



**Haus & Grund Rheinland**  
Verband Rheinischer Haus-, Wohnungs-  
und Grundeigentümer e.V.

Düsseldorf, 08. November 2013

## Rechtsverordnung zur Dichtheitsprüfung tritt morgen in Kraft – Kommunen müssen Satzungen aber noch anpassen

NRW-Umweltminister Johannes Remmel (Bündnis 90 / Die Grünen) hat heute (8.11.2013) die Rechtsverordnung zur Dichtheitsprüfung verkündet. Damit tritt ab morgen die beschlossene Neuregelung in Kraft. Haus- und Grundstückseigentümer müssen zukünftig grundsätzlich nur noch in Wasserschutzgebieten die privaten Abwasserleitungen auf Dichtheit überprüfen. Kanäle, die vor dem Jahr 1965 errichtet worden sind, müssen bis zum 31. Dezember 2015 kontrolliert werden. Alle anderen Leitungen sind bis zum 31. Dezember 2020 zu überprüfen. Gravierende Schäden müssen behoben werden. Bei Bagatellschäden wird von einer Sanierungspflicht abgesehen.

Die Neuregelung gilt aber nur, wenn auch die entsprechenden kommunalen Satzungen geändert werden. Alte Satzungen mit den alten Fristen für alle Eigentümer genießen ansonsten Bestandsschutz. „Die Bürgermeister und Stadträte haben die Satzungen jetzt bürgerfreundlich anzupassen – und zwar noch vor den Kommunalwahlen“, fordert der Verbandsdirektor von Haus & Grund Rheinland, Ass. jur. Erik Uwe Amaya. Sollten die Stadträte über das gesetzlich erforderliche Maß hinaus eine Regelung treffen, wird Haus & Grund den Kanal-TÜV vor Ort zum Wahlkampfthema machen.

Den genauen Wortlaut finden Sie hier:

[https://recht.nrw.de/lmi/owa/br\\_vbl\\_detail\\_text?anw\\_nr=6&vd\\_id=14079](https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=6&vd_id=14079)

Pressekontakt:  
Haus & Grund Rheinland  
Beate von Zons  
[info@HausundGrund-Rheinland.de](mailto:info@HausundGrund-Rheinland.de)  
Telefon: 02 11 / 41 63 17 – 60 /  
Telefax: 02 11 / 41 63 17 – 89

Vorstandsvorsitzender Prof. Dr. Peter Rasche  
Verbandsdirektor Ass. jur. Erik Uwe Amaya  
Sparkasse Krefeld  
Konto Nr. 20 90 23  
BLZ 320 500 00  
Amtsgericht Düsseldorf VR 9914  
**Finanzamt** Düsseldorf-Süd  
**Steuer-Nr.** 106/5746/1395

**Anschrift** Aachener Str. 172, 40223 Düsseldorf  
**Telefon** 02 11/416317-60  
**Telefax** 02 11/416317-89  
**E-Mail** [info@HausundGrund-Rheinland.de](mailto:info@HausundGrund-Rheinland.de)  
**Homepage** [www.HausundGrund-Rheinland.de](http://www.HausundGrund-Rheinland.de)  
**facebook** [facebook.com/HausundGrund.Rheinland](https://facebook.com/HausundGrund.Rheinland)  
**youtube** [youtube.com/HausundGrundVerband](https://youtube.com/HausundGrundVerband)  
**twitter** [twitter.com/HausGrundRhein](https://twitter.com/HausGrundRhein)