

„Wir möchten gemeinsam die Zukunft gestalten und nicht die Vergangenheit verwalten!“

MITGLIEDERVERSAMMLUNG. 92 Prozent der Mitgliedsvereine stimmten am 12. November 2018 für den neuen Namen des Landesverbandes: Haus & Grund Rheinland Westfalen. Auch an der Verbandsspitze steht ein Wechsel bevor: Konrad Adenauer wird als neuer Präsident auf der nächsten Versammlung vorgeschlagen. Der Landesverband öffnet sich für Haus- und Grundeigentümergevereine in ganz NRW.

VON ERIK UWE AMAYA

Das Bundesland Nordrhein-Westfalen besteht seit mehr als 72 Jahren. Und trotzdem hat Haus & Grund in NRW nach wie vor fünf eigenständige Landesverbände. „Schluss mit den fünf Regionalverbänden im größten Bundesland Nordrhein-Westfalen. Gründung eines aktiven einheitlichen Landesverbandes“, wurde in unserer Verbandszeitschrift bereits im März 1975 gefordert.

Rheinischer Verband stellt jedes 2. Mitglied in NRW

Nach fast 44 Jahren hat sich an diesem Zustand nichts geändert. Dabei sind bereits 47 Prozent aller Mitglieder und damit nahezu jedes zweite Mitglied in NRW beim Landesverband Haus & Grund Rheinland organisiert, gefolgt von Westfalen (17 Prozent), Ruhr (16 Prozent), „Nordrhein und Westfalen“ (11 Prozent) und Ostwestfalen-Lippe (9 Prozent). Diese fünf Landesverbände leisten sich eigene Geschäftsstellen, eige-



Foto: Haus & Grund Rheinland

ne Geschäftsführer, eigene Mitarbeiter, eigene Vorstände, eigene Landesverbandstagungen, eigene Mitgliederversammlungen etc. Dabei wäre die Schlagkraft eines vereinigten Landesverbandes mit den zusammen 226.000 Mitgliedern noch größer und die Mitgliedsbeiträge könnten viel effektiver eingesetzt werden, sei es für Fachreferenten, externe Gutachten oder öffentlichkeitswirksame Veranstaltungsformate. Unzählig viele Bemühungen der letzten vier Jahrzehnte zur Bildung eines einheitlichen Landesverbandes oder zumindest zur Fusion zweier Landesverbände scheiterten bis zuletzt. Kleinster gemeinsamer Nenner war die Arbeitsgemeinschaft „Haus & Grund NRW“. Traditionell hat hierbei Haus & Grund Rheinland stets die politische Lobbyarbeit übernommen. Für die politische Interessenvertretung, die allen Haus- und Wohnungseigentümern in NRW zu Gute kommt, erhalten wir jedoch lediglich einen finanziellen Ausgleich in Höhe von 1.785 Euro – pro Jahr.

Die Herausforderungen der Zukunft hinsichtlich der demografischen Entwicklung, aber vor allem die Zunahme der digitalen Rechtsberatung zwingen auch die Haus & Grund Organisation zum Handeln.

Fünf Landesverbände nicht die Antwort auf die Zukunft

Fünf eigenständige Landesverbände in einem einzigen Bundesland können hierbei nicht die Antwort auf die Zukunft sein und sind schon heute für Außenstehende nicht nachvollziehbar. Vor diesem Hintergrund hat sich die Mitgliederversammlung von Haus & Grund Rheinland am 12. November 2018 in Düsseldorf in einer lebhaften, aber sachlichen Generaldebatte, auf der die Chancen und Risiken ausführlich erörtert worden sind, mit überwältigender Mehrheit dazu entschlossen, den Namen des Landesverbandes „Haus & Grund Rheinland“ in „Haus & Grund Rheinland Westfalen“ zu ändern. Die Namensänderung ist auch folgerichtig. Denn schon seit 1995

steht in unserer Satzung, dass Mitglied unseres Landesverbandes Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergevereine aus dem ganzen Bundesland Nordrhein-Westfalen werden können. Wir als Landesverband verstehen uns als allumfassender Dienstleister für unsere Mitgliedsvereine. Neben der effektiven politischen Interessenvertretung, den besucherstarken Landesverbandstagungen und Parlamentarischen Abenden, bieten wir unseren Vereinen unter anderem moderne und ansprechende Internetseiten mit täglich aktuellen Meldungen, die Unterstützung der örtlichen Pressearbeit durch individuelle Pressemitteilungen und professionelle Grafik-Arbeiten wie Plakate, Broschüren, Werbematerialien etc. an. Und das alles ist im Mitgliedsbeitrag enthalten – ohne zusätzliche Kosten. Durch die Namensänderung öffnen wir uns Vereinen in NRW, die ihren Mitgliedern auch diesen bestmöglichen Service anbieten wollen. Unsere Türen werden aber auch den anderen NRW-Landesverbänden



Haus & Grund[®]
Rheinland
Verlag und Service GmbH

Mietverträge online
24 Std. täglich verfügbar
www.verlag-hausundgrund.de



**Bei Online-Bestellung:
Kauf auf Rechnung möglich!**

weiterhin für Gespräche jederzeit offen stehen. Denn wir verfolgen das Ziel, einen einheitlichen Landesverband zu bilden oder zumindest Teilfusionen zu realisieren. Zur Sicherung von Arbeitsplätzen und Regionalgeschäftsstellen wird man Lösungen finden.

Rasche schlug Adenauer als seinen Nachfolger vor

Der Vorsitzende Prof. Dr. Peter Rasche sorgte am Ende der Mitgliederversammlung noch für einen großen emotionalen Moment. Er kündigte an, dass er auf dem nächsten Landesverbandstag am 30. März 2019 in Ratingen nicht erneut kandidieren wird. Er schlug den Mitgliedsvereinen die Wahl von Konrad Adenauer zum neuen Präsidenten von Haus & Grund Rheinland Westfalen vor. Diese Entscheidung wurde von den Vereinen mit lang anhaltenden stehen Ovationen honoriert. Der Notar Konrad Adenauer ist der Enkel des gleichnamigen ersten Bundeskanz-



Haus & Grund[®] Rheinland Westfalen

Ein neues Markenzeichen für bewährten Eigentümerschutz: So wird das neue Logo aussehen, sobald der neue Name des Landesverbandes „Haus & Grund Rheinland Westfalen“ in das Vereinsregister eingetragen worden ist.

SO WIRD IHR VEREIN MITGLIED UNSERES LANDESVERBANDES!

Wenn auch Sie Interesse haben, mit Ihrem (auch in Gründung befindlichen) Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümergebiet Mitglied des Landesverbandes Haus & Grund Rheinland Westfalen zu werden, kontaktieren Sie uns telefonisch unter 02 11 / 41 63 17 65 oder via E-Mail unter: info@HausundGrund-Verband.de

Eine Übersicht über die zahlreichen Dienstleistungen und die Beitrags-Ordnung unseres Landesverbandes für unsere Mitgliedsvereine finden Sie hier:

www.HausundGrund-Verband.de/landesverband/zukunft

lers der Bundesrepublik Deutschland und seit vielen Jahren Vorsitzender des Kölner Haus- und Grundbesitzervereins von 1888.

Wir möchten die Zukunft gestalten, und nicht die Vergangenheit verwalten. Gemeinsam wird uns das gelingen.

ERIK UWE AMAYA ist Landesverbandsdirektor von Haus & Grund Rheinland.

ROLAND. Der Rechtsschutz-Versicherer.

Was erwarten Sie von Ihrer Rechtsschutz-Versicherung? Die beste Problemlösung in allen rechtlichen Angelegenheiten! Mit unserem Eigentümer- und Vermieter-Rechtsschutz sichern Sie Ihre Interessen im Streitfall umfassend ab.

Unser Team steht Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung:

ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG
Haus & Grund-Team
Telefon 0221 8277-2333
www.roland-rechtsschutz.de/hausundgrund



Ihr starker Partner in Sachen Recht!

Besonders günstige Konditionen
für Haus & Grund-Mitglieder

Exklusivpartner von:



Haus & Grund[®]
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

