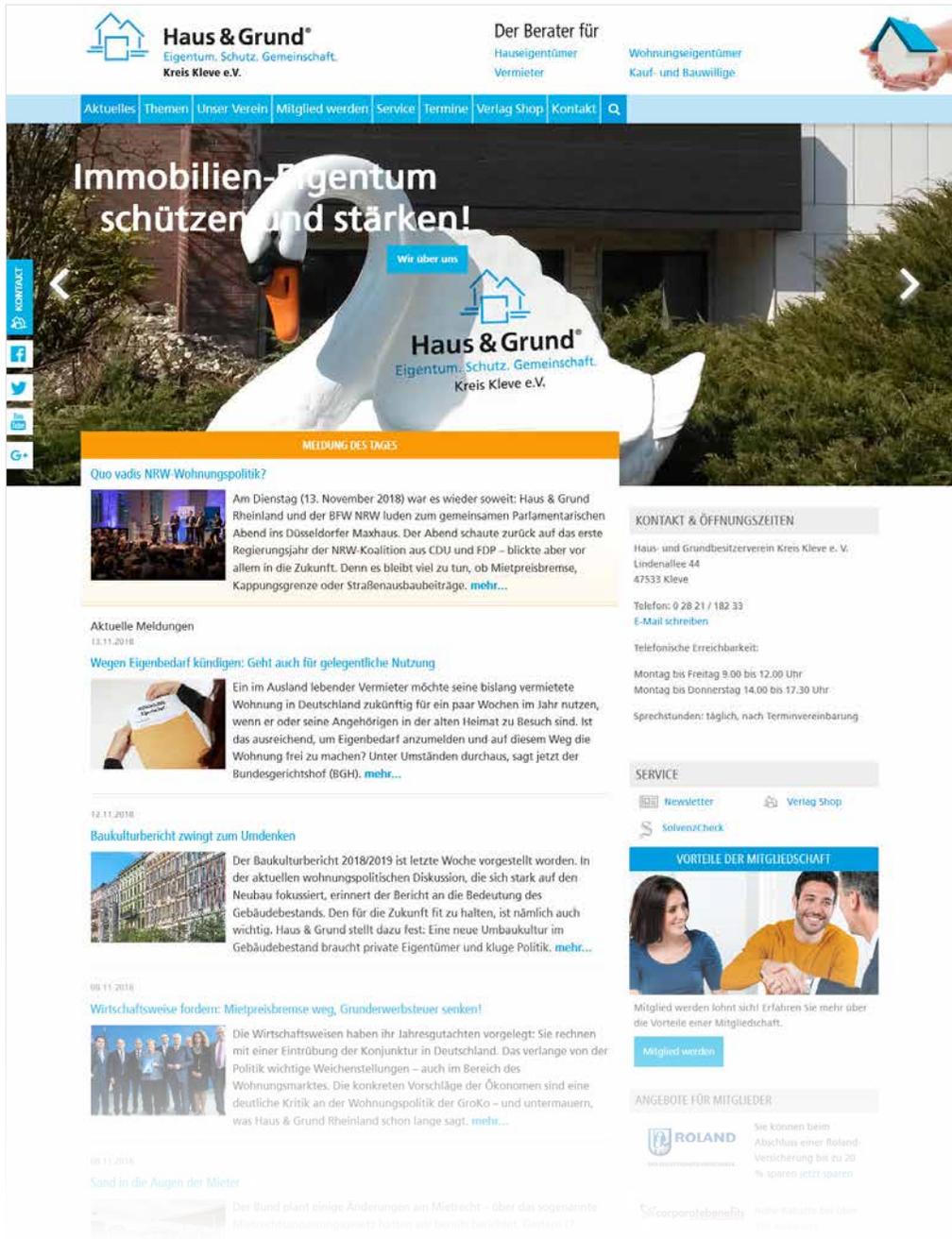


Internetseite für Ihren Verein



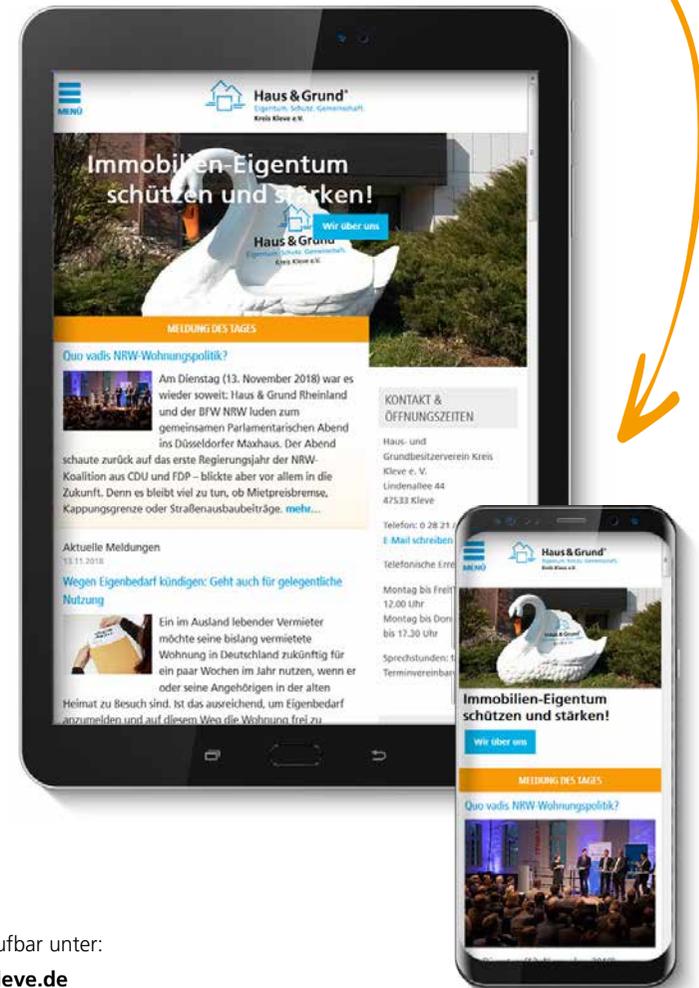
Als besonderen Service bieten wir Ihrem Verein eine Adaption der Internetseite des Landesverbandes an - komplett individualisiert für Ihren Verein. Die Internetseiten passen sich automatisch auf das jeweilige Endgerät an, so dass Sie sich die Seiten z. B. mit dem Tablet oder Smartphone optimal ansehen können. Täglich veröffentlichen wir selbst verfasste Meldungen aus den Bereichen Politik und Rechtsprechung sowie Experten-Tipps rund um die Immobilie, denn nichts ist schlimmer als eine unaktuelle Internetseite. Für unsere Vereine ist das alles kostenlos.

Wir pflegen die Internetseite Ihres Vereins ganz nach Ihren Wünschen. Dabei passen wir selbst die Rubriken der Seite flexibel an Ihre Vorstellungen an, wenn Sie z. B. eine eigene Hausverwaltung oder einen eigenen Mietvertrag haben. Sie bekommen aber auch eigene Zugangsberechtigungen, so dass Sie die Website auch selbst aktualisieren können. Die technische Pflege und Betriebssicherheit gewährleistet unser externer Dienstleister jederzeit. Diese Pflege, Updates und Relaunches der Internetseite sind ebenfalls kostenfrei.



Responsive Webdesign!

Ihre Internetseite wird automatisch auf das jeweilige Endgerät (z. B. Tablet, Smartphone) zur besseren Lesbarkeit angepasst.



Diese Internetseite ist abrufbar unter:
HausundGrund-Kreis-Kleve.de



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Krefeld und Niederrhein

Der Berater für
Hauseigentümer
Vermieter
Wohnungsgenossen
Miet- und Bauwillige

Aktuelles Themen Unser Verein Mitglied werden Service Termine Kooperationspartner Kontakt ISG

Immobilien-Eigentum schützen und stärken!

Wir über uns

MELDUNG DES TAGES

Rückzahlung der Mietkaution: Wann hat Mieter Anspruch auf Zinsen?

Es ist der letzte Akt bei der Abwicklung eines Mietverhältnisses: Die Rückzahlung der Mietkaution. Dabei ist es seit langem üblich, dass der Mieter sein Geld mitsamt den über die Jahre aufgelaufenen Zinsen zurückbekommt. Allerdings: In alten Mietverträgen steht gelegentlich noch, eine Verzinsung sei ausgeschlossen. Solche Klauseln sind unter Umständen wirksam, sagt der Bundesgerichtshof. [mehr...](#)

Aktuelle Meldungen
14.11.2018

Quo vadis NRW-Wohnungspolitik?

Am Dienstag (13. November 2018) war es wieder soweit: Haus & Grund Rheinland und der BFW NRW luden zum gemeinsamen Parlamentarischen Abend ins Düsseldorfer Maxhaus. Der Abend schaute zurück auf das erste Regierungsjahr der NRW-Koalition aus CDU und FDP – blickte aber vor allem in die Zukunft. Denn es bleibt viel zu tun, ob Mietpreisbremse, Kappungsgrenze oder Straußenausbaubeiträge. [mehr...](#)

13.11.2018

Wegen Eigenbedarf kündigen: Geht auch für gelegentliche Nutzung

Ein im Ausland lebender Vermieter möchte seine bislang vermietete Wohnung in Deutschland zukünftig für ein paar Wochen im Jahr nutzen, wenn er oder seine Angehörigen in der alten Heimat zu Besuch sind. Ist das ausreichend, um Eigenbedarf anzumelden und auf diesem Weg die Wohnung frei zu machen? Unter Umständen durchaus, sagt jetzt der Bundesgerichtshof (BGH). [mehr...](#)

12.11.2018

Baukulturbericht zwingt zum Umdenken

Der Baukulturbericht 2018/2019 ist letzte Woche vorgestellt worden. In der aktuellen wohnungspolitischen Diskussion, die sich stark auf den Neubau fokussiert, erinnert der Bericht an die Bedeutung des Gebäudebestands. Den für die Zukunft fit zu halten, ist nämlich auch wichtig. Haus & Grund stellt dazu fest: Eine neue Umbaukultur im Gebäudebestand braucht private Eigentümer und kluge Politik. [mehr...](#)

KONTAKT & ÖFFNUNGSZEITEN

Haus & Grund Krefeld und Niederrhein
Ostwall 175
47798 Krefeld
Telefon: 0 21 51 / 784 88-0
Telefax: 0 21 51 / 784 88-10
[E-Mail schreiben](#)

Öffnungszeiten
Montag - Donnerstag: 09:00 - 18:00 Uhr
Freitag: 09:00 - 17:00 Uhr

Telefonische Rechtsberatung
Montag - Freitag: 9:00 - 11:00 Uhr

Rechtsberatung
Bitte folgende E-Mail Adresse verwenden:
rechtsberatung@hausundgrund-krefeld.de

Haus & Grund Zweigstelle Viersen
Remigiusplatz 16
41747 Viersen
Telefon: 02162 / 26 64 69-60
Telefax: 02162 / 26 64 69-69
[E-Mail schreiben](#)

Öffnungszeiten:
Montags - freitags: 09:00 bis 13:00 Uhr.
Montag: 15:00 Uhr - 18:00 Uhr
Donnerstags: 15:00 Uhr - 18:00 Uhr
Freitags von 15:00 Uhr - 17:00 Uhr.

Rechtsberatung
Bitte folgende E-Mail Adresse verwenden:
rechtsberatung@hausundgrund-krefeld.de

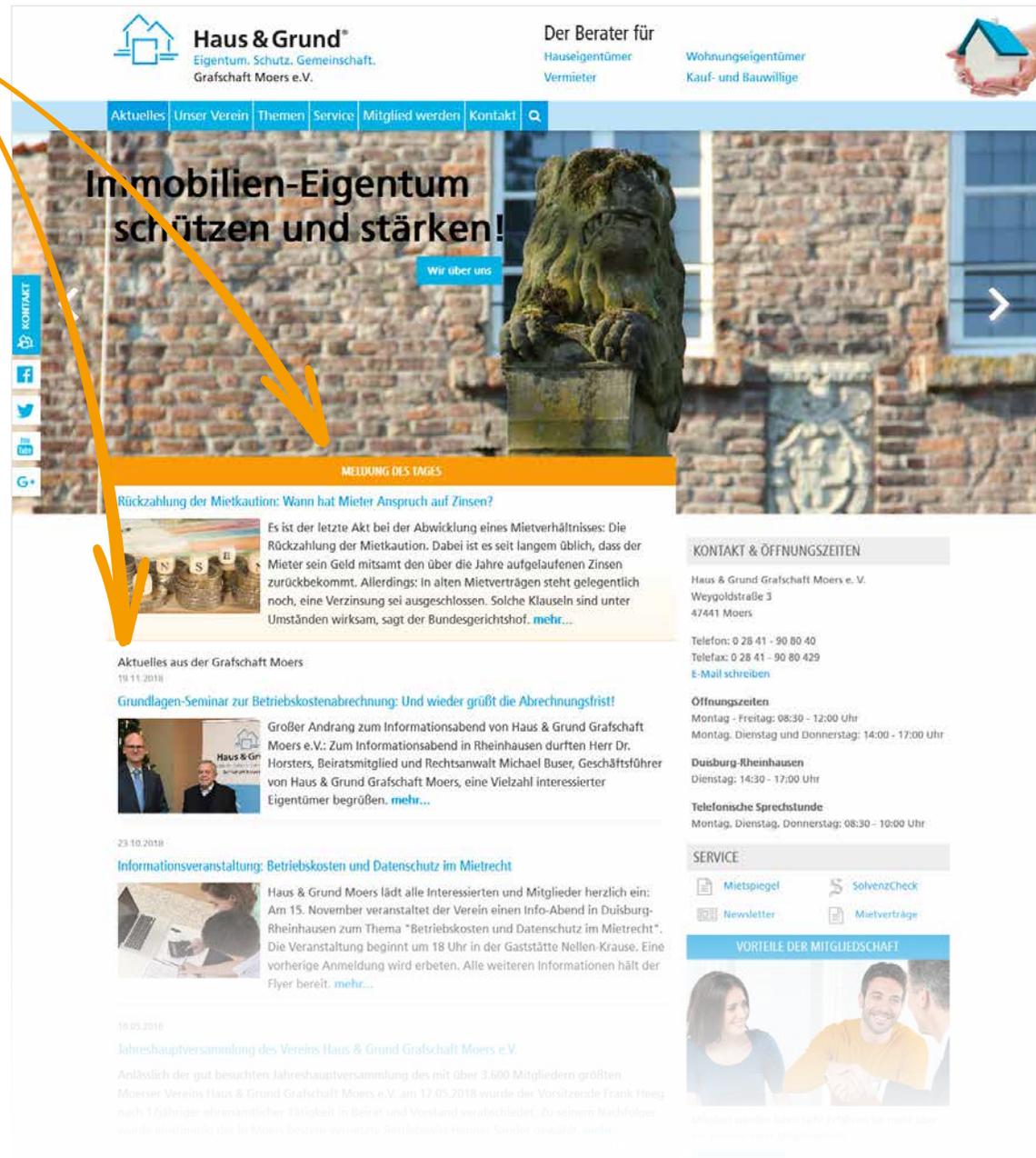
Haus & Grund Zweigstelle Kompen
Hauptstraße 24
41774 Kompen

individualisierbar!

- Vereinslogo
- Menüleiste mit eigenen Servicethemen
- Wechselbild mit örtlichem Bezug
- Kontaktdaten inkl. Öffnungszeiten

immer aktuell!

- Täglich aktuelle Meldungen aus Rechtsprechung, Wohnungspolitik und Servicethemen
- Vereinsinterne Informationen und Meldungen



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Grafschaft Moers e.V.

Der Berater für
Hauseigentümer
Vermieter
Wohnungseigentümer
Kauf- und Bauwillige

Aktuelles | Unser Verein | Themen | Service | Mitglied werden | Kontakt

Immobilien-Eigentum schützen und stärken!

Wir über uns

MELDUNG DES TAGES

Rückzahlung der Mietkaution: Wann hat Mieter Anspruch auf Zinsen?

Es ist der letzte Akt bei der Abwicklung eines Mietverhältnisses: Die Rückzahlung der Mietkaution. Dabei ist es seit langem üblich, dass der Mieter sein Geld mitsamt den über die Jahre aufgelaufenen Zinsen zurückbekommt. Allerdings: In alten Mietverträgen steht gelegentlich noch, eine Verzinsung sei ausgeschlossen. Solche Klauseln sind unter Umständen wirksam, sagt der Bundesgerichtshof. [mehr...](#)

Aktuelles aus der Grafschaft Moers
19.11.2018

Grundlagen-Seminar zur Betriebskostenabrechnung: Und wieder grüßt die Abrechnungsfrist!

Großer Andrang zum Informationsabend von Haus & Grund Grafschaft Moers e.V.: Zum Informationsabend in Rheinhausen durften Herr Dr. Horsters, Beiratsmitglied und Rechtsanwalt Michael Buser, Geschäftsführer von Haus & Grund Grafschaft Moers, eine Vielzahl interessierter Eigentümer begrüßen. [mehr...](#)

23.10.2018

Informationsveranstaltung: Betriebskosten und Datenschutz im Mietrecht

Haus & Grund Moers lädt alle Interessierten und Mitglieder herzlich ein: Am 15. November veranstaltet der Verein einen Info-Abend in Duisburg-Rheinhausen zum Thema "Betriebskosten und Datenschutz im Mietrecht". Die Veranstaltung beginnt um 18 Uhr in der Gaststätte Nellen-Krause. Eine vorherige Anmeldung wird erbeten. Alle weiteren Informationen hält der Flyer bereit. [mehr...](#)

18.05.2018

Jahreshauptversammlung des Vereins Haus & Grund Grafschaft Moers e.V.

Anlässlich der gut besuchten Jahreshauptversammlung des mit über 3.600 Mitgliedern größten Moerser Vereins Haus & Grund Grafschaft Moers e.V. am 17.05.2018 wurde der Vorsitzende Frank Heug nach 17-jähriger ehrenamtlicher Tätigkeit in Berat und Vorstand verabschiedet. Zu seinem Nachfolger wurde einstimmig der in Moers lebende versetzte Betriebswirt Thomas Sander gewählt. [mehr...](#)

KONTAKT & ÖFFNUNGSZEITEN

Haus & Grund Grafschaft Moers e.V.
Weygoldstraße 3
47441 Moers

Telefon: 0 28 41 - 90 80 40
Telefax: 0 28 41 - 90 80 429
[E-Mail schreiben](#)

Öffnungszeiten
Montag - Freitag: 08:30 - 12:00 Uhr
Montag, Dienstag und Donnerstag: 14:00 - 17:00 Uhr

Duisburg-Rheinhausen
Dienstag: 14:30 - 17:00 Uhr

Telefonische Sprechstunde
Montag, Dienstag, Donnerstag: 08:30 - 10:00 Uhr

SERVICE

[Mietspiegel](#) [SolvenzCheck](#)
[Newsletter](#) [Mietverträge](#)

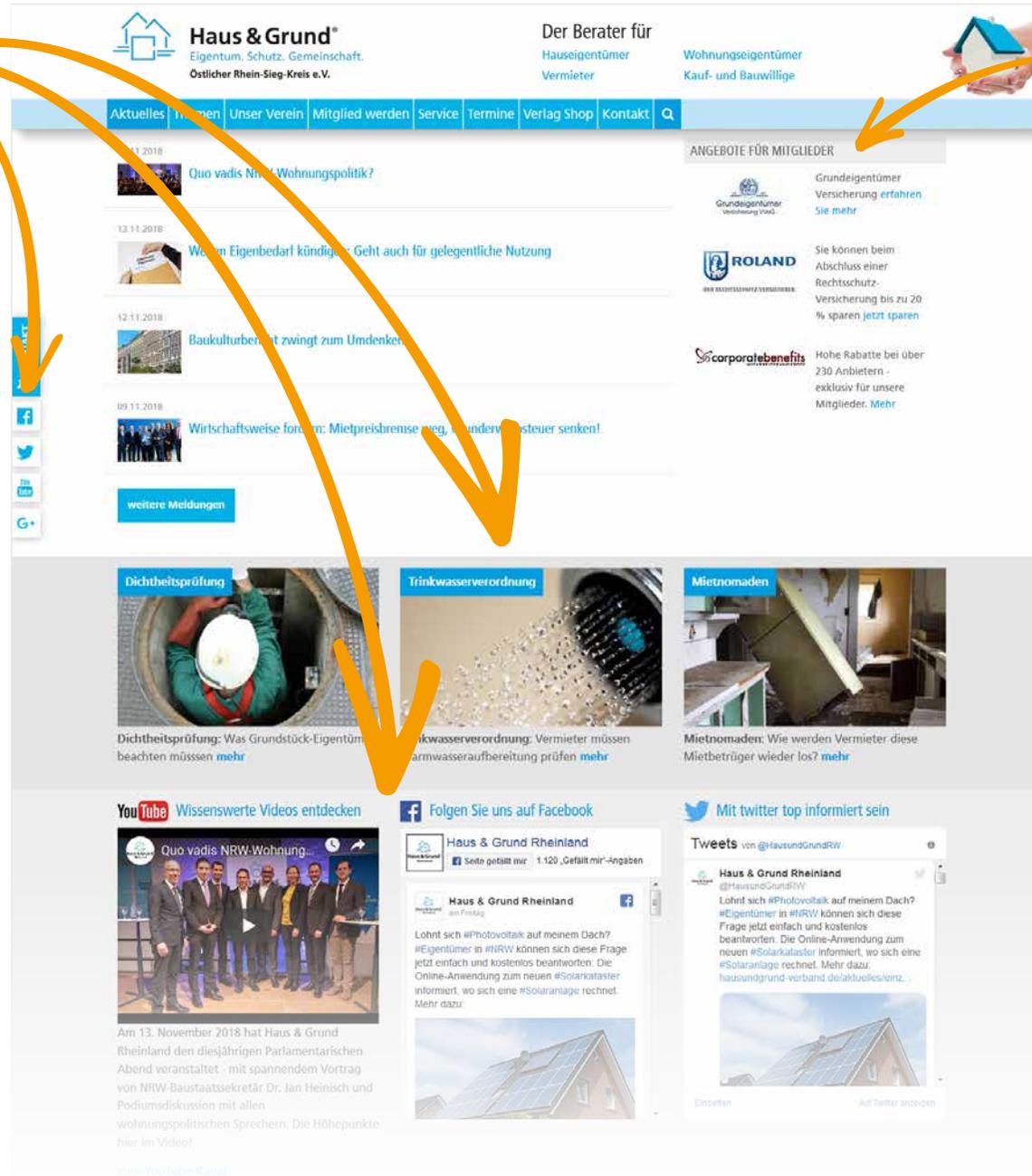
VORTEILE DER MITGLIEDSCHAFT

Mitglied werden lohnt sich! Erfahren Sie mehr über die Vorteile einer Mitgliedschaft.



themenorientiert!

- Unsere sozialen Medien Facebook, YouTube und Twitter sind eingebunden. Sie können natürlich auch Ihre eigenen Kanäle einbinden lassen.
- Schwerpunktthemen von hohem Interesse befinden sich ebenfalls auf der Startseite.



kooperativ!

- Hier können Sie Ihre eigenen Kooperationspartner präsentieren und verlinken. Die Anzahl der Partner ist Ihnen selbst überlassen.



Unser Assistent für Presse, Öffentlichkeit und Politik, Fabian Licher, ist ausgebildeter Journalist. Alle zwei Wochen erstellt er Blanko-Pressemitteilungen, die unsere Haus & Grund-Vereine in den örtlichen Medien veröffentlichen können. Durch das professionelle Verfassen der Pressemitteilungen ist die Wahrscheinlichkeit hoch, dass diese auch in Zeitungen, Online-Medien oder im Radio veröffentlicht wer-

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit für Ihren Verein

den. Wir unterstützen Sie bei aktuellen Presseanfragen vor Ort. Individuelle Pressemitteilungen für Ihren Ortsverein sind ebenfalls möglich – auch dieser Service ist kostenlos.

Seit 2014 veröffentlichen wir jährlich unseren NRW-Wohnkostenbericht. Die Studie macht Politik und Öffentlichkeit deutlich, dass die Höhe der Wohnkosten vor allem durch politische Entscheidungen (Gesetze, Verordnungen, Satzungen) beeinflusst wird. Dieser Bericht sorgt jedes Jahr für eine hohe mediale Präsenz. Vor Veröffentlichung erhalten Sie selbstverständlich entsprechende Vorabinformationen sowie Blanko-Pressemitteilungen für Ihre Lokalpresse.

Multimedia wird bei uns groß geschrieben. Auf YouTube präsentieren wir Videos unserer Landesverbandstage genauso wie Erklärfilme zu Sachthemen. Mit unserer Öffentlichkeitsarbeit sind wir in den sozialen Medien präsent – über Facebook und Twitter sprechen wir täglich gezielt die junge Generation an. Auf den Internetseiten der Vereine sind unsere Social Media Seiten eingebunden, es sei denn Sie möchten Ihre eigenen Seiten präsentieren.

Einbruchschutz: Was Eigentümer für ein sicheres Heim tun können

Der 28. Oktober ist Tag des Einbruchschutzes! Infos für Eigentümer und Vermieter

„Die dunkle Jahreszeit ist wieder da und damit steigt die Gefahr von Einbrüchen. Der Eigentümer von Haus & Grund empfiehlt folgende Tipps, wie man sich schützen kann und wie sich das für die Sicherheit verbessern lässt.“

[HIER ORT ANGEBEN]. Zwischen Oktober und Februar sind die Tage kürzer und es wird dunkler. Gerade bei schlecht beleuchteten Ecken, Terrassen- und Kellereingängen neigen Einbrecher auf eine ausreichende Außenbeleuchtung achten, um unerwünschten Bewegungen hilfreich sein“, empfiehlt der Eigentümer von Haus & Grund. Zeitschaltuhren die Rollläden und Lampen betätigen, damit das Licht automatisch ein- und ausgeht.

„Gekippte Fenster sind offene Fenster und die sollte es nicht mehr sein. Auch die Haustür nicht einfach zuziehen, sondern bitte einen Nachbarn oder die Polizei rufen. Der Eigentümer von Haus & Grund empfiehlt, einen modernen Schließzylinder verbaut sein. Tipp: Die Schlösser nicht aufbohren lassen.“

Auch einbruchhemmende Fenster seien ratsam. „Mehr als 45 Prozent der Eigentümer scheitern an solchen Sicherungen“, betont der Eigentümer. Deren Kosten sind nicht teuer. „Man kann außerdem Fördermittel von der KfW bekommen. Schon Investitionen ab 500 Euro gefördert – und für dieses Jahr sind schon Investitionen ab 500 Euro gefördert – und für dieses Jahr sind schon aufgefüllt worden.“ Für die ersten 1.000 Euro sind bis zu 20 Prozent Zinsen steuerlich absetzbar.

Für Mietwohnungen gilt: Vermieter können selbst investieren und eine Modernisierungsvereinbarung. Dann kann der Vermieter Maßnahmen machen lassen, der Mieter als Profiteur der Sicherungen die Kosten trägt. Auf eigene Faust dürfen Mieter nur mit Erlaubnis des Vermieters. Sollte man schriftlich vereinbaren, was beim Auszug passiert: Rückbau oder Ersatz. Informationen zum Thema erhalten Mitglieder beim Verein Haus & Grund.

NRW braucht eine Grundsteuerbremse

Haus & Grund fordert eine Umsetzung der geplanten Grundsteuerbremse

Die Grundsteuer ist einer der ganz großen Kostentreiber, wenn es um die Wohnnebenkosten geht. Um ihre Haushaltslöcher zu stopfen, greifen die Kommunen den Bürgern von Jahr zu Jahr tiefer in die Tasche. Neue Zahlen des Statistischen Bundesamtes belegen jetzt: Der Aufwärtstrend bei den Hebesätzen ist ungebrochen – gerade in NRW.

[HIER ORT ANGEBEN]. Der Eigentümer-Verein Haus & Grund hat sich eine baldige Einführung einer Grundsteuerbremse ausgesprochen. „Die heute veröffentlichten Zahlen zur Entwicklung der kommunalen Steuereinnahmen zeigen, dass eine Grundsteuerbremse nötig ist“, sagte der Eigentümer von Haus & Grund. „Fast jede zweite Kommune hat im letzten Jahr die Grundsteuer erhöht. Dadurch steigen die Wohnnebenkosten der Bürger unmittelbar besonderer Sorge betrachte er die Steigerungsraten: In 33 Kommunen ging der Hebesatz um mehr als 100 Prozentpunkte nach oben.“

Der Eigentümer verwies darauf, dass die Grundsteuer B nicht nur von selbstnutzenden Eigentümern gezahlt wird. Auch Mieter zahlen die Grundsteuer, die einen wesentlichen Kostenpunkt auf der jährlichen Betriebskostenabrechnung ausmacht. „70 Prozent der Wohnnebenkosten sind durch die Politik verursacht. Die Grundsteuer hat dabei einen erheblichen Anteil“, ergänzte der Eigentümer von Haus & Grund.

Die neue NRW-Regierungskoalition hat sich eine Grundsteuerbremse im Wahlprogramm vorgenommen. Der Eigentümer hofft jetzt auf eine baldige Umsetzung der Grundsteuerbremse. „Der Plan der Koalition ist gut, vor allem deswegen, weil er klammern und stärken will. So werden sie nicht einfach zu Zurückhaltung bei Steuererhöhungen gezwungen, sondern gleichzeitig auch in die Lage versetzt, vernünftig zu sein wichtig, damit sich Städte und Gemeinden nach Einführung einer Grundsteuerbremse nicht gezwungen sähen, Eigentümer und Mieter an anderer Stelle zu kompensieren.“

Blanko-Pressemittteilung

- Alle 2 Wochen
- Als Word-Dokument für Ihre Lokalpresse
- Nur noch Ihren Ort und Ihre Ansprechpartner eintragen
- Auf Ihren Briefbogen übertragen und absenden

Kein Rundfunkbeitrag mehr für Zweitwohnung: Jetzt Antrag stellen!

Formulare für Antrag auf Befreiung von Rundfunkbeitrag veröffentlicht

Wer eine Zweitwohnung besitzt, muss keinen doppelten Rundfunkbeitrag mehr zahlen – so hat es das Bundesverfassungsgericht am 18. Juli entschieden. Anträge auf Befreiung sind ab sofort möglich – Haus & Grund erklärt, wie es geht.

[HIER ORT ANGEBEN]. Der Beitragsservice von ARD, ZDF und Deutschlandradio hat jetzt auf das Karlsruher Urteil zum Rundfunkbeitrag bei Zweitwohnungen reagiert. „Ab sofort steht ein Antragsformular zur Verfügung, mit dem Betroffene die Befreiung ihrer Zweitwohnung vom Beitrag unkompliziert beantragen können“, berichtet der Eigentümer von Haus & Grund. „Möglich ist eine Befreiung vom Rundfunkbeitrag rückwirkend zum 18. Juli 2018 – jenem Tag, an dem das Bundesverfassungsgericht sein Urteil gefällt hat.“

Wer die Befreiung beantragt, muss nachweisen, dass eine Hauptwohnung und eine Nebenwohnung auf ihn angemeldet sind. Dem Antragsformular liegt praktischer Weise eine Anleitung bei, um den Antragstellern das korrekte Ausfüllen des Formulars zu erleichtern. Eigentümer oder Mieter einer Zweitwohnung können das Formular unter www.rundfunkbeitrag.de heruntergeladen – direkt auf der Startseite führt ein Button „Nebenwohnung befreien“ zum Antrag.

Alternativ kann man den Beitragsservice auch um eine Zusendung per Post bitten. „Rein rechtlich gesehen war es bereits unmittelbar nach dem Karlsruher Urteil möglich, einen Antrag auf Befreiung der Zweitwohnung vom Rundfunkbeitrag zu stellen. Dazu mussten die Antragsteller bisher jedoch selbst einen Brief an den Beitragsservice formulieren“, erklärt der Eigentümer von Haus & Grund. „Wer bereits einen solchen selbstgeschriebenen Antrag gestellt hat, muss jetzt nicht auch noch das neue Formular einreichen.“ Der Beitragsservice des öffentlich-rechtlichen Rundfunks hat versichert, man werde die Antragsteller anschreiben, falls noch Angaben fehlten.

Das Bundesverfassungsgericht hat dem Gesetzgeber bis zum 30. Juni 2020 Zeit gegeben, die Regelungen zum Rundfunkbeitrag an das Urteil anzupassen. Bis diese Änderung der Rechtslage in Kraft getreten ist, erfolgt die Befreiung der Zweitwohnungsbesitzer auf Antrag.

Werden Sie Fan von uns:
facebook.com/HausundGrundVerband

Abonnieren Sie uns:
youtube.com/HausundGrundVerband

Folgen Sie uns:
twitter.com/HausundGrundRW

Grafische Arbeiten für Ihren Verein



Unsere Assistentin für Medien, Marketing und Events, Sandra van Helden, erstellt für Ihren Verein vielfältige grafische Arbeiten komplett nach Ihren Wünschen. Sie zahlen lediglich die Druckkosten. Deshalb sind die Erzeugnisse übrigens auch günstiger als bei einer Werbeagentur. Wir drucken grundsätzlich bei flyeralarm und Saxoprint, gleichwohl können Sie auch eine eigene Druckerei auswählen. Sie können beispielsweise Flyer, Broschüren (z. B. Mietspiegel), Plakate, Werbeanzeigen, Stellwände, Roll-Ups, Visitenkarten, Urkunden und ähnliches von uns gestalten lassen. Wir übernehmen die komplette Korrespondenz mit der Druckerei. Das gilt auch für Dokumente wie Beitrittserklärungen oder Datenschutz-Informationen. Diese erhalten Sie nicht nur übersichtlich gestaltet, sondern auf Wunsch auch als direkt am PC ausfüllbare PDF-Dokumente.

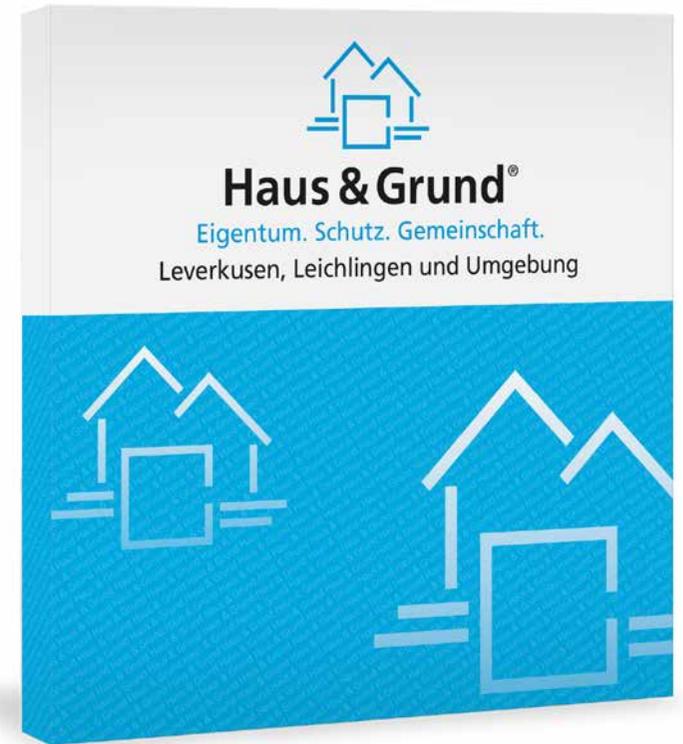
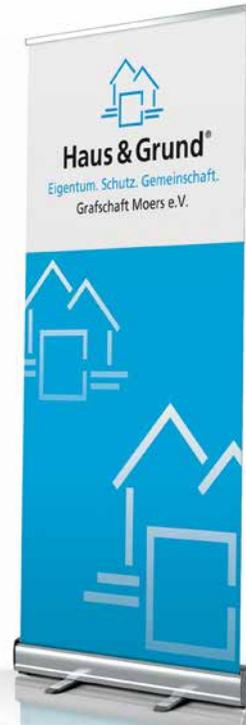
Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen eine kleine Auswahl an möglichen Druckerzeugnissen vor. In den Druckkosten sind übrigens die Mehrwertsteuer und die Porto- und Versandkosten bereits enthalten.



Square-Flag (87 x 303 cm)
Druckkosten: 118,36 €*



Roll-Up (100 x 200 cm)
Druckkosten: je 113,98 €*



Stellwand (227 x 227 x 29 cm)
Druckkosten: 370,76 €*



Messetheke (91 x 93 x 48 cm)
Druckkosten: 205,49 €*



Geschäftsstellenschild (21 x 29,7 cm)
Druckkosten: 17,68 €*

* inkl. Mehrwertsteuer sowie Porto- und Versandkosten

ANFAHRT

DUMKLEMMERHALLE - STADTHALLE RATINGS
Schützenstr. 1 • 40223 Ratingen (bei Düsseldorf)
Tel.: 02102 55 04 110

PROGRAMM

ab 15.30 Uhr **SEKTEMPFANG**
mit Infos und Getränken im
Ausside-Bereich.

17.00 Uhr **FESTAKT**
Rheinisch-Bergische Bläserharmonie
Musik: „Europa, Asien, Australien“

BEGRIÜSSUNGSANSPRACHE
Prof. Dr. Peter Rasche • Präsident
von Haus & Grund Rheinland Westfalen

GESCHAFTSBEREICH 2018/2019
Ass. Jur. Erik Uwe Amaya • Verbandsvizepräsident
von Haus & Grund Rheinland Westfalen

Rheinisch-Bergische Bläserharmonie
Musik: „Atrila“

GRÜSSWÖRTE
Dr. Jan Weidlich •
Landesvorsitzender für Heimat,
Kommunen, Kommunen, Kommunen

ANMELDUNG

Landesverbandstag 2019
am Samstag, 30. März 2019
in der Dumklemmerhalle in Ratingen

Bitte bis 09. März 2019 per
Post: **Aachener Straße 172 • 40223 Düsseldorf**,
Telefon: **0211 41 63 17 60** • Fax: **0211 41 63 17 69** oder
E-Mail: **info@hausundgrundverband.de** einreichen.

Name/Vorname: _____
Straße: _____
Ort: _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

Haus & Grund
Rheinland Westfalen

Prof. Dr. Norbert Lammatz
Präsident des Deutschen Bundesrates e. V.
Vorsitzender der Konrad-Adenauer-Stiftung

**„JAHRESBEREICH 2018/2019
DER GLOBALISIERUNG“**
Prof. Dr. Norbert Lammatz •
Präsident des Deutschen Bundesrates e. V.
Vorsitzender der Konrad-Adenauer-Stiftung

SCHLUSSWORT
Dr. Kai Hennecke

Image-Faltblatt (DIN lang plus)
Druckkosten z. B. 500 Stck., 8 Seiten,
170g Bilderdruck matt: 121,81 €*

ANREISE MIT BUS UND BAHN - NÄCHSTGÜNSTIGSTE HALTESTELLEN

Buslinien 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Einladung Landesverbandstag

Samstag, 30. März 2019 in Ratingen

Einladung Landesverbandstag

Samstag, 30. März 2019
Dumklemmerhalle
in Ratingen

Eintritt: Sparten und Getränke kostenfrei
Tea und Wasser ist ebenfalls kostenlos unter Galt.

techem

Wir danken unseren Ausstellern und vor allem unseren
Hauptkassierern für die freundliche Unterstützung.

Sparkasse
Hilden • Ratingen • Velbert

Einladung Landesverbandstag

Samstag, 30. März 2019
Dumklemmerhalle
in Ratingen

Meine Immobilie? Dafür hab ich jemanden!

Recherchieren Sie uns im Rahmen des
Hauseigentumsverkaufs am 04.-06.06.2019
in der Umkleekabine der
Lombardi, bei dem das
Prozedere über Bier und weiteren
Schickereien!

Unsere Immobilie? Dafür haben wir jetzt jemanden in Kempen!

Einladung Landesverbandstag

Samstag, 30. März 2019
Dumklemmerhalle
in Ratingen

Image-Faltblatt (DIN lang plus)
Druckkosten z. B. 500 Stck., 6 Seiten,
250g Bilderdruck matt: je 76,30 €*

Erläuterungen

A.) Allgemeines:

- Der „Mietpiegel“ für nicht preisgebundene Wohnungen“ dient als Richtlinie zur Ermittlung ortsüblicher Mieten im bestehenden Mietverhältnis. Er bietet den Mietpartnern eine Orientierungsmöglichkeit, um in eigener Verantwortung die Miethöhe je nach Lage, Ausstattung, Grundrisz, Wohnfläche und Zustand der Wohnungen und des Gebäudes im bestehenden Mietverhältnis zu vergleichen.
- Die Tabelle enthält „Mietrichtwerte“ je m² Wohnfläche monatlich. Sie stellen Durchschnittswerte dar, die sich auf typische Qualitätsmerkmale von Mietwohnungen verschiedener Wohnungsklassen beziehen.
- Die örtentliche Miete beinhaltet keine Betriebskosten im Sinne der §§ 1, 2 der BetrVG. Für diese Betriebskosten dürfen Vorauszahlungen in angemessener Höhe vereinbart werden. Über die Vorauszahlung ist jährlich abzurechnen (§ 568 BGB). Ebenfalls nicht enthalten sind die Kosten für Schönheitsreparaturen.

B.) Wohnlagen:

- Einfache Wohnlage: Eine einfache Wohnlage ist gegeben, wenn das Wohnort durch städtische, Geschäfts- oder Straßendringung beeinträchtigt wird, und diese Mängel nicht durch besondere Vorteile ausgeglichen sind (z. B. Frei- und Grünflächen). Die Miete der einfachen Wohnlage wird durch einen Abschlag von 10 % der normalen Wohnlage ermittelt.
- Normale Wohnlage: Die meisten Wohnungen innerhalb des Stadtgebietes liegen in normalen Wohnlagen. Solche Wohnlagen sind zumzeit nicht bebaut und werden keine aufwendigsten genutzten Freizeite sind vorhanden, dessen Nachteil ausgeglichen.

C.) Ausstattung, Grundrisz, Unterhaltungszustand:

- Ausstattung: Der Unterhaltungszustand der Wohnung und des Hauses muss so beschaffen sein, dass er den Gebrauchsstand des Mietobjekts nicht nachhaltig beeinträchtigt; das heißt, betriebsfähige Mängel bleiben unberücksichtigt. Für die Eingruppierung von Wohnraum ist grundsätzlich Voraussetzung, dass zentrale Heizung, Kollern- und ein normales Bad vorhanden sind. Unter zentraler Heizung sind alle Heizanlagen zu verstehen, bei denen die Wärme oder Energieerzeugung von einer zentralen Stelle aus erfolgt. Neben den üblichen Zentral- und Tagesheizungen gehören hierzu auch Elektroheizungen (sogen. Heizstäbe).

Bei einem normalen Bad handelt es sich um einen besonderen Raum der Wohnung, der außer dem Platz für die Badewanne oder Brausewanne, Waschtisch und ggf. WC genügend Raum zum Sitzen und Auskleiden bietet. Duschwannen kommen normalen Bädern wertmäßig gleich, wenn darüber in einem oder mehreren Räumen besondere Waschlageflächen (Waschtische) installiert sind und diese mit Warmwasser versorgt werden.

Mietspiegel 2017 für nicht preisgebundene Wohnungen Alpen

Stand: 01.01.2017

D.) Zu- und Abschlag:

Wenn Wohnungen in Mietwertstufen über- oder abschlagig sind, sind die Mietpiegel zu- oder abschlagig zu ermitteln.

Zuschläge für:

- Unterhaltungszustand: Wohnungen kann je Ausstattung und die Anwesenheit im Mietvertrag entsprechende Mietneubewertungen entsprechend dem zu- oder abschlagig. Hierbei anzugeben: Ist keine Mietserhöhung.
- Sonstiges: Ebenso v. Vorhandensein bestimmter Mietmerkmale (z. B. Gemeinschaftsräume, Hobbyraum, etc.).

Alpen Netto-Mietspiegel 2017

Die nachfolgenden Mieten geben den Schwerpunkt des Marktes wieder und schließen höhere und niedrigere Mieten nicht aus.

GRUPPE I Wohnungen in Gebäuden, bis 1969 errichtet wurden.	GRUPPE II Wohnungen in Gebäuden, bis 1970 bis 1978 errichtet wurden.		GRUPPE III Wohnungen in Gebäuden, bis 1979 bis 1989 errichtet wurden.		GRUPPE IV Wohnungen in Gebäuden, bis 1990 bis 2000 errichtet wurden.		GRUPPE V Wohnungen in Gebäuden, bis 2001 bis 2008 errichtet wurden.		GRUPPE VI Wohnungen in Gebäuden, ab ab 2009 errichtet wurden.			
	Normal- Wohnlage Eckwert	Höher- Wohnlage Eckwert	Normal- Wohnlage Eckwert	Höher- Wohnlage Eckwert	Normal- Wohnlage Eckwert	Höher- Wohnlage Eckwert	Normal- Wohnlage Eckwert	Höher- Wohnlage Eckwert	Normal- Wohnlage Eckwert	Höher- Wohnlage Eckwert		
A bis 50 m ² Wohnfläche mit Heizung, Bad/WC, Kellerenergieung	4,76 5,41	4,93 5,52	5,51 5,83	5,70 6,23	5,30 6,17	5,48 6,34	5,64 6,73	5,83 6,91	5,77 6,87	5,94 7,05	7,09 7,73	8,15 8,78
B bis 70 m ² Wohnfläche mit Heizung, Bad/WC, Kellerenergieung	4,76 5,36	4,96 5,41	5,20 5,73	5,58 6,33	5,10 6,17	5,36 6,34	5,54 6,62	5,80 6,88	5,77 6,76	5,93 6,98	7,09 7,73	8,15 8,78
C bis 90 m ² Wohnfläche mit Heizung, Bad/WC, Kellerenergieung	4,65 5,23	4,76 5,36	5,20 5,73	5,57 5,89	5,19 6,06	5,37 6,23	5,54 6,52	5,78 6,88	5,64 6,64	5,83 6,93	6,88 7,51	7,89 8,57
D über 90 m ² Wohnfläche mit Heizung, Bad/WC, Kellerenergieung	4,59 5,19	4,80 5,23	5,17 5,60	5,36 5,89	5,09 5,35	5,25 6,23	5,53 6,39	5,79 6,68	5,64 6,53	5,83 6,68	6,88 7,51	7,89 8,57

Die in Fettschrift und weiß angegebenen Werte geben das arithmetische Mittel wieder.

Mieterbund Rhein-Ruhr e.V.

Seiten: 10
47441 56497
Tel.: 0 28 41 1 92 03 41
Fax: 0 28 41 1 2 47 33
www.mieterbund-rhein-ruhr.de
moer@mieterbund-rhein-ruhr.de
Schutzgebühr 1,50 EUR

Mietspiegel, 4-Seiter (DIN A4)
Druckkosten z. B. 500 Stck.: 74,61 €*

* inkl. Mehrwertsteuer sowie Porto- und Versandkosten



Kalender (DIN A4)
 Druckkosten z. B. 1.000 Stck.,
 350g Offset weiß: 119,44 €*



Visitenkarten (8,5 x 5,5 cm)
 Druckkosten z. B. 1.000 Stck., 1/4 farbig
 350g Offset weiß: 21,21 €*



Beitrittserklärung/Briefbogen (DIN A4)
 Druckkosten z. B. 1.000 Stck.,
 90g Offset weiß: 33,13 €*



Urkunde (DIN A4)
 Druckkosten z. B. 1 Stck.,
 300g Offset weiß: je 5,30 €*

* inkl. Mehrwertsteuer sowie Porto- und Versandkosten

Info-Flyer (DIN A5)

Druckkosten z. B. 500 Stck.: 24,95 €*



Zeitungsanzeige (DIN A5)



Plakat (DIN A1, 59,4 x 84,1 cm)

Druckkosten z. B. 1 Stck.,
140 g Indoorpapier matt: je 12,14 €*



Plakat (DIN A2, 42 x 59,4 cm)

Druckkosten z. B. 1 Stck.,
140 g Indoorpapier matt: je 11,15 €*



Info-Flyer (DIN A4)

Druckkosten z. B. 500 Stck.: 39,08 €*

* inkl. Mehrwertsteuer sowie Porto- und Versandkosten

Seminare und Vorträge für Ihren Verein



Neben den Geschäftsführer-Treffen zum Austausch über Rechtsprobleme aus der Praxis, bieten wir auch interne Schulungen und Seminare für unsere Haus & Grund-Vereine an. Für uns ist hierbei wichtig, dass Sie bereits vor Inkrafttreten neuer Gesetze und Verordnungen geschult werden. Auf Grund der Mitgliederstärke unseres Landesverbandes stehen uns auch die Referenten des Zentralverbandes zu zahlreichen Veranstaltungen zur Verfügung.

In regelmäßigen Rundschreiben und Sonder-Rundschreiben informieren wir Sie über neue Gesetze, Verordnungen, Gutachten sowie auch über Verbandsinterna. Des Weiteren sind in unserem Extranet sämtliche Dokumente sowohl des Landes- als auch des Zentralverbandes abrufbar.

Rundschreiben Nr. 10 / 2019 – Haus & Grund Rheinland Westfalen – 28. Juni 2019

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,
wir möchten Sie mit diesem Rundschreiben über folgende Themen informieren:

1. Bericht über das Gespräch mit NRW-Finanzminister Lienenkampfer
2. Enormes Presse-Echo zu unserer Position zur Grundsteuer
3. Bericht über das Gespräch mit NRW-Bauministerin Scharre
4. Gesetzentwurf zu Straßenausbaubeiträgen wird Dienstag vorgelegt
5. Bericht über das Gespräch mit dem Präsidenten des Landratsverbandes
6. Unsere Stellungnahme zum Grünen-Antrag zu „Bezahlbarem Wohnraum“
7. Wohnungsmarktbarmeter der NRW.Bank: Machen Sie mit
8. SPD-Landtagsfraktion hat schon wieder einen neuen Wohnminister
9. Ergebnisse der Haus & Grund-Facharbeitsgruppe Mietrecht
10. Müllgebühren-Ranking von Haus & Grund Deutschland

1. Bericht über das Gespräch mit NRW-Finanzminister Lienenkampfer

Am 7. Juni hatte der Landesverband Haus & Grund Rheinland Westfalen eine Einladung zum Gespräch mit dem Finanzminister Lutz Lienenkampfer (CDU). An dem Gespräch nahmen auch der Vizepräsident Dr. Johann Werner Fliescher und der Zentralpräsident Dr. Peter Scholz teil. Das zentrale Thema war die Reform der Grundsteuer. Hier wurde ein Flächenmodell ausgesprochen. Allerdings hatte Herr Lienenkampfer ein wertabhängiges Modell von Finanzminister Scholz erwidert. Die Landesregierung zeigt sich gesprächsbereit. Herr Lienenkampfer zeigte sich gesprächsbereit. Herr Lienenkampfer zeigte sich gesprächsbereit. Herr Lienenkampfer zeigte sich gesprächsbereit.

Bezüglich der Grunderwerbsteuer setzt das Land Nordrhein-Westfalen die Einführung von Freibeträgen für das erste selbstgenutzte Wohneigentum gesetzlich fest. Allerdings ohne Ergebnis. Alle Gesetze, die erlassen werden, führte er aus, dass er sich erst im nächsten Jahr machen werde.

Einen offiziellen Bericht mit Foto finden Sie hier: <https://www.hausundgrund-verband.de/aktuelles/umsetzung-des-koalitionsvertrages-4625/>

2. Enormes Presse-Echo zu unserer Position zur Reform der Grundsteuer

Der Landesverband Haus & Grund Rheinland Westfalen hat eine Pressemitteilung auch als Blanko-Pressemittlung NRW aufgefördert, von der Öffnungsklausel des Flächenmodells zu entscheiden. Unsere Pressemitteilung wurde, u. a. hier:

- <https://www.rtl.de/cms/staedtetag-will-grundsteuer-reform.html>
- <https://www.n-tv.de/regionales/nordrhein-westfalen-Sonderweg-article21110607.html>
- <https://www.sueddeutsche.de/news/wirtschaft/eigentuer-fuer-sonderweg-dpa-urn-ne-1.43110607>
- https://www.focus.de/regional/koeln/finanzminister-sonderweg_id_10868511.html



**Haus & Grund®
Rheinland Westfalen**

Haus & Grund Rheinland Westfalen, Aachener Str. 172, 40223 Düsseldorf

An die Geschäftsführer/
Geschäftsführende Vorsitzende

Haus & Grund Rheinland Westfalen
Landesverband Rheinsisch-Westfälischer Haus-,
Wohnungs- und Grundeigentümer e.V.

Durchwahl
Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom
Unsere Zeichen Am
Anspruchspartner Erik Uwe Amaya
Datum 11. Februar 2019

**Sonder-Rundschreiben 04 / 19
Geschäftsführer-Treffen am 6. März 2019**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben möchten wir Sie über das 1. Geschäftsführer-Treffen 2019 informieren und laden Sie direkt im Anschluss an die Info-Veranstaltung „Mietrechtsanpassungsgesetz“ hierzu am

**Aschermittwoch, 6. März 2019
ab 13:30 Uhr
im „Raum Pfalz“,
Landesverband Haus & Grund Rheinland Westfalen,
Aachener Straße 172,
40223 Düsseldorf**

ein.

Tagesordnung:

1. Landesverbandstag 2019 in Ratingen
2. Parlamentarischer Abend 2019
3. Bündnis des Mieterbundes und Co.: Wir wollen wohnen!
4. Kappungsgrenzenverordnung
5. Mietpreisbremse, Kündigungssperreverordnung, Umwandlungsverordnung
6. Wohnungsaufsichtsgesetz
7. Grundsteuer
8. Straßenausbaubeiträge
9. Austausch über Rechtsprobleme in der Praxis
- Zurückweisung ordnungsgemäßer Bestellung durch Amtsgericht (Beispiel Leverkusen)
10. Verschiedenes

Präsident Prof. Dr. Peter Rasche
Vizepräsidentin Luise Ringen
Verbandsdirektor Ass. Jur. Erik Uwe Amaya
Stadtparkasse Düsseldorf
IBAN: DE17 3005 0110 1006 7069 39
BIC: DUSSED33XXX
Amtsgericht Düsseldorf VR 9914
Finanzamt Düsseldorf-Süd
Steuer-Nr. 106/5746/1395

Anschrift Aachener Str. 172
40223 Düsseldorf
Telefon 02 11 / 416 317 - 60
Telefax 02 11 / 416 317 - 89
E-Mail info@hausundgrund-verband.de
Internet www.hausundgrund-verband.de
Facebook facebook.com/HausundGrundVerband
Youtube youtube.com/HausundGrundVerband
Twitter twitter.com/HausundGrundRW



Grußwort auf der Mitgliederversammlung in Kerpen



Grußwort auf der Mitgliederversammlung in Moers



Vortrag auf der Mitgliederversammlung in Viersen



Schulung zu aktuellen Themen



Der Landesverband ist zu 100 Prozent an der Haus & Grund Rheinland Westfalen Verlag und Service GmbH beteiligt. Zu unseren Produkten zählen u.a. Mietverträge für Wohnraum, Gewerberaum sowie für Stellplätze und Garagen, aber auch Wohnungsabnahmeprotokolle und mehr. Wir bieten Ihnen sämtliche Produkte zu günstigen Konditionen zum Weiterverkauf an Ihre Mitglieder an. Auch Freischalt-Codes für den Online-Mietvertrag können unsere Vereine zum Weiterverkauf an ihre Mitglieder erwerben.

Die Mietverträge werden in einer mehrköpfigen Mietvertragskommission, bestehend aus Rechtsberatern und Fachanwälten, fortlaufend aktualisiert. Anregungen von unseren Haus & Grund-Vereinen finden dabei Berücksichtigung. An der Mietvertragskommission können sich alle unsere interessierten Vereine beteiligen.

Wir bieten ein eigenes 36-seitiges Verbandsmagazin an. Es erscheint jeden Monat. Die verschiedenen Regionen (derzeit sind es 10) haben jeweils einen eigenen,

Produkte für Ihren Verein

6-seitigen Regionalteil. Unsere Redaktion besucht Ihre Mitgliederversammlungen, um davon zu berichten. Die Redakteure verfassen zudem professionelle Artikel über Veranstaltungen oder örtliche Themen Ihres Vereins auf Grundlage Ihrer Stichworte. Uns ist wichtig, dass Ihnen unser Verbandsmagazin gefällt. Im Redaktionsbeirat können Sie Ihre Anregungen und Kritik einbringen. Das Verbandsmagazin ist auch in der Haus & Grund Magazin App online abrufbar.

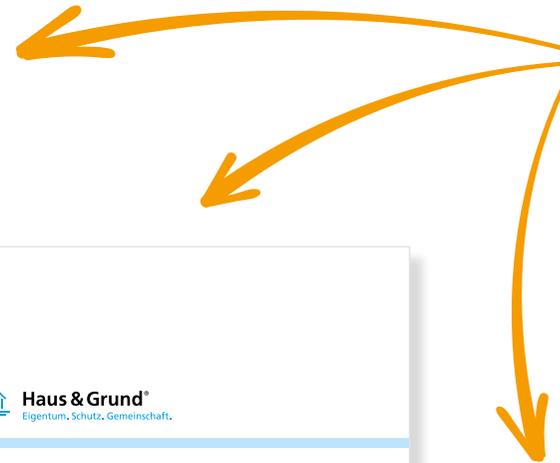
Selbstverständlich besteht kein Pflichtbezug unseres Verbandsmagazins, wenn Sie Mitglied unseres Landesverbandes sind. Sofern Sie ein eigenes Magazin herausgeben, erhalten Sie trotzdem unsere verfassten Artikel zur freien Verfügung.

Die Gewinne der GmbH werden jährlich an den Landesverband ausgeschüttet, um die Mitgliedsbeiträge auf Dauer stabil zu halten.

Unsere günstigen Konditionen für Haus & Grund-Vereine zu unseren Produkten können Sie unserer Preisliste entnehmen. Sprechen Sie uns einfach an.

Mietverträge!

- Mietverträge für Wohnraum, gewerbliche Räume sowie Garagen und Stellplätze bieten wir den Haus & Grund-Vereinen mit einer Ersparnis von bis zu 70% für den Weiterverkauf an.
- Auch für Online-Mietverträge bieten wir den Haus & Grund-Vereinen die Freischaltcodes kostengünstig an.
- Unsere Mietverträge werden von unserer Mietvertragskommission stest an die aktuelle Rechtsprechung angepasst.



 **Haus & Grund®**
Eigentum, Schutz, Gemeinschaft.

Mietvertrag für gewerbliche Räume

Vertrag Nr. _____

Mieter _____

Straße und Hausnummer des Mietobjekts _____

Ort des Mietobjekts _____

bundesweit gültig | aktuellste BGH-Rechtsprechung

 **Haus & Grund®**
Rheinland Westfalen
Verlag und Service GmbH

© Haus & Grund Rheinland Westfalen Verlag und Service GmbH
Aachener Str. 172, 40223 Düsseldorf
www.verlag-hausundgrund.de

 **Haus & Grund®**
Eigentum, Schutz, Gemeinschaft.

Wohnraum-Mietvertrag

Vertrag Nr. _____

Mieter _____

Straße und Hausnummer des Mietobjekts _____

Ort des Mietobjekts _____

bundesweit gültig | aktuellste BGH-Rechtsprechung | verwendbar für Wohnungen und Einfamilienhäuser

 **Haus & Grund®**
Rheinland Westfalen
Verlag und Service GmbH

© Haus & Grund Rheinland Westfalen Verlag und Service GmbH
Aachener Str. 172, 40223 Düsseldorf
www.verlag-hausundgrund.de

 **Haus & Grund®**
Eigentum, Schutz, Gemeinschaft.

Wohnraum-Mietvertrag

Vertrag Nr. _____

Mieter _____

Straße und Hausnummer des Mietobjekts _____

Ort des Mietobjekts _____

bundesweit gültig | aktuellste BGH-Rechtsprechung | verwendbar für Wohnungen und Einfamilienhäuser

Alle Rechte bei:

 **Haus & Grund®**
Rheinland Westfalen
Verlag und Service GmbH

© Haus & Grund Rheinland Westfalen Verlag und Service GmbH
Aachener Str. 172, 40223 Düsseldorf
www.verlag-hausundgrund.de

 **Haus & Grund®**
Eigentum, Schutz, Gemeinschaft.

Mietvertrag für Garagen und Stellplätze

Vertrag Nr. _____

Mieter _____

Straße und Hausnummer des Mietobjekts _____

Garage(n)/Stellplatz/Stellplätze Nr. _____

bundesweit gültig | aktuellste BGH-Rechtsprechung

Alle Rechte bei:

 **Haus & Grund®**
Rheinland Westfalen
Verlag und Service GmbH

© Haus & Grund Rheinland Westfalen Verlag und Service GmbH
Aachener Str. 172, 40223 Düsseldorf
www.verlag-hausundgrund.de

 **Haus & Grund®**
Eigentum, Schutz, Gemeinschaft.

**Wohnungs-Übergabeprotokoll /
Wohnungs-Abnahmeprotokoll**

Darauf sollten Sie beim Ausfüllen achten

I. Notieren Sie, wie die Wohnung/das Haus übergeben wird.

II. Notieren Sie, welche Mängel bestehen.

III. Beschreiben Sie die festgestellten Mängel, insbesondere bei der Besichtigung von:

- Türen
- Klingel, Türöffner
- Fußböden
- Wand-/Deckenstrich
- Einbauschränke
- Fenstern
- Balkontüren
- Schaltern, Steckdosen
- Ofen, Heizkörper, Heizkörperventile
- Herd
- Warmwassergefäße
- Bad-/Duschwanne, Wasch-/WC-Becken, Spülkasten, Armaturen, Spüle
- Fliesen
- Lüftung

IV. Der Vermieter kann keine Rechte mehr geltend machen, wenn er seitens des Mieters verursachte Mängel bei der Abnahme nicht festgestellt hat. Vorausgesetzt, dass diese nicht arglistig verdeckt wurden und der Vermieter keinen Vorbehalt erklärt.

Alle Rechte bei:

 **Haus & Grund®**
Rheinland Westfalen
Verlag und Service GmbH

© Haus & Grund Rheinland Westfalen Verlag und Service GmbH
Aachener Str. 172, 40223 Düsseldorf
www.verlag-hausundgrund.de



Preisnachlass!

- Auf alle Bücher 20% Rabatt für Haus & Grund-Vereine.
- Auf technische Geräte erhalten Haus & Grund-Vereine zwischen 10% und 25% Rabatt.
- Haus & Grund SolvenzCheck (Mieterbonitätsauskunft) bieten wir über Crifbürgel und Mexxon mit einem Rabatt von bis zu 80% für Haus & Grund-Vereine an.
- Herausnehmbarer, laminiertes Mitgliedsausweis mit Briefbogen zum selbst bedrucken vor Ort für 12 Cent inkl. MwSt. pro Stück.

Kunden-Nr.: 43208133
 für Geschäftszwecke: Mieterauskunft
 Suchanfrage-Nr.: 86201318141
 Auskunft über: Max Mustermann Seite 1 von 2

ConCheck RealTime jur. plus

Auskunft über

Person:	Person:
Vorname: Max	Vorname: Max
Nachname: Mustermann	Nachname: Mustermann
Straße/Haus-Nr.: Giesweg 22	Straße/Haus-Nr.: Giesweg 22
PLZ/Ort: 22113 Osterbek	PLZ/Ort: 22113 Osterbek
Land: Bundesrepublik Deutschland	Land: Bundesrepublik Deutschland
Geburtsdatum: 28.02.1972	Geburtsdatum: 28.02.1972
Telefon: 0492876542	Telefon: 0492876542
E-Mail:	E-Mail:

Einschätzung Zahlungsausfallrisiko

Score: 6,0

Der Scorewert gibt Auskunft darüber, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass eine Person mit ihren Zahlungsverpflichtungen ausfällt.

Negativmerkmal(e) zur beauskunfteten Person

Negativmerkmal	Anzahl	Letzter Eintrag	Betrag / Höhe / Punktzahl	Abmildernde / Festlegende
Inkasso-Überwachung	1	23.05.2014	963,40 EUR	Rsk 2
Inkassoverfahren	1	23.05.2014	23.450,00 EUR	Rsk 1
Abgabe Vermögensauskunft	8	28.03.2013		0911 0020713 21400 Rsk/bek
Insolvenzverfahren	1	03.01.2013		AZ-IR 5/2013 21400 Rsk/bek
Haftanordnung	1	15.12.2010		7 38 65/210 21405 Rsk/bek
Ext. Inkasso-Überwachung	1	04.06.2014	14.264,73 EUR	AZ-IRU 1/2013
Ext. Inkassoverfahren	1	04.06.2014	4.857,95 EUR	AZ-IR 16/2013



Haus & Grund®
 Eigentum, Schutz, Gemeinschaft.

Verein der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer für Krefeld und den Niederrhein e.V.

Heutgeschäftsstelle Krefeld
 Ostwall 175
 47796 Krefeld
 Telefon: +49 (0) 2151 / 784 88-0
 Telefax: +49 (0) 2151 / 784 88-10

Niederlassung Wiersen
 Remigiusplatz 16
 47147 Wiersen
 Telefon: +49 (0) 2162 / 26 64 69-60
 Telefax: +49 (0) 2162 / 26 64 69-69

Niederlassung Kempen
 Urmstraße 34
 47906 Kempen
 Telefon: +49 (0) 2152 / 80 96 90-9

E-Mail: info@hausundgrund-krefeld.de
 Internet: www.hausundgrund-krefeld.de
 https://www.facebook.com/VerbandHausundGrund

Vorsitzende: Sabine Haberland-Hoffmann
 Geschäftsführer: Rechtsanwältin Michael Heß
 Vereinsregister-Nr.: 1025, AG Krefeld
 Steuer-Nr.: 11778760317

SparKasse Krefeld
 BIC: SPKRDE33
 IBAN: DE21 3205 0000 0000 3448 08

Volkbank Krefeld AG
 BIC: GENODE33HTK
 IBAN: DE74 3206 0362 1002 5020 18

Öffnungszeiten Krefeld
 Mo bis Fr: 09:00 bis 18:00 Uhr

Öffnungszeiten Wiersen
 Mo bis Fr: 09:00 bis 13:00 Uhr
 Zusätzlich Mo, Mi, Do, Fr: von 15:00 bis 18:00 Uhr
 Sa: von 15:00 bis 17:00 Uhr





Wir als Landesverband Haus & Grund Rheinland Westfalen verstehen uns als Gemeinschaft für all unsere Mitglieder, oft wird von der Haus & Grund Familie gesprochen. Wir haben kleinere Vereine mit 100 Mitgliedern, mittelgroße Vereine mit um die 4.000 Mitgliedern genauso wie große Vereine mit weit über 20.000 Mitgliedern. Gemeinden in ländlichen Räumen sind genauso vertreten wie Metropolen, Groß- und Kleinstädte. Das spiegelt sich auch in der Besetzung unseres Landesverbandsvorstandes wieder. Für uns ist jeder Verein wichtig.

Die Vorstände und Geschäftsführer unserer Vereine werden über Vorhaben frühestmöglich informiert, sei es in den Vorstandssitzungen, den Geschäftsführer-Treffen oder auch in unseren Rundschreiben. Die Mitgliedsvereine werden bei allen Entscheidungen mit einbezogen und haben stets die Möglichkeit, Bedenken und Vorschläge zu äußern. Transparenz wird bei uns sehr groß geschrieben. Wir möchten jeden Verein mitnehmen und in der Mitgliederversammlung nicht irgendeine Entscheidung vorsezen.

Wir möchten, dass unsere Vereine aus freien Stücken Mitglied sind, weil Sie die Leis-

Gemeinschaft für Ihren Verein

tungen unseres Landesverbandes zu schätzen wissen und Teil unserer starken Gemeinschaft sein wollen.

Auch der gesellige Teil unser Gemeinschaft darf nicht fehlen. Legendär ist unser Rheinisch-Westfälischer Abend (bisher Rheinischer Abend) im Rahmen des Zentralverbandstages von Haus & Grund Deutschland. Hier laden wir unsere Teilnehmer des Zentralverbandstages zu einem Abendessen ein. Der Abschluss unseres alljährlichen Landesverbandstages ist ebenfalls ein Dinner, um nach den ganzen Formalien den zwischenmenschlichen Austausch zu ermöglichen. Hinzu kommen Exkursionen wie zuletzt nach Brüssel mit dem Besuch der europäischen Institutionen und Sehenswürdigkeiten.

Bei Rechtsfragen in der alltäglichen Praxis erfolgt ein reger Austausch unter den Kolleginnen und Kollegen der Vorstandsmitglieder, Geschäftsführer und Rechtsberater unserer Vereine. Wir lassen keinen allein – egal ob klein oder groß.

In unseren Reihen ist noch Platz. Werden Sie mit Ihrem Verein Teil unserer Gemeinschaft, unserer Haus & Grund Familie!

Der Präsident Konrad Adenauer (2. v. R.) begrüßt den Vorstand



Geschäftsführer unserer Vereine



Haus & Grund Models (Bildmitte) aus unseren Vereinen





Auf Grund der Mitgliedsstärke unseres Landesverbandes und weil jährlich die Gewinne unserer GmbH an den Landesverband ausgeschüttet werden, können wir die umfangreichen Dienstleistungen für einen preis- und leistungsgerechten Mitgliedsbeitrag anbieten.

Preiswerter Mitgliedsbeitrag für Ihren Verein

Unser Mitgliedsbeitrag setzt sich aus vier Beitragsstaffeln zusammen. Der Zentralverbands-Mitgliedsbeitrag wird als Umlage gesondert erhoben. Der Gesamtmithliedsbeitrag ist zahlbar in vier gleichen Teilbeträgen im Februar, Mai, August und November.

Der jährliche Landesverbands-Mitgliedsbeitrag berechnet sich wie folgt:

Für die ersten 800 Mitglieder beträgt der Mitgliedsbeitrag für jeden Verein pro Mitglied 4,00 Euro.

Für das 801. bis 2.400. Mitglied beträgt der Mitgliedsbeitrag für jeden Verein pro Mitglied 2,95 Euro.

Für das 2.401. bis 10.000. Mitglied beträgt der Mitgliedsbeitrag für jeden Verein pro Mitglied 2,91 Euro.

Für das 10.001. bis x. Mitglied beträgt der Mitgliedsbeitrag für jeden Verein pro Mitglied 1,91 Euro.

Hinzu kommt der jährliche Zentralverbands-Mitgliedsbeitrag in Höhe von derzeit 4,07 Euro pro Mitglied.

**Beispielrechnungen des jährlichen Gesamt-Mitgliedsbeitrages für das Jahr 2019:**

Ihr Verein meldet uns 1.000 Mitglieder:

Socket 1 - 800 4,- EUR	+ Socket 801 - 2400 2,95 EUR	+ > 2401 2,91 EUR	+ ZV-Beitrag 4,07 EUR	= Gesamtbeitrag
3.200,- EUR	+ 590,- EUR	+ 0,00 EUR	+ 4.070,- EUR	= 7.860,- EUR

Ihr Verein meldet uns 2.000 Mitglieder:

Socket 1 - 800 4,- EUR	+ Socket 801 - 2400 2,95 EUR	+ > 2401 2,91 EUR	+ ZV-Beitrag 4,07 EUR	= Gesamtbeitrag
3.200,- EUR	+ 3.540,- EUR	+ 0,00 EUR	+ 8.140,- EUR	= 14.880,- EUR

Ihr Verein meldet uns 4.500 Mitglieder:

Socket 1 - 800 4,- EUR	+ Socket 801 - 2400 2,95 EUR	+ > 2401 2,91 EUR	+ ZV-Beitrag 4,07 EUR	= Gesamtbeitrag
3.200,- EUR	+ 4.720,- EUR	+ 6.111 EUR	+ 18.315,- EUR	= 32.346,- EUR

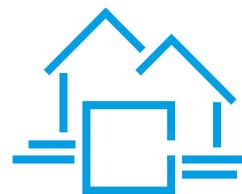
Werden Sie mit Ihrem Verein Mitglied



Haben wir Ihr Interesse geweckt? Möchten Sie mit Ihrem Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümerverschein Mitglied des Landesverbandes Haus & Grund Rheinland Westfalen werden? Dann setzen Sie sich mit uns in Verbindung. Sie erhalten unsere aktuelle Satzung, ein Vereinshandbuch, Musterformulare für eine Vereinsgründung sowie die Preise unserer GmbH-Produkte. Lassen Sie sich unverbindlich und vertrauensvoll beraten.

Ihr Ansprechpartner ist Ass. jur. Erik Uwe Amaya, der Verbandsdirektor von Haus & Grund Rheinland Westfalen. Sie erreichen Herrn Amaya telefonisch unter 0211 / 416 317 65 oder via E-Mail: **E.Amaya@HausundGrund-Verband.de**

Am 30. November 2018 ist die Namensänderung von Haus & Grund Rheinland in Haus & Grund Rheinland Westfalen in das Vereinsregister eingetragen worden. Den Bericht über die Mitgliederversammlung zur Namensänderung können Sie **hier** entnehmen.



Haus & Grund[®]
Rheinland Westfalen

Hier finden
Sie uns

Haus & Grund Rheinland Westfalen

Aachener Straße 172

40223 Düsseldorf

Telefon: 0211 / 41 63 17 60

Telefax: 0211 / 41 63 17 89

info@HausundGrund-Verband.de

www.HausundGrund-Verband.de

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag:

9.00 bis 16.00 Uhr

Freitag:

9.00 bis 15.00 Uhr

facebook.com/HausundGrundVerband

twitter.com/HausundGrundRW

youtube.com/HausundGrundVerband