



NRW-Wohnkostenbericht 2023 – Erhebungsbogen

→ Diese PDF-Datei können Sie direkt am Computer ausfüllen!

Bitte senden Sie den ausgefüllten Erhebungsbogen **bis spätestens 31.08.2023** entweder ...

... per Fax an: 0211 416317-89

... oder per E-Mail an: info@HausundGrund-Verband.de, Betreff: „NRW-Wohnkostenbericht 2023“

ACHTUNG! Wenn Sie ein Gebäude mit mehreren Wohneinheiten besitzen: Füllen Sie bitte für jede Wohneinheit einen gesonderten Erhebungsbogen aus! Ausnahme: Sollten die im Fragebogen genannten Daten für mehrere Wohneinheiten im Haus identisch sein, bitte hier angeben, für wie viele: _____

I. Allgemeine Angaben zum Objekt

Ort: _____ Baujahr: _____

- Ein-/Zweifamilienhaus Eigentumswohnung vermietete Wohnung in einem Mietshaus
 vermietet vermietet
 selbstgenutzt selbstgenutzt
- Gesamtzahl der Wohnungen im Gebäude: _____

Handelt es sich um geförderten Wohnungsbau? ja nein vormals (Mietpreisbindung ausgelaufen)

II. Höhe der Nebenkosten der Wohneinheit (in Euro/Jahr)

	2021	2022
Wohnfläche in m ²		
Anzahl der Zimmer inkl. K/D/B		
Anzahl der Bewohner		
zeitweise Leerstand (Zahl Monate)		
Monatl. Kaltmiete (€)		
Heizkosten		
Warmwasserversorgung		
Schornsteinfeger		
Wartung Heizgeräte		
Allgemeinstrom (bei Mehrfamilienhaus)		
Beleuchtung		
Grundsteuer		
Wasserversorgung		
Entwässerung		
Niederschlagswasser		
Straßenreinigung/Müll		
Sach- & Haftpflichtversicherung		
Gebäudereinigung/ Ungezieferbeseitigung		
Gartenpflege		
Hauswart		
Gemeinschaftsantenne/Kabel-TV		
Aufzug		
Sonstige Kosten		

III. Angaben zur Ausstattung

- Aufzug Keller Garage
 Garten Balkon Terrasse
 Kfz-Stellplatz Fahrradabstellraum

- rollstuhlgerechte Wohnung vorhanden
 seniorengerechte Wohnung vorhanden

Art der Heizung:

- Zentralheizung Etagenheizung
 Nachtspeicheröfen Blockheizkraftwerk

Energieträger (Mehrfachnennung möglich):

- Kohle/Koks/Braunkohle Heizöl
 Erdgas Strom Fernwärme
 Holz Pellets/Hackschnitzel
 Sonnenenergie Wärmepumpe Biogas

Art der Warmwasserversorgung:

- Zentralheizung Etagenheizung elektr. Durchlauferhitzer
 Fernwärme Solarthermie

Modernisierungsmaßnahmen:

Fenster erneuert (Jahr): _____
 Fassade gedämmt (Jahr): _____
 Heizung erneuert (Jahr): _____
 Dach/Geschossdecke gedämmt (Jahr): _____
 Bad erneuert (Jahr): _____
 Investition in barrierefreien/-armen oder altersgerechten Umbau (Jahr): _____

Die Abrechnung 2022 ergab

ein Guthaben eine Nachzahlung in Höhe von: _____ €

Wegen der Energiekrise habe ich:

BK-Abschlag erhöht Kaltmiete erhöht Verlust gemacht



ACHTUNG! Bitte den Erhebungsbogen erst ein-senden, wenn die Zahlen für 2022 vorliegen.

