



Haus-Aufgaben im Herbst: Jetzt für den Corona-Winter rüsten!

Herbst-Check gegen Schäden am Haus: Worauf es vor dem Corona-Winter ankommt

In Corona-Zeiten ist ein behagliches Zuhause wichtig wie nie. Damit das Heim unbeschadet und möglichst ohne große Reparaturen durch den Winter kommt, sollten Eigentümer ihre Häuser jetzt winterfest machen. Wir erklären, was dabei wichtig ist.

Düsseldorf. Die Corona-Pandemie wird in diesem Winter wohl viele Menschen in NRW mit Home-Office zuhause halten. „Wer in der Heizungsperiode viel zuhause ist, muss auch häufiger als sonst lüften, um Schimmelbildung in der Wohnung zu verhindern“, sagt Erik Uwe Amaya. Der Verbandsdirektor von Haus & Grund Rheinland Westfalen empfiehlt regelmäßiges Stoß- bzw. Querlüften: „Am besten öffnet man die Fenster komplett für etwa fünf bis zehn Minuten, je nachdem, wie kalt es draußen ist.“ Zu kalt soll es in der Wohnung schließlich nicht werden.

„Wichtig ist: Sie entscheiden, wann Sie kalte Luft hereinlassen und wann nicht. Ein ständiger Luftaustausch durch undichte Fenster oder zugige Türen sorgt dafür, dass das Haus unnötig Wärme verliert und die Heizkosten steigen“, stellt Amaya fest. Eigentümer sollten daher im Herbst die Fenster- und Türdichtungen überprüfen. Für eine energiesparende Beheizung sollten die Heizkörper vor der Winterperiode entlüftet werden. Wer einen Kamin oder Schornstein im Haus hat, sollte ihn vor dem Winter reinigen, damit er in der kalten Jahreszeit auch richtig zieht.

Das dient auch der Sicherheit: „Damit beugen Sie tödlichen Unfällen durch Kohlenmonoxid vor“, gibt Konrad Adenauer zu bedenken. Der Präsident von Haus & Grund Rheinland Westfalen ergänzt: „Wer mit Öl heizt, sollte den Heizölvorrat prüfen. Es ist ratsam, das Jahr 2020 mit einem möglichst vollen Tank zu beenden, denn ab Januar macht die CO₂-Bepreisung den Brennstoff deutlich teurer.“ Aktuell seien die Heizölpreise dagegen wegen der Corona-bedingten Wirtschaftskrise günstig. Wer zusätzlich sparen möchte, kann vor dem Nachtanken mit den Nachbarn sprechen: Mit gemeinsamen Bestellungen lässt sich zusätzlich Geld sparen.

Auch Dach und Fassade sind einen prüfenden Blick wert: „Frostschäden an der Fassade oder am Dach verursachen teure Reparaturen. Deshalb sollte man mögliche Risse vor dem Winter finden“, sagt Erik Uwe Amaya. Er erinnert außerdem daran, die Außen-Wasseranschlüsse und Ab-

sperr-Wasserhähne im Haus zu schließen, um Frostschäden in den Leitungen zu verhindern. Ebenfalls wichtig: „Entfernen Sie Herbstlaub vom Dach und aus den Regenrinnen. In der nass-kalten Jahreszeit können sonst Regenrinnen und Fallrohre verstopfen“, gibt Konrad Adenauer zu bedenken. Aufwand und Kosten dafür lassen sich begrenzen: Es gibt spezielle Dach- und Regenrinnengitter, die das Laub draußen halten.

Haus & Grund Rheinland Westfalen vertritt die Interessen von über 108.000 Haus- und Wohnungseigentümern, Vermietern sowie Kauf- und Bauwilligen gegenüber Politik, Gesellschaft und Medien. Haus & Grund Rheinland Westfalen ist nach Haus & Grund Bayern der zweitgrößte Landesverband der Haus & Grund-Organisation in Deutschland. Dem Landesverband gehören derzeit 43 Ortsvereine an.

Pressekontakt:

Haus & Grund **RHEINLANDWESTFALEN**

Fabian Licher, M.A.

info@HausundGrund-Verband.de

Telefon: 02 11 / 416 317 – 60

Telefax: 02 11 / 416 317 – 89