



Vorsicht: Keine Neuvermietung ohne Bonitätsprüfung!

Haus & Grund Rheinland Westfalen mahnt private Vermieter zur Vorsicht

In NRW ist die Zahl der Verbraucherinsolvenzen im August 2021 um mehr als 260 Prozent gegenüber dem Vorjahresmonat gestiegen. Das hat das statistische Landesamt kürzlich mitgeteilt. Haus & Grund Rheinland Westfalen mahnt daher die privaten Vermieter im Land, bei Neuvermietungen unbedingt eine Solvenzprüfung durchzuführen.

Düsseldorf. Private Vermieter sollten bei einer Neuvermietung derzeit besonders genau auf die Bonität der Mietinteressenten schauen. Das rät der Eigentümerverband Haus & Grund Rheinland Westfalen mit Blick auf die dramatisch gestiegene Zahl von Privatinsolvenzen in Nordrhein-Westfalen. „Noch immer lassen sich viele private Vermieter von den Mietinteressenten nur die Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate vorlegen“, weiß Konrad Adenauer, Präsident des Landesverbandes. „Selbst ein hohes Arbeitseinkommen nützt jedoch nichts, wenn der Mietinteressent so hohe Schulden hat, dass seine Verbindlichkeiten das Einkommen aufzehren.“

Wer nur auf die Gehaltsabrechnungen blicke, erfahre über die Schuldenlast der Mietinteressenten jedoch nichts. Hier drohten im Zweifel Mietausfälle, die private Vermieter hart treffen könnten. „Das Risiko ist derzeit besonders hoch. Die Corona-Zeit hat viele Haushalte finanziell stark belastet und zu Verschuldung geführt“, sagt Adenauer. „Zudem hat die Inflation kräftig angezogen, insbesondere die Energiepreise steigen massiv. Das kann im Laufe des Winters auch bei Haushalten, die sich jetzt gerade noch über Wasser halten, zur Zahlungsunfähigkeit führen.“

„Wir empfehlen privaten Vermietern daher, eine Bonitätsprüfung der potenziellen Mieter vorzunehmen“, sagt Erik Uwe Amaya. Der Verbandsdirektor von Haus & Grund Rheinland Westfalen ergänzt: „Viele Mietinteressenten wedeln auch gleich von sich aus mit einer Schufa-Auskunft. Dabei werden allerdings manchmal auch Fälschungen oder veraltete Dokumente vorgelegt. Vermieter sollten daher selbst eine Bonitätsprüfung bei einer Wirtschaftsauskunftei einholen.“ Das sei zwar für den Vermieter mit Kosten verbunden, lohne sich aber auf jeden Fall. Zu groß sei derzeit das Risiko, an jemanden zu vermieten, der sich dann als zahlungsunfähig herausstellt.

Eine aussagekräftige Solvenzprüfung von Mietinteressenten erhalten private Vermieter auch bei Haus & Grund. Als Mitglied im örtlichen Verein bekommen sie außerdem Hilfe bei der Interpretation der Ergebnisse.

Präsident RA Konrad Adenauer
Vizepräsident Dr. Johann Werner Fliescher
Verbandsdirektor Ass. jur. Erik Uwe Amaya
Stadtsparkasse Düsseldorf
IBAN: DE17 3005 0110 1006 7069 39
BIC: DUSSEDDXXX
Amtsgericht Düsseldorf VR 9914
Finanzamt Düsseldorf-Süd
Steuer-Nr. 106/5746/1395

Anschrift Aachener Str. 172
40223 Düsseldorf
Telefon 02 11 / 416 317 - 80
Telefax 02 11 / 416 317 - 89
E-Mail info@HausundGrund-Verband.de
Internet www.HausundGrund-Verband.de
Facebook facebook.com/HausundGrundVerband
Youtube youtube.com/HausundGrundVerband
Twitter https://twitter.com/HausundGrundRW

Haus & Grund Rheinland Westfalen vertritt die Interessen von über 108.000 Haus- und Wohnungseigentümern, Vermietern sowie Kauf- und Bauwilligen gegenüber Politik, Gesellschaft und Medien. Haus & Grund Rheinland Westfalen ist nach Haus & Grund Bayern der zweitgrößte Landesverband der Haus & Grund-Organisation in Deutschland. Dem Landesverband gehören derzeit 43 Ortsvereine an.

Pressekontakt:

Haus & Grund **RHEINLANDWESTFALEN**

Fabian Licher, M.A.

info@HausundGrund-Verband.de

Telefon: 02 11 / 416 317 – 60

Telefax: 02 11 / 416 317 – 89