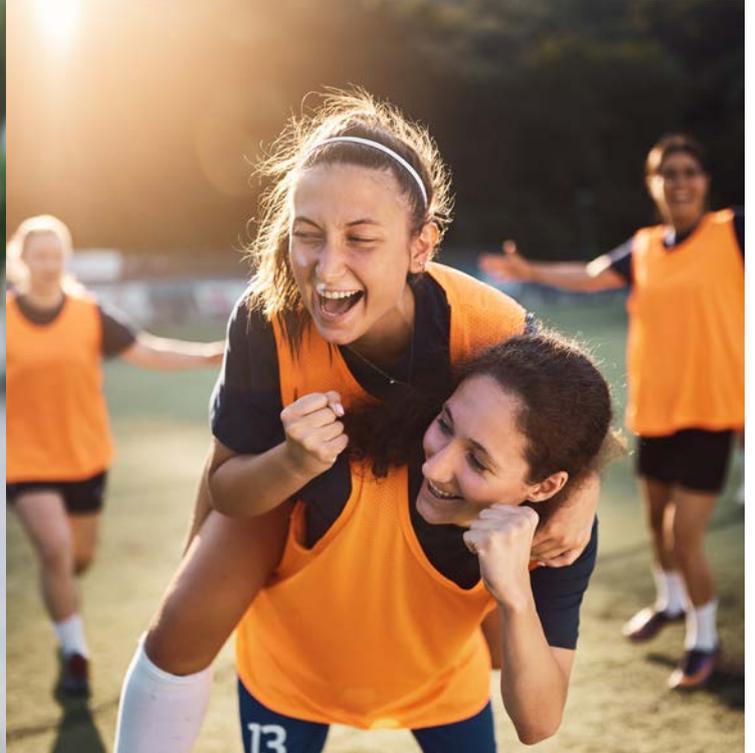




Haus & Grund[®]
RHEINLANDWESTFALEN

Geschäftsbericht 2023/2024



Unsere Immobilie?

Dafür haben wir jemanden!



Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN
Landesverband Rheinisch-Westfälischer
Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e. V.
Aachener Straße 172
40223 Düsseldorf
Telefon: 0211 416317-60
Telefax: 0211 416317-89
info@HausundGrund-Verband.de
www.HausundGrund-Verband.de

eingetragener Verein Amtsgericht Düsseldorf VR 9914
gegründet am 13. Juni 1915 in Köln

Präsident: RA Konrad Adenauer
Verbandsdirektor: Ass. jur. Erik Uwe Amaya

BERICHTSZEITRAUM 30. April 2023 bis 20. April 2024

facebook.com/HausundGrundVerband
youtube.com/HausundGrundVerband
x.com/HausundGrundRW

Bildquellen: istock, Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN,
Haus & Grund Deutschland, wenn nicht anders angegeben.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird das generische
Maskulinum verwendet. Ausdrücklich sind damit alle
Geschlechteridentitäten gemeint.



Sehr geehrte Damen und Herren!

Im vergangenen Geschäftsjahr hat sich besonders deutlich gezeigt, warum es so wichtig ist, dass wir Haus- und Grundeigentümer in einer starken Interessengemeinschaft zusammengeschlossen sind. Im Zusammenspiel aller Ebenen von den Ortsvereinen über die Landesverbände bis zum Zentralverband konnte das als „Habecks Heizungs-Hammer“ bekannt gewordene sogenannte Heizungsgesetz in der geplanten Form verhindert werden. Wir haben durchgesetzt, dass die Kommunen Wärmepläne aufstellen müssen, bevor Verpflichtungen zum Heizungswechsel auf Eigentümer zukommen können. Sie haben somit eine Entscheidungsgrundlage und die Technologieoffenheit bleibt gewahrt. Zugleich konnten auf EU-Ebene verbindliche Mindestenergiestandards für einzelne Gebäude verhindert werden.

Auch auf der Landesebene haben wir viel erreicht. Die Straßenausbaubeiträge sind endgültig Geschichte, die Landesbauordnung hat das Bauen etwas einfacher und unbürokratischer gemacht. So positiv die Bilanz auch ist, die Sie in diesem Geschäftsbericht nachlesen können, so sehr bin ich mir sicher, dass uns auch im neuen Geschäftsjahr die Arbeit nicht ausgehen wird. Ganz im Gegenteil: Die Lage bleibt ausgesprochen herausfordernd für Immobilieneigentümer und alle, die es werden möchten. Auch wenn der Anstieg vorerst gebremst ist, bleiben Baukosten und Zinsen auf hohem Niveau. Der Wohnungsbau steckt in einer Krise, die Nordrhein-Westfalen durch das Engagement der Landesregierung bei der Wohnraumförderung etwas abmildern, aber nicht abwenden konnte.

Das hat auch mit der nach wie vor zu hohen Grunderwerbsteuer zu tun, die inzwischen eine echte Bauverhinderungssteuer geworden ist. Es wird viel zu wenig gebaut, die Mieten steigen mancherorts wieder stärker. Damit kommen aus dem linken politischen Spektrum sofort wieder Rufe nach Eingriffen in das Mietrecht, die Vertragsfreiheit und die Eigentumsfreiheit auf. Zugleich droht die unglückliche Reform der Grundsteuer den Wohnnebenkosten einen weiteren Anstieg zu bescheren. Die Debatte um die Bezahlbarkeit der Wohnens werden wir annehmen und deutlich machen, dass sie nicht ans Ziel führen wird, wenn die Finanzierbarkeit der Vermietens und des Wohneigentums außer Acht gelassen wird.

Empfehlen Sie uns weiter und bleiben Sie uns treu.

Ihr

RA Konrad Adenauer
Präsident von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN

Sehr geehrte Damen und Herren!



„Freude, schöner Götterfunken“ ist der Beginn eines der berühmtesten Gedichte von Friedrich Schiller, das von Ludwig van Beethoven in seiner 9. Sinfonie vertont worden ist. Die Ode an die Freude ist die offizielle Europa-Hymne und leitet den diesjährigen Landesverbandstag kurz vor den Europawahlen ein.

„Freude, schöne Mitgliederentwicklung“ umschreibt hingegen das vergangene Geschäftsjahr von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN. Die Mitgliederzahl wuchs um 1.140 Mitglieder auf nunmehr 108.747. Das ist der höchste Mitgliederbestand in der Geschichte unseres Rheinisch-Westfälischen Landesverbandes.

Wir haben als Interessenverband wieder auf die aktuellen Herausforderungen der Eigentümer und Vermieter in vielen Gesprächen mit politischen Entscheidungsträgern hingewiesen. Hierzu haben wir uns mit den Fraktionsvorsitzenden Hennig Höne (FDP) und Jochen Ott (SPD), aber auch mit dem wohnungspolitischen Sprecher Jochen Ritter (CDU) und dem finanzpolitischen Sprecher Simon Rock (Grüne) getroffen.

Auf unserem gemeinsamen Parlamentarischen Abend mit dem BFW NRW im Landtag haben wir die Erschwinglichkeit des Wohneigentums in Zeiten hoher Zinsen und Baukosten mit NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach (CDU) sowie weiteren 20 Landtagsabgeordneten diskutieren können. Als sachverständige Organisation haben wir auch an zahlreichen Anhörungen im Landtag zur Novellierung der Landesbauordnung, der Anpassung der Grundsteuer und vor allem der Abschaffung der Straßenausbaubeiträge teilgenommen.

Die Presse- und Öffentlichkeitsarbeit ist genauso wichtig wie die politische Lobbyarbeit für eine erfolgreiche Geschäftsbilanz. Mit unserem NRW-Wohnkostenbericht haben wir bundesweit wieder deutlich machen können, dass die Betriebskosten stärker steigen als die Kaltmieten. Unsere Position zum Verbot von Einfamilienhäusern interessierte die ARD-Tagesschau. Unsere Kritik an zahlreichen Grundsteuererhöhungen stand im ARD-Mittagsmagazin und die Abstandsregelungen von Wärmepumpen in der ZDF-Drehscheibe im Fokus. In der WDR 5-Sendung „Morgenecho“ informierten wir über Finanzierungsprobleme beim Hausbau. Das Dauerthema „Grundsteuer“ brachte uns zudem wieder auf die Titelseite der Rheinischen Post.

Der vorliegende Geschäftsbericht gibt Ihnen einen Einblick in die professionelle Arbeit unseres Landesverbandes Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN, die eine Gemeinschaftsleistung von Haus & Grund-Vereinen, Präsidium und Vorstand sowie der Geschäftsstelle gewesen ist.

Haus & Grund stärkt die Interessen der Haus- und Wohnungseigentümer sowie privaten Vermieter als Landesverband in NRW, als Zentralverband im Bund und als UIPI in Europa. Das war so, das ist so und das wird auch in Zukunft so bleiben.

Ihr

Ass. jur. Erik Uwe Amaya
Verbandsdirektor von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN

Seite 6



Seite 8



Seite 10



Seite 12



Inhaltsverzeichnis

- 3** Vorwort RA Konrad Adenauer
- 4** Vorwort Ass. jur. Erik Uwe Amaya
- 5** Inhalt
- 6** Erfolgreich: Immer mehr Mitglieder bauen auf uns!
- 8** Unüberhörbar: Wir erheben in der Politik unsere Stimme für das Eigentum!
- 10** Professionell: Unsere Öffentlichkeitsarbeit kann sich sehen lassen!
- 12** Zupackend: Als starker Teamplayer unterstützen wir die Ortsvereine!
- 14** Verbandsarbeit
- 15** Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN 2023-2024: Daten und Fakten im Überblick
- 19** Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- 26** Zentralverband
- 27** Zusammenarbeit und Vernetzung
- 30** Impressionen Landesverbandstag 2023

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN vertritt seit 1915 die Interessen von Haus- und Wohnungseigentümern, Vermietern, Kauf- und Bauwilligen. Die 42 im Landesverband organisierten Vereine verzeichneten im Jahr 2023 insgesamt weiterhin stabil steigende Mitgliederzahlen.

„Erfolgreich: Immer mehr Mitglieder bauen auf uns!“

Das Geschäftsjahr 2023/2024 brachte den Vereinen des Landesverbands Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN einmal mehr einen erfreulichen Mitgliederzuwachs, der das gute Vorjahresniveau erreichte. Zusammen konnten die Vereine 1.140 Netto-Neumitglieder begrüßen. Das ist ein Plus von 1,06 Prozent. Mit nunmehr 108.747 Mitgliedern konnte Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN seine Position als zweitgrößter deutscher Landesverband der Haus & Grund-Organisation untermauern. Nur der Landesverband Bayern hat noch mehr Mitglieder.

In Nordrhein-Westfalen ist und bleibt Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN mit überwältigendem Vorsprung die klare Nr. 1. Zwar sind historisch bedingt neben dem Rheinisch-Westfälischen Landesverband auch die Verbände Westfalen, Ruhr, Ostwestfalen-Lippe sowie „Nordrhein und Westfalen“ in NRW aktiv. Allerdings sind mehr als 47 Prozent der insgesamt rund 230.000 Haus & Grund-Mitglieder in NRW im Rheinisch-Westfälischen Landesverband organisiert.

Die erfolgreiche Führung des Landesverbandes durch das Präsidium und den erweiterten Vorstand zusammen mit dem Verbandsdirektor hat sich auch im abgelaufenen Geschäftsjahr wieder mehr als bewährt. Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN ist wirtschaftlich und parteipolitisch unabhängig. Die Positionen der privaten Haus- und Grundeigentümer vertritt der Landesverband erfolgreich gegenüber Politik, Gesellschaft und Medien. In Presse, Internet, Funk und Fernsehen ist der Landesverband eine feste Größe und für Journalistinnen und Journalisten ein kompetenter Ansprechpartner.

Der Landesverband wahrt die Belange aller Mitglieder insbesondere durch den laufenden Kontakt zu Landesregierung, gesetzgebenden Körperschaften, Ministerien und Verwaltungsbehörden in Nordrhein-Westfalen. Besonders hervorzuheben ist die regelmäßige Beteiligung an den Anhörungen von Landtag und Ministerien. Durch den Verbandsdirektor ist der Landesverband im Beirat für Wohnraumförderung der NRW.BANK vertreten. Hinzu kommt die Beteiligung an verschiedenen Gremien und Initiativen des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung.

Die Geschäftsstelle von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN in der Landeshauptstadt Düsseldorf leistet eine professionelle und effiziente Arbeit. Dem Verbandsdirektor stehen ein Assistent für Presse, Öffentlichkeit und Politik, eine Assistentin für Medien, Marketing und Events sowie eine Assistentin für Administration, Finanzen und Buchhaltung zur Seite. Das Team kümmert sich mit Rat und Tat um die angeschlossenen Ortsvereine, denen umfassende Serviceleistungen zur Erleichterung ihrer Vereinsarbeit angeboten werden.

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN ist alleiniger Gesellschafter der 1950 gegründeten Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH. Um Synergieeffekte zu nutzen, ist der Verbandsdirektor zugleich als Geschäftsführer der Gesellschaft tätig. Der Landesverband ist zudem Herausgeber des monatlich erscheinenden Verbandsmagazins.



- 910.000 Mitglieder in Deutschland
- 108.747 Mitglieder in RHEINLANDWESTFALEN
- Organisiert in 42 Ortsvereinen
- Nr. 1 in NRW und Nr. 2 in Deutschland
- Seit mehr als 109 Jahren

**DER ANSPRECHPARTNER FÜR HAUS- UND WOHNUNGSEIGENTÜMER.
DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN! HAUS & GRUND RHEINLANDWESTFALEN.**



- Gespräch mit dem Fraktionsvorsitzenden Henning Höne (FDP)
- Gespräch mit dem Fraktionsvorsitzenden Jochen Ott (SPD)
- Parlamentarischer Abend von **Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN**, BFW NRW und Landtag NRW im Landtag
- Teilnahme an Sachverständigenanhörungen etwa zu Landesbauordnung, Straßenausbaubeiträgen und Grundsteuer
- Gespräch mit dem wohnungspolitischen Sprecher Jochen Ritter (CDU)
- Gespräche mit den finanzpolitischen Sprechern Olaf Lehne (CDU) und Simon Rock (Bündnis 90/Die Grünen)

**DER ANSPRECHPARTNER FÜR DIE POLITIK.
DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN! HAUS & GRUND RHEINLANDWESTFALEN.**



Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN tritt gegenüber der Landespolitik engagiert für die Interessen der Eigentümer ein. Die Landespolitik schätzt den Landesverband als Berater. Durch die guten Kontakte konnten in diesem Jahr einige Verbesserungen für die Eigentümer in NRW erreicht werden.

„Unüberhörbar: Wir erheben in der Politik unsere Stimme für das Eigentum!“

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN hat sich im Geschäftsjahr 2023-2024 mit Erfolg für die Interessen der privaten Immobilieneigentümer eingesetzt. Es konnte erreicht werden, dass im Kommunalabgabengesetz rückwirkend zum 1. Januar 2024 ein Verbot für die Erhebung von Straßenausbaubeiträgen verankert wurde. Mit dieser endgültigen, rechtssicheren Abschaffung der Beiträge konnte ein langjähriges politisches Projekt erfolgreich abgeschlossen werden.

Ebenfalls erfolgreich zu Ende gebracht wurde die Reform der Landesbauordnung, die zum 1. Januar 2024 in Kraft trat. Dabei konnte der Landesverband erreichen, dass die bauordnungsrechtlichen Abstandsregeln für Solaranlagen und Wärmepumpen entfallen sind, was besonders Eigentümern schmaler Grundstücke hilft. Die Einführung der Solarpflicht konnte mit Ausnahme- und Härtefallregelungen entscheidend abgemildert werden. Auch die Erstellung der Verordnungen zur Umsetzung von Solarpflicht und Landesbauordnung wurde vom Landesverband beratend begleitet.

Der langjährigen Mitwirkung des Landesverbandes bei der NRW-Wohnraumförderung zu verdanken ist es, dass die Konditionen der Eigentumsförderung des Landes NRW im Jahr 2023 erneut attraktiv gestaltet wurden. Die Anpassung an die schwierigen Finanzierungsbedingungen hat zahlreiche Eigentumsbildungen gerettet: Die Zahl der aus Mitteln der Landesförderung finanzierten Eigenheime stieg 2023 um 162 Prozent.

Leider vorzeitig beendet wurde das Förderprogramm „NRW.Zuschuss Wohneigentum“, das die hohe Grunderwerbsteuer abmilderte. Der Landesverband hatte sich maßgeblich für dessen Einführung eingesetzt und suchte nach dem plötzlichen Aus umgehend das Gespräch mit den finanzpolitischen Sprechern von CDU

und Grünen, Olaf Lehne und Simon Rock, sowie den Fraktionsvorsitzenden Henning Höne (FDP) und Jochen Ott (SPD), um alternative Entlastungen anzuregen. CDU und Grüne sahen dafür jedoch wegen knapper Kassen vorerst keinen Spielraum.

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN engagiert sich seit Jahren in mehreren landespolitischen Gremien und Initiativen, nämlich der Baukostensenkungskommission, der Allianz für mehr Wohnungsbau und der Landesinitiative „Zukunft.Innenstadt.Nordrhein-Westfalen“. Außerdem werden gute Kontakte zu den Fraktionsvorsitzenden und den relevanten Ministerien sowie zu den fachpolitischen Sprechern der Landtagsfraktionen in den Bereichen Bauen und Wohnen, Finanzen und Kommunales gepflegt. So gab es auch Gespräche mit Jochen Ritter (CDU) und Ellen Stock (SPD).

Am 26. Oktober veranstaltete der Landesverband gemeinsam mit dem BFW NRW und dem Landtag einen Parlamentarischen Abend im Landtagsgebäude. Landtagsvizepräsident Christof Rasche (FDP) hielt ein Grußwort, NRW-Baumministerin Ina Scharrenbach (CDU) das Impulsreferat für den anschließenden Fachvortrag von Pekka Sagner (IW Köln) zur Erschwinglichkeit von Wohneigentum.

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN beteiligt sich stets an den Anhörungen von Ministerien und Landtag zu eigentumsrelevanten Vorhaben der Gesetz- und Verordnungsgebung. Im Geschäftsjahr 2023-2024 waren es 6 Anhörungen und eine schriftliche Stellungnahme zur Solaranlagen-Verordnung. In den Anhörungen ging es unter anderem um die Abschaffung der Straßenausbaubeiträge, die Bauordnungsreform, das Bauportal.NRW, aber auch um einen FDP-Antrag zur Grundsteuerreform sowie zu einen SPD-Antrag zur Wohnungsbaupolitik.

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN ist für die Medien in NRW und bundesweit ein wichtiger Ansprechpartner zu allen Immobilien-Themen. Mit pro-aktiver Medienarbeit platziert der Landesverband die Anliegen der privaten Eigentümer und Vermieter regelmäßig in Presse, Funk, Fernsehen und Internet.

„Professionell: Unsere Öffentlichkeitsarbeit kann sich sehen lassen!“

Im Geschäftsjahr 2023-2024 hat Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN 24 Pressemitteilungen herausgegeben, die bei den Medien auf großen Wiederhall gestoßen sind. Die Meldungen drehten sich um politische Themen wie „Grunderwerbsteuer: Entlastung nicht auf die lange Bank schieben!“ oder um Service-Themen wie „Heizkosten: Online-Rechner für CO₂-Preis-Aufteilung verfügbar“.

Mitteilungen dieser Art werden immer wieder durch die Deutsche Presseagentur (dpa) aufgegriffen. So erreichten etwa die Pressemitteilungen „Jetzt die Heizung entlüften: So wird's gemacht!“ und „Bundesweites Ranking: In NRW ist Abwasser oft sehr teuer“ ein großes, bundesweites Medienecho. Die Pressemitteilung zum Thema „Bevor der erste Frost kommt: Jetzt das Haus winterfest machen!“ veranlasste die ZDF-Drehscheibe zu einem TV-Beitrag.

Eine reichweitestarke Publikation war einmal mehr auch der NRW-Wohnkostenbericht 2023. Er lieferte Zahlen dazu, wie sich die Energiekrise in Folge des Ukraine-Kriegs auf die Entwicklung der Wohnkosten in NRW ausgewirkt hat: Die Nebenkosten sind viel stärker gestiegen als die Kaltmieten, welche nicht einmal mit der Inflation Schritt hielten. Bundesweit berichteten u.a.: RTL, n-tv, FAZ, Süddeutsche Zeitung, Zeit, Welt und Stern, sowie viele Zeitungen aus NRW, wie NRZ oder WAZ.

Verbandsdirektor Erik Uwe Amaya ist ein geschätzter Interviewpartner. Die NRZ bat ihn dieses Jahr zum großen Sommerinterview und der dpa-Themendienst interviewte ihn für einen ausführlichen Artikel zum Thema Mietbürgschaften. Stiftung Warentest nahm ein Interview mit Herrn Amaya in das neue Buch „Barrierefrei Bauen und Sanieren“ auf.

In der „Aktuellen Stunde“ (WDR) sprach Herr Amaya zur Grundsteuerreform, in „Markt“ (WDR) zur Umgehung der Mietpreisbremse mit möblierter Vermietung. Das ARD-Mittagsmagazin sprach mit Amaya über die Grundsteuererhöhung in Alfter und die ZDF-Sendung „Drehscheibe“ befragte ihn zu Abstandsregeln für Wärmepumpen.

Hinzu kam ein Auftritt von Vizepräsident Dr. Johann Werner Fliescher in der Hauptausgabe der Tagesschau um 20 Uhr (ARD) zum Verbot von Einfamilienhäusern in Münster. Auch im Hörfunk war der Landesverband aktiv. Beispielsweise informierte Herr Amaya live im WDR 5 „Morgenecho“ zum Umgang mit Finanzierungsproblemen beim Hausbau. Auch zur Entwicklung der Immobilienpreise und zur Grundsteuer fragte WDR 5 nach. Im Deutschlandfunk (DLF) sprach Amaya in der Sendung „Hintergrund“ zum Thema Straßenausbau- und Erschließungsbeiträge. Herr Buser war im Auftrag des Landesverbandes Live-Studio-gast in der DLF-Sendung „Marktplatz“ zum Thema: „Immobilienkauf – Vertrags- und Kostenrisiken vermeiden“.

Die Website von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN informiert täglich mit eigenen Artikeln zu Themen rund um Vermietung und Immobilieneigentum. Die Meldungen werden hausintern durch journalistisch ausgebildetes Personal verfasst und in den sozialen Medien geteilt. Die Reichweite konnte hierbei weiter gesteigert werden. Bei X (ehemals Twitter) folgen 942 Interessierte (Vorjahr 934), bei Youtube waren es 241.298 Besucher (Vorjahr 164.369). Die Zahl der Follower bei Facebook liegt nunmehr bei 1.693. Der monatliche E-Mail-Newsletter wird 1.982 Empfängern (Vorjahr 1.820) zugestellt, der GmbH-Newsletter 51.548 (Vorjahr 50.180).



- 24 eigene Pressemitteilungen
- 146 eigene journalistische Online-Artikel
- NRW-Wohnkostenbericht 2023 - komplett in-house produziert
- Interviews mit ARD, ZDF, WDR Fernsehen, Phoenix, Deutschlandfunk, WDR 5
- Live-Studio-gast in der WDR 5-Sendung „Morgenecho“ zum Thema „Finanzierungsprobleme beim Hausbau“
- Zitierung auf der Titelseite der Rheinischen Post, Sommerinterview mit der NRZ

**DER ANSPRECHPARTNER FÜR DIE MEDIEN.
DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN! HAUS & GRUND RHEINLANDWESTFALEN.**



- Vorstand mit umfangreicher Fachkompetenz
- Geschäftsstelle mit eigenem Volljuristen
- Schulungen und Rundschreiben für die Ortsvereine
- Plakate, Flyer, Einladungen – professioneller Auftritt für unsere Vereine
- Attraktive Mitgliedervorteile bei über 600 Anbietern

**DER ANSPRECHPARTNER FÜR DIE ORTSVEREINE.
DAFÜR HABEN WIR JEMANDEN! HAUS & GRUND RHEINLANDWESTFALEN.**



Das Geschäftsjahr 2023/2024 begann mit dem Landesverbandstag am 29. April in Erkrath. Die Festrede hielt NRW-Bauministerin Ina Scharrenbach (CDU). Die Veranstaltung in der Stadthalle sendete angesichts der Diskussion um das sogenannte Heizungsgesetz starke politische Botschaften aus.

„Zupackend: Als starker Teamplayer unterstützen wir die Ortsvereine!“

Der Landesverbandstag 2023 in Erkrath begann wie gewohnt mit der Mitgliederversammlung. Wahlen standen in diesem Jahr nicht an. Erstmals wurden die Vereine mit dem stärksten Mitgliederzuwachs mit einer Urkunde ausgezeichnet: Düsseldorf, Aachen und Neuss für den höchsten Zuwachs in absoluten Zahlen, Wesseling, Vierns und Hückeswagen für den größten prozentualen Neuzugang.

Höhepunkt des Landesverbandstages war der Festakt. Die Festrede zur Bau- und Wohnungspolitik in NRW hielt die Ministerin für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes NRW, Ina Scharrenbach (CDU). Zahlreiche Ehrengäste aus Politik und Verbänden waren gekommen. Sie lauschten u.a. einem Grußwort des Präsidenten von Haus & Grund Deutschland, Dr. Kai H. Warnecke, der auf das sog. Heizungsgesetz einging. Die Rheinisch-Bergische Bläserphilharmonie begleitete die Veranstaltung mit Medleys der größten Hits der 80er Jahre.

Der Landesverband unterstützte die Mitgliedsvereine auch im Geschäftsjahr 2023/2024 in vielfältiger Weise. Er informierte die Vereine über aktuelle Themen, etwa in Bezug auf die Grundsteuer-Reform oder die Reform des Gebäudeenergiegesetzes. Mit insgesamt 12 Rundschreiben zu 66 Themen aus Politik, Recht und Verbandsarbeit wurden die Vereine auf dem Laufenden gehalten. Außerdem wurden 6 Sonder-Rundschreiben herausgegeben. Das vierzehntägliche Bulletin „Informationen des Zentralverbandes“ erschien 23 Mal und informierte zu mehr als 160 Themen.

Die Öffentlichkeitsarbeit der Vereine unterstützte der Landesverband mit 22 Blanko-Pressemittteilungen. Bei einem Geschäftsführer-Treffen informierte der Verbandsdirektor

über aktuelle Themen aus Bund und Land, wie etwa die Novellierung der Landesbauordnung, die Abschaffung der Straßenausbaubeiträge, Künstliche Intelligenz (KI) in der Verbandsarbeit sowie über die Kommunale Wärmeplanung.

Der Präsident und der Verbandsdirektor besuchten übers Jahr hinweg zahlreiche Veranstaltungen von Ortsvereinen (Jahreshauptversammlungen, Info-Veranstaltungen, Festlichkeiten etc.). Dabei wurden Vorträge oder Grußworte gehalten. Insgesamt waren es 17 Veranstaltungen Vorjahr (13).

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN engagiert sich aktiv im Zentralverband Haus & Grund Deutschland. Der Landesverband ist dort im Vorstand, im Zentralausschuss und in allen Fachausschüssen vertreten. Er pflegt außerdem gute Kontakte zu anderen Verbänden wie dem Bundesverband Freier Wohnungsunternehmen NRW, dem VdW Rheinland Westfalen und dem Deutschen Mieterbund NRW oder auch der Handwerkschaft.

Die Mitglieder der Ortsvereine profitieren von zahlreichen Vorteilen wie Vergünstigungen der Roland Rechtsschutzversicherung, bei GaLaBau NRW sowie bei Lifta, Lifton und sani-trans. Über das Mitgliedervorteilsprogramm „corporate benefits“ erhalten sie hohe Rabatte bei mehr als 600 Anbietern aus allen Branchen.

Der Landesverband arbeitet mit dem Verbandsdirektor und zahlreichen Rechtsexperten der Ortsvereine in der Mietvertragskommission daran mit, die Mietverträge der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH stets an die aktuelle Rechtsprechung sowie Gesetz- und Verordnungsgebung anzupassen.



von links: Erik Uwe Amaya | Henner Sander | Dr. Heiner Kaumanns | Dr. Thomas Gutknecht | Luzie Pingen | Konrad Adenauer | Marcus Engels | Johannes Gastreich | Peter Müller | Max Schunke | Dr. Johann Werner Fliescher

Landesverbandsvorstand

Präsidium

RA Konrad Adenauer
Präsident

Dr. Johann Werner Fliescher
Vizepräsident

Luzie Pingen
Schatzmeisterin

Dr. Thomas Gutknecht
Präsidiumsmitglied

Ehrenpräsident

Prof. Dr. Peter Rasche

Vorstand

Roman Bühner-Lomberg
Vorstandsmitglied

RA Markus Engels
Vorstandsmitglied

Johannes Gastreich
Vorstandsmitglied

RA Dr. Heiner Kaumanns
Vorstandsmitglied

Peter Müller
Vorstandsmitglied

Hermann-Josef Richter
Vorstandsmitglied

Henner Sander
Vorstandsmitglied

RA Max Schunke
Vorstandsmitglied

RA Volker Steffen
Vorstandsmitglied

Landesverbandsgeschäftsstelle

Ass. jur. Erik Uwe Amaya
Verbandsdirektor

Fabian Licher, M.A.
Assistent für Presse, Öffentlichkeit und Politik

Sandra van Helden
Assistentin für Medien, Marketing und Events

Susanne Heßmer
Assistentin für Administration, Finanzen und Buchhaltung

Rechnungsprüfer

Ass. jur. Silke Kessel
Haus & Grund Wuppertal

Ass. jur. Markus Kruse
Haus & Grund Moers

RA Volker Winands
(stellv. Rechnungsprüfer)
Haus & Grund Leverkusen



Stabiler Aufwärtstrend: Der Landesverband wächst

Dem Landesverband Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN – Rheinisch-Westfälischer Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e. V. – sind derzeit 42 Haus- und Grundeigentümervereine angeschlossen. Den Vereinen ist es vielfach gelungen, ihre Mitgliederzahlen zu halten oder sogar zu steigern. In der Folge konnte auch der Landesverband insgesamt zahlreiche Netto-Neumitglieder begrüßen. So kommt der Rheinisch-Westfälische Landesverband nunmehr auf einen Mitgliederbestand von 108.747. Das bedeutet, dass die Mitgliederzahl gegenüber dem Vorjahr um 1.140 Personen (1,06 Prozent) gestiegen ist.

Professionelle Leistung zum günstigen Preis

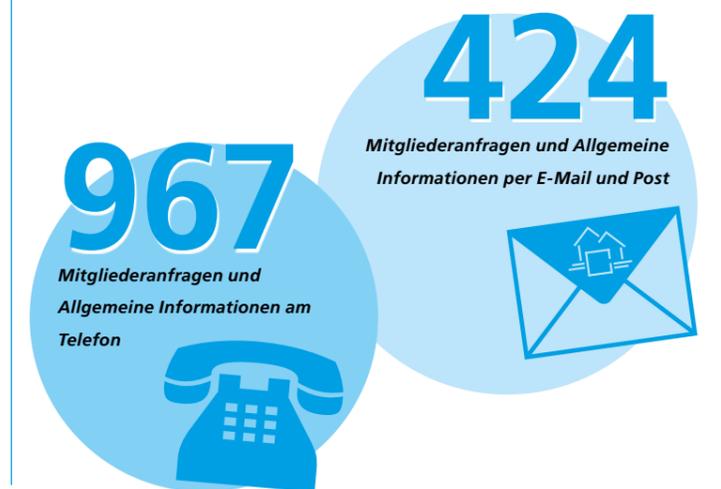
Die Höhe der Mitgliedsbeiträge der Vereine des Rheinisch-Westfälischen Landesverbandes bewegt sich zwischen 40,00 und 125,00 Euro pro Jahr und Einzelmitglied. Das ergibt einen mittleren Jahresbeitrag aller Vereine von 82,50 Euro. Die Beiträge liegen damit auf dem Niveau des Vorjahres (2023: 82,50 Euro). Viele Vereine erheben zusätzliche Beiträge, Gebühren, etc. für ihre fallbezogenen Dienstleistungen (Schreibgebühren, Nebenkostenabrechnungen usw.).

Die Vereine erhalten durch den Landesverband Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN umfangreiche Serviceleistungen. Detaillierte Informationen dazu können der Broschüre „Unsere Dienstleistungen für Ihren Haus & Grund-Verein“ entnommen werden, die unter folgender Adresse im Internet abrufbar ist:

 [HausundGrund-Verband.de/landesverband/zukunft](https://www.hausundgrund-verband.de/landesverband/zukunft)

Landesverband vermittelte 1.391 Mitgliedsanfragen

Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN hat im Berichtszeitraum über 1.391 Anfragen für eine Mitgliedschaft an die Ortsvereine vermittelt. Die überwiegenden Anfragen (967) kamen hierbei telefonisch. Aber auch das Angebot, Anfragen über die Internetseite (424) zu stellen, wurde sehr gut angenommen. Im Rahmen des Programms „Mitglieder werben Mitglieder“ hat die Landesgeschäftsstelle zudem 155 Prämien-coupons bearbeitet.



Interne Verbandsarbeit

Präsidiums- und Vorstandssitzungen

Der Landesverbandsvorstand ist im Berichtszeitraum zu diversen Vorstandssitzungen zusammen gekommen. Neben aktuellen Themen aus Wohnungspolitik, Gesetzgebung und Steuerpolitik standen im Mittelpunkt der Beratungen die Entwicklungen und Fragestellungen im Landesverband, bei der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH sowie im Zentralverband Haus & Grund Deutschland.

Präsidium:

04. Dezember 2023 | Köln
13. März 2024 | Düsseldorf

Vorstand:

04. Dezember 2023 | Köln
13. März 2024 | Düsseldorf

Mietvertragskommission

Die Mietvertragskommission kommt bei Bedarf auf Einladung der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH zusammen. Diese Sitzungen dienen der ständigen Weiterentwicklung und Anpassung der Mietvertragsformulare an die aktuelle Gesetzgebung und Rechtsprechung. Es sind diverse Personen des Landesverbandes als auch der angeschlossenen Ortsvereine aktiv beteiligt.

Mitglieder sind:

Herr Achenbach, Haus & Grund Aachen | Herr Amaya, Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN, Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH | Frau Buser, Haus & Grund Neuss | Herr Carouge, Haus & Grund Neuss | Herr Dr. Fliescher, Haus & Grund Düsseldorf und Umgebung | Herr Heß, Haus & Grund Krefeld | Herr Hundeshagen, Haus & Grund Aachen | Frau Kessel, Haus & Grund Wuppertal | Herr Kruse, Haus & Grund Grafenschaft Moers | Herr Pütz, Haus & Grund Mönchengladbach | Frau Schönenbröcher, Haus & Grund Rhein-Berg | Herr Winands, Haus & Grund Leverkusen

Die Kommission tagte am:

08. August 2023 | Düsseldorf
30. Januar 2024 | Düsseldorf

Haus & Grund Medien (vormals Medienverbund)

Haus & Grund Medien (vormals Haus & Grund Medienverbund) ist ein Zusammenschluss von Haus & Grund-Landesverbänden, die ein Mitgliedermagazin herausgeben. Der Medienverbund legt Themenschwerpunkte fest, erarbeitet gemeinsame Gestaltungsempfehlungen und akquiriert überregionale Anzeigenkunden für eine Gesamtauflage von nahezu 500.000 Exemplaren. Herr Amaya nimmt als Vertreter des Landesverbandes Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN sowie als Geschäftsführer der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH an den Sitzungen in Frankfurt am Main teil.

Termine:

14. Juni 2023 | Frankfurt am Main

Mitgliederversammlung / Landesverbandstag

MV und LVT:

29. April 2023 Gymnasium am Neandertal und in der Stadthalle | Erkrath



Gesellschafterversammlungen der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag & Service GmbH

Termine:

04. Dezember 2023 | Köln
13. März 2024 | Düsseldorf

Geschäftsführer-Treffen

Termine:

18. Januar 2024 | Geschäftsstelle Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN, Düsseldorf

Redaktionsbeirat-Konferenz

Die Sitzungen des Redaktionsbeirats dienen dazu, Vertreter der Ortsvereine in die Gestaltung des Magazins mit einzubeziehen. So nehmen die Vereine Ihre Mitbestimmung über das Magazin wahr.

Termine:

Im Berichtszeitraum hat keine Sitzung stattgefunden.

Im Berichtszeitraum 2023 / 2024 erfolgten zahlreiche Rundschreiben zu relevanten Themen aus den Bereichen Recht, Politik, Verbandsarbeit etc.:

Rundschreiben (RS)

RS Nr. 06/2023 vom 24. Mai 2023 (7 Themen)
RS Nr. 07/2023 vom 27. Juni 2023 (4 Themen)
RS Nr. 08/2023 vom 26. Juli 2023 (4 Themen)
RS Nr. 09/2023 vom 24. August 2023 (4 Themen)
RS Nr. 10/2023 vom 25. September 2023 (7 Themen)
RS Nr. 11/2023 vom 18. Oktober 2023 (4 Themen)
RS Nr. 12/2023 vom 30. Oktober 2023 (4 Themen)
RS Nr. 13/2023 vom 30. November 2023 (5 Themen)
RS Nr. 1/2024 vom 24. Januar 2024 (7 Themen)
RS Nr. 2/2024 vom 06. März 2024 (7 Themen)
RS Nr. 3/2024 vom 27. März 2024 (8 Themen)
RS Nr. 4/2024 vom 16. April 2024 (5 Themen)

Sonder-Rundschreiben (S-RS)

S-RS Nr. 04/2023 vom 14. August 2023: Aufwandsentschädigung ROLAND
S-RS Nr. 05/2023 vom 28. September 2023: Einladung zum Parlamentarischen Abend am 26. Oktober 2023 im Landtag
S-RS Nr. 06/2023 vom 23. Oktober 2023: NRW-Wohnkostenbericht 2023
S-RS Nr. 01/2024 vom 02. Januar 2024: Mitgliedermeldebogen
S-RS Nr. 02/2024 vom 10. Januar 2024: Geschäftsführer-Treffen am 18. Januar 2024
S-RS Nr. 03/2024 vom 15. März 2024: Einladung zum Rheinisch-Westfälischen Abend am 05. Juni 2024 in Lübeck

Pressemitteilungen

24 Pressemitteilungen sowie 22 Blanko-Pressemitteilungen an die Ortsvereine

Extranet / Datenbank

Den Geschäftsführern und dem Vorstand steht ein Extranet mit einer Datenbank zur Verfügung.

Landesverbands-Informationen

Informationen aus dem Landesverband erfolgen für alle Ortsvereine und Vorstände des Landesverbandes über die Internetseiten sowie das Extranet als geschützten Bereich.



Informationen vom Zentralverband

Im laufenden Berichtszeitraum wurden Informationen des Zentralverbandes Haus & Grund Deutschland im Extranet des Landesverbandes zur Verfügung gestellt. In den regelmäßigen Rundschreiben machte der Landesverband auf die wichtigsten Punkte aufmerksam. Des Weiteren werden alle 14 Tage die Informationen des Zentralverbandes versendet.

Bulletin „Informationen des Zentralverbandes“ (IDZ)

IDZ Nr. 09/23 vom 03. Mai 2023 (5 Themen)
IDZ Nr. 10/23 vom 15. Mai 2023 (6 Themen)
IDZ Nr. 11/23 vom 01. Juni 2023 (12 Themen)
IDZ Nr. 12/23 vom 15. Juni 2023 (8 Themen)
IDZ Nr. 13/23 vom 03. Juli 2023 (12 Themen)
IDZ Nr. 14/23 vom 17. Juli 2023 (8 Themen)
IDZ Nr. 15/23 vom 03. August 2023 (4 Themen)
IDZ Nr. 16/23 vom 15. August 2023 (5 Themen)
IDZ Nr. 17/23 vom 01. September 2023 (9 Themen)
IDZ Nr. 18/23 vom 15. September 2023 (10 Themen)
IDZ Nr. 19/23 vom 04. Oktober 2023 (13 Themen)
IDZ Nr. 20/23 vom 18. Oktober 2023 (2 Themen)
IDZ Nr. 21/23 vom 02. November 2023 (8 Themen)
IDZ Nr. 22/23 vom 15. November 2023 (10 Themen)
IDZ Nr. 23/23 vom 01. Dezember 2023 (14 Themen)
IDZ Nr. 24/23 vom 15. Dezember 2023 (10 Themen)
IDZ Nr. 01/24 vom 15. Januar 2024 (8 Themen)
IDZ Nr. 02/24 vom 01. Februar 2024 (6 Themen)
IDZ Nr. 03/24 vom 15. Februar 2024 (7 Themen)
IDZ Nr. 04/24 vom 04. März 2024 (4 Themen)
IDZ Nr. 05/24 vom 15. März 2024 (8 Themen)
IDZ Nr. 06/24 vom 02. April 2024 (7 Themen)
IDZ Nr. 07/24 vom 15. April 2024 (5 Themen)

Unterstützende Verbandsarbeit

Besuche von Jahreshauptversammlungen / Versammlungen / Geschäftsstellen der Ortsvereine

(Außerhalb der regulären Geschäftszeiten, zu denen der Landesverband eingeladen worden ist.)

- **17. Mai 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund Siegburg, Siegburg | Vortrag von Herrn Amaya
- **22. Mai 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund Solingen-Ohligs, Solingen-Ohligs | Vortrag von Herrn Amaya
- **24. Mai 2023** Verabschiedung von Frau Laumen, Haus & Grund Moers, Moers | Grußwort von Herrn Amaya
- **26. Mai 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund Oberberg, Waldbröl | Vortrag von Herrn Amaya
- **01. Juni 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund Moers, Moers | Grußwort von Herrn Amaya
- **07. Juni 2023** Mitgliederversammlung Kölner Haus- und Grundbesitzerverein von 1888, Köln | Herr Adenauer, Herr Amaya
- **30. Juni 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund Solingen, Solingen | Grußwort von Herrn Amaya
- **23. August 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund Kerpen, Kerpen | Vortrag von Herrn Dr. Fliescher, Grußwort von Herrn Amaya
- **04. September 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund Wuppertal, Wuppertal | Grußwort von Herrn Amaya
- **17. Oktober 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund Eschweiler, Eschweiler | Vortrag von Herrn Amaya
- **19. Oktober 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund östl. Rhein-Sieg Kreis, Eitorf | Grußwort von Herrn Amaya
- **25. Oktober 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund Mönchengladbach, Mönchengladbach | Vortrag von Herrn Amaya
- **22. November 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund Rhein-Berg, Bergisch Gladbach | Herr Amaya
- **23. November 2023** Mitgliederversammlung Haus & Grund Leverkusen, Leverkusen | Vortrag von Herrn Amaya
- **13. Dezember 2023** 135. Gründungsfeier Kölner Haus- und Grundbesitzerverein von 1888, Köln | Herr Adenauer, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **16. Dezember 2023** Weihnachtsfeier und 75-jähriges Bestehen von Haus & Grund Kerpen, Kerpen | Grußwort von Herrn Amaya
- **10. April 2024** Mitgliederversammlung Haus & Grund Solingen-Ohligs, Solingen | Vortrag von Herrn Amaya



Beratung und Information

Die Rechtsprechung – insbesondere zum Mietrecht – ist und bleibt umfangreich und unübersichtlich. Entsprechend zeigt sich ein großer Beratungsbedarf der Mitgliedsvereine von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN. Der Landesverband unterstützt die Vereine deswegen mit zahlreichen Informationen zu Rechtsprechung, Gesetzen und Verordnungen. So können die Ortsvereine stets die neuesten Informationen an Ihre Mitglieder weitergeben. Auch politische Entwicklungen wie beispielsweise Gesetzesvorhaben sind Teil des stetigen Informationsflusses vom Landesverband an die angeschlossenen Vereine.

Rheinisch-Westfälischer Abend

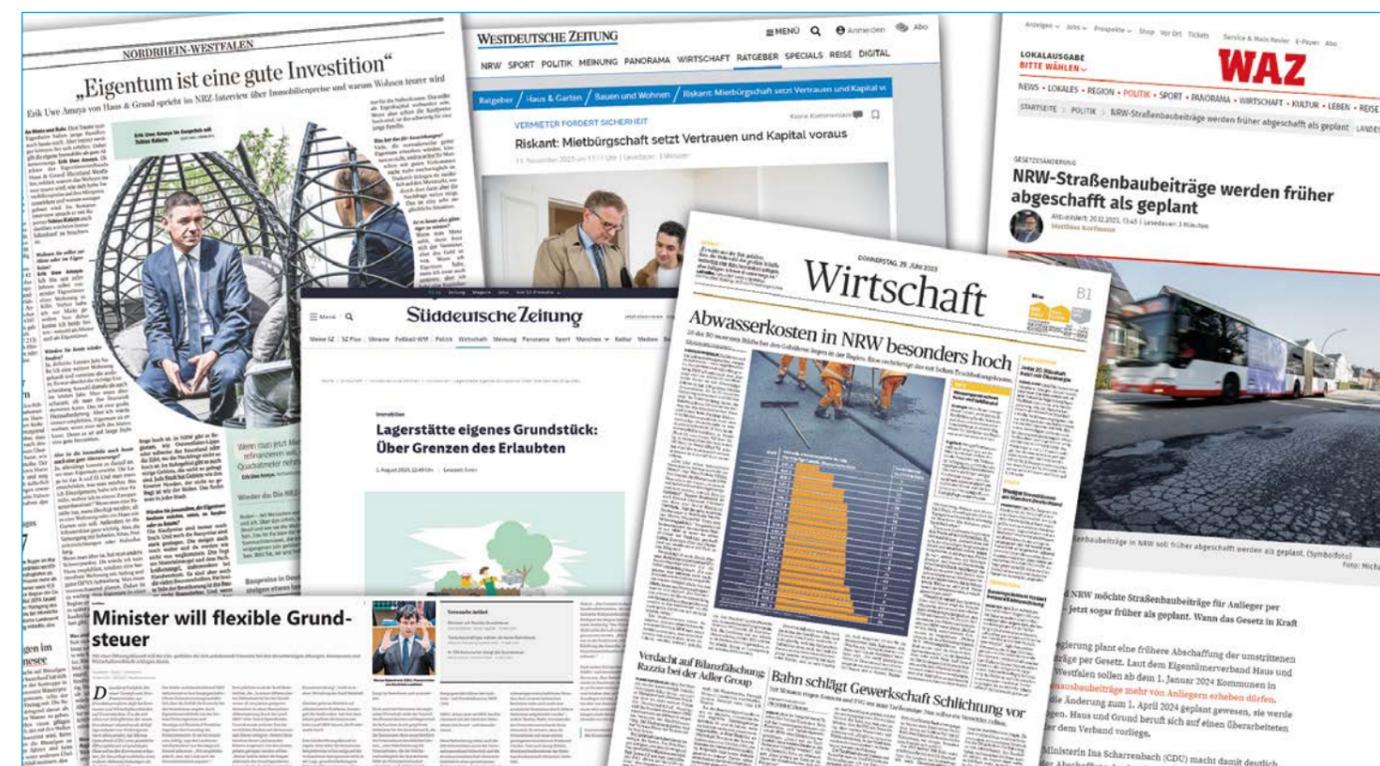
Im Rahmen des „Zentralverbandstages“ von Haus & Grund Deutschland in Berlin konnten sich die Delegierten unseres Landesverbandes bei unserem Rheinisch-Westfälischen Abend persönlich austauschen. Der Abend fand am **10. Mai 2023** im Restaurant HABEL am Reichstag statt.



Pressemitteilungen (PM) und Presseveröffentlichungen

Es wurden diverse Pressemitteilungen über ständig aktualisierte Verteiler an Presse, Rundfunk und Fernsehen versandt. Die Ortsvereine erhielten die Meldungen als Blanko-Pressemitteilungen für die örtliche Lokalpresse.

Hinweis: Die Pressemitteilungen sind in weiteren als den hier aufgeführten Medien veröffentlicht worden. Hier sind nur die Veröffentlichungen berücksichtigt, die zusätzlich auch im Internet abrufbar sind.



- **15. April 2023** | Haus & Grund Rheinland Westfalen verlinkt im Artikel „Grundsteuer-Bescheide beunruhigen Hausbesitzer: Was nun?“ der Westdeutschen Allgemeinen Zeitung (WAZ)
- **16. Mai 2023** | „PV und Wärmepumpe: NRW hat Abstandsregeln gelockert“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: Rheinische Post (RP, Mantelteil Print), Wuppertaler Rundschau (WR), Werbekurier Wesseling (Print und online), Ronsdorfer Wochenschau (RW)
- **28. Mai 2023** | Herr Adenauer zitiert vom Redaktionsnetzwerk Deutschland (RND) zum Thema „Wann und wo darf man grillen? Tipps, um Streit in der Nachbarschaft zu vermeiden“
- **31. Mai 2023** | „Haus & Grund fordert Entlastung bei der Grunderwerbsteuer“, Pressemitteilung des Landesverbandes
- **09. Juni 2023** | Herr Amaya zitiert vom Münchner Merkur (MM) im Artikel „Wärmepumpe: So viel Abstand gilt es zum Nachbarn zu beachten“
- **21. Juni 2023** | „Heizkosten: Online-Rechner für CO2-Preis-Aufteilung verfügbar“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: Haufe.de
- **22. Juni 2023** | „Heizungsgesetz in Ruhe beraten: Haus & Grund begrüßt Vorstoß“, Pressemitteilung des Landesverbandes
- **28. Juni 2023** | „Bundesweites Ranking: In NRW ist Abwasser oft sehr teuer“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: RP (Print S. B1 Wirtschaftsteil, online, online Lokalteil Düsseldorf), Westdeutsche Zeitung (WZ; Print S. 3 Mantelteil, online, Lokalteil Wuppertal), WAZ, Neue Rhein Zeitung (NRZ), Westfalenpost (WP), Westfälische Rundschau (WFR), Iserlohner Kreisanzeiger und Zeitung (IKZ), Siegener Zeitung, Ruhr Nachrichten (RN), Stimberg Zeitung, Dattelner Morgenpost (DM), Waltroper Zeitung, Halterner Zeitung (HZ), Dorstener Zeitung (DZ), Marler Zeitung (MZ), Recklinghäuser Zeitung (RZ), Hellweger Anzeiger (HA), WDR 2 (Regionalnachrichten Bergisches Land, 16:30 Uhr), WDR Fernsehen (Lokalzeit Bergisches Land); Dirk Wedel (MdL, FDP, stellte daraufhin eine Kleine Anfrage an die Landesregierung zu diesem Thema, worin die Pressemitteilung zitiert wurde)

- **08. August 2023** | „Grunderwerbsteuer: Entlastung nicht auf die lange Bank schieben!“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: RP (Moers, Seite 1 Lokalteil Print, online), NRZ (Moers, Print)
- **28. August 2023** | „SPD-Forderung: Mietenstopp wäre Wohnungsbaustopp!“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: AssCompact, NRZ (Moers, Print)
- **14. September 2023** | „Vermietung an Studierende: Was beim Mietvertrag zu bedenken ist!“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: RP (Kamp-Lintfort, Print und online)
- **22. September 2023** | „Straßenbaubeiträge: Gesetzliche Abschaffung freut Eigentümer“, Pressemitteilung des Landesverbandes
- **05. Oktober 2023** | „Jetzt die Heizung entlüften: So wird's gemacht!“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: dpa, Frankfurter Allgemeine Zeitung (FAZ), Süddeutsche Zeitung (SZ), RTL, 1und1.de, Web.de, GMX.de, Vodafone Live, Blick.de, RP, WZ, Kölner Stadt-Anzeiger (KSTA), Bonner General-Anzeiger (GA), Express, Aachener Zeitung (AAZ), Neue Westfälische (NW), Hamburger Abendblatt (HAB), MM, Berliner Morgenpost (MoPo), Volksfreund (Trier), Freie Presse (Chemnitz), Saarbrücker Zeitung (SAZ), Wetterauer Zeitung, Berchtesgadener Anzeiger (BGA), Rhein-Zeitung (Koblenz), Cellesche Zeitung (CZ), Mitteldeutsche Zeitung (MZ), Volksstimme (Magdeburg), ka-news.de, Südkurier, Thüringische Landeszeitung (TLZ), Thüringer Allgemeine (TA), Ostthüringer Zeitung (OTZ), Kreisbote (Bayern), Fränkische Landeszeitung (FLZ), Die Rheinpfalz, Passauer Neue Presse (PNP), Donaukurier, Augsburg Allgemeine (AA), Schleswig-Holsteinische Zeitung (SHZ), Kreiszeitung (Bremen/Niedersachsen), Neue Osnabrücker Zeitung (NOZ), NNN Norddeutsche Neueste Nachrichten (Mecklenburg-Vorpommern), SVZ (Schwerin), Mittelhessen, Oberhessische Zeitung (OHZ), Main-Spitze, Wormser Zeitung (WOZ), Allgemeine Zeitung (AZ Mainz, Bingen), Lampertheimer Zeitung (LAZ), Lauterbacher Anzeiger (LTA), Bürstädter Zeitung (BÜZ), Hochheimer Zeitung (HOZ), Westfälische Nachrichten (WN), MV Online (Meppen), EV Online (Emsdetten), Dülmener Zeitung, Westfälischer Anzeiger (WA), Allgemeine Zeitung (AZ Gescher/Billerbeck), Münstersche Zeitung (MÜZ), SauerlandKurier (SK), Soester Anzeiger (SOA), Boyens Medien (BM, Dithmarschen), RP (Moers, Print und online), NRZ (Moers, Print)
- **24. Oktober 2023** | „Wohnkosten in NRW: Energiekrise treibt Nebenkosten hoch, Mietenanstieg unter Inflation“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: dpa, FAZ, SZ, Zeit, Stern, Frankfurter Rundschau, MM, TZ (München/Oberbayern), Gießener Allgemeine, n-tv, RTL, Welt, GMX.de, WEB.de, Vodafone Live, msn.com, Express, Radio NRW (in den Hauptnachrichten aller 45 NRW-Lokalradios), WDR 5, WDR 2, WDR 3, Antenne NRW, kulthitRADIO, NRZ (Print S. 1 Wirtschaftsteil, online), KSTA, Remscheider General-Anzeiger (RGA), Solinger Tageblatt (ST), NOZ, WA, WN, RN, SOA, SK, AZ (Gescher/Billerbeck), MV Online, EV Online, Haller Kreisblatt (HK), Mindener Tageblatt (MT), Borkener Zeitung (BOZ), Lippische Landeszeitung (LZ), Dülmener Zeitung (DZ), Bocholter / Borkener Volksblatt, DeWeZet (Deister- und Weserzeitung, Hameln), Die Glocke online, SuperTIPP Velbert, tonight news, Architekturblatt, WR, NRZ (Moers, Print und online), WAZ (Moers, Print)
- **26. Oktober 2023** | „Riegel vor: Guter Einbruchschutz ist sinnvoll – und machbar!“, Pressemitteilung des Landesverbandes
- **26. Oktober 2023** | „Zukunft des Wohnens“, Bericht über den Parlamentarischen Abend von Haus & Grund Rheinland Westfalen, BFW NRW und Landtag NRW auf der Website des Landtags
- **02. November 2023** | „Herbstlaub: Wer muss eigentlich fegen und wie oft?“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: MM, Hallo München, ST, Fuldaer Zeitung (FZ), Fehmann24, TZ, Hessisch-Niedersächsische Allgemeine (HNA), Haufe.de
- **14. November 2023** | „Bevor der erste Frost kommt: Jetzt das Haus winterfest machen!“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: NRZ (Moers, Print), RP (Moers, Print und online), WR, Anlass für ZDF-Beitrag in der Sendung „Volle Kanne“ am 24. November 2023 (s.u.)
- **28. November 2023** | „Adventsdekoration: Was dürfen Mieter und was geht zu weit?“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: WDR aktuell (Facebook-Kachel), RP (Moers, Print und online), WA, Münsterländische Volkszeitung (MV, Print), Stuttgarter Zeitung (Print), Rhein-Neckar-Zeitung (RNZ)

- **20. Dezember 2023** | „Straßenbaubeiträge: Abschaffung in NRW kommt früher“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: WAZ, NRZ, WFR, WP, IKZ, RP (Moers, Print und online)
- **22. Dezember 2023** | „Vorsicht: Haus an Silvester gegen Schäden durch Böller absichern“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: WAZ (Moers), RP (Moers, Print und online), NRZ (Moers, Print)
- **11. Januar 2024** | „Balkonkraftwerk für Mieter: Ergänzung zum Mietvertrag sinnvoll“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: Haaner Treff
- **18. Januar 2024** | „Grundsteuer: Wer jetzt eine Änderungsanzeige abgeben muss“, Veröffentlichung eines Artikels von der Website des Landesverbandes durch das Handelsblatt
- **19. Januar 2024** | „Mieterbund warnt vor Wohnungskrise in NRW“, dpa-Meldung zitiert aus dem NRW-Wohnkostenbericht 2023, veröffentlicht von: FAZ, SZ, Zeit, Welt, Stern, n-tv, RTL, RTL WEST, Antenne NRW, kulthitRADIO, Vodafone live, KSTA, AAZ, Express, WN, WB, RN, NOZ, MT, AZ (Gescher/Billerbeck), BOZ, DZ, Bocholter / Borkener Volksblatt, LZ, SuperTIPP Velbert, TAG24
- **20. Januar 2024** | RP zitiert NRW-Wohnkostenbericht 2023 im Artikel „Sozialwohnungen werden teurer für Mieter“
- **01. März 2024** | „Grundsteuer: Frist für Teilerlass bei Mietausfall nicht versäumen!“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: Haufe.de
- **06. März 2024** | „NRW-Eigentumsförderung 2024 mit guten Konditionen“, Pressemitteilung des Landesverbandes
- **15. März 2024** | „Ungerechte Grundsteuer: Land und Kommunen müssen handeln“, Pressemitteilung des Landesverbandes, veröffentlicht von: RP (Moers, Print und online), RP (Hilden), NW, HK, Lippische Landeszeitung, MT
- **19. März 2024** | „Frühjahrszeit bringt Gartenarbeit: Kein Osterfeuer mit Grünabfällen!“, Pressemitteilung des Landesverbandes
- **24. März 2024** | Zwei Haus & Grund-Mitglieder treten im Auftrag des Landesverbandes als Protagonisten in der WDR-Sendung „Westpol“ in einem Beitrag zur Grundsteuer-Reform auf
- **09. April 2024** | Presse-Einladung zum Landesverbandstag 2024, Pressemitteilung des Landesverbandes

Interviews, Hörfunk- und TV-Auftritte sowie Vorträge



- **16. April 2023** | Herr Amaya in der WDR-Sendung „Westpol“ zum Ende der Atomkraft
- **09. Mai 2023** | Herr Amaya in der ZDF-Sendung „Drehscheibe“ zu Abstandsregeln für Wärmepumpen
- **10. Mai 2023** | Herr Dr. Fliescher in der WDR-Sendung „Aktuelle Stunde“ zum Verbot von Einfamilienhäusern in Münster
- **10. Mai 2023** | Herr Dr. Fliescher in der WDR-Sendung „Lokalzeit aus Düsseldorf“ zum Neubaumangel in Erkrath
- **11. Mai 2023** | Herr Buser im Auftrag des Landesverbandes als Live-Studiogast in der DLF-Sendung „Marktplatz“ zum Thema „Immobilienkauf – Vertrags- und Kostenrisiken vermeiden“
- **11. Mai 2023** | Herr Amaya in der ZDF-Sendung „Volle Kanne“ zu Abstandsregeln für Wärmepumpen
- **25. Mai 2023** | Table Talk, IVD Industrieverband Dichtstoffe e. V., Düsseldorf | Herr Amaya als Diskussions Teilnehmer
- **28. Mai 2023** | Herr Dr. Fliescher in der ARD-Tagesschau (Hauptausgabe um 20 Uhr) zum Verbot von Einfamilienhäusern in Münster
- **31. Mai 2023** | Herr Amaya in der NW zum SPD-Vorschlag einer Generallerlaubnis für Balkonkraftwerke (ebenfalls erschienen in: HK, MT)
- **02. Juni 2023** | Podiumsdiskussion der Verbraucherzentrale NRW zum aktuellen GEG-Entwurf, Wuppertal | Herr Amaya als Diskussions Teilnehmer
- **05. Juni 2023** | Herr Amaya in der NRZ (Mantelteil S. 3) zur Diskussion über ein Verbot neuer Einfamilienhäuser
- **19. Juni 2023** | Herr Amaya informiert in einem einseitigen Interview auf S. 25 im Buch „Barrierefrei Bauen und Sanieren. Maßnahmen. Finanzierung. Umsetzung“ der Stiftung Warentest über die Arbeit von Haus & Grund bei der Beratung von Wohnungseigentümern zur Barrieren reduzierenden Modernisierung
- **20. Juni 2023** | Herr Amaya im KSTA zu juristischen Handlungsmöglichkeiten bei Problemen mit psychisch kranken Nachbarn
- **28. Juni 2023** | Herr Amaya informiert die Redaktion der „Capital“ im Hintergrundgespräch zu den Auswirkungen des geplanten Heizungsgesetzes
- **14. Juli 2023** | Herr Amaya im NRZ-Sommerinterview (Print und online) zur Eigentumsbildung
- **18. Juli 2023** | Herr Amaya informiert den Deutschlandfunk (DLF) in einem Hintergrundgespräch zum Thema Straßenbaubeiträge
- **19. Juli 2023** | Herr Amaya live im WDR 5 Morgenecho zum Thema „welche Probleme gibt es neben der Finanzierung mit dem Hausbau“
- **02. August 2023** | Herr Amaya im dpa-Themendienst zur Lagerung von Abfall auf dem eigenen Grundstück, veröffentlicht von: dpa, FAZ, SZ, Handelsblatt, Vodafone live, Web.de, GMX.de, MSN.de, yahoo!, WZ, Express, KSTA, GA, MoPo, HAB, MM, SAZ, AA, Weser Kurier, FZ, PNP, MZ, TA, TLZ, Volksstimme (Magdeburg), FLZ, RNZ, SHZ, OTZ, NOZ, Westfalenblatt, WN, NW, MÜZ, Solinger Tagblatt, Mindener Tagblatt, Volksfreund (Trier), BGA, BM, Extratipp, Nordwest Zeitung (Oldenburg), 24Hamburg, Schwäbische Post, SK, LZ, TZ (München), Kreiszeitung (Kreis Diepholz), Hersfelder Zeitung, Gießener Anzeiger, RGA, Chip.de, WA
- **15. August 2023** | Herr Amaya informiert die Redaktion der WDR-Sendung „Westpol“ im Hintergrundgespräch zum Verbot von Schottergärten
- **16. August 2023** | Herr Amaya in der Phoenix-Sendung „Phoenix Plus“ zu Abstandsregeln für Wärmepumpen
- **28. August 2023** | Herr Amaya in den WN zum Thema „Heiße Ware Wärmepumpe: Diebe haben es auf Heizgeräte abgesehen“, außerdem veröffentlicht auf der Titelseite der Emsdettener Volkszeitung (Print) sowie zitiert am 30. Oktober von inside-digital.de



- **12. September 2023** | Herr Amaya im WDR 5 „Morgenecho“ zur Entwicklung der Immobilienpreise
- **13. September 2023** | Herr Amaya in der Sendung „Markt“ im WDR Fernsehen zur Umgehung der Mietpreibremse mit möblierter Vermietung
- **21. September 2023** | Herr Amaya in „DAS HAUS“ zur Abwägung, ob Steuerabzug oder Fördermittel bei Modernisierung von Mietwohnungen lohnenswerter ist
- **10. Oktober 2023** | Herr Amaya informiert das „Morgenecho“ von WDR 5 zur Grundsteuerreform
- **24. Oktober 2023** | Herr Amaya im Deutschlandfunk (DLF) in der Sendung „Hintergrund“ zum Thema Straßenausbaubeiträge und Erschließungsbeiträge
- **25. Oktober 2023** | Herr Amaya in der WDR-Sendung „Aktuelle Stunde“ zur Grundsteuerreform
- **27. Oktober 2023** | Herr Amaya zitiert bei „Radio 90,1 Mönchengladbach“ zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge
- **31. Oktober 2023** | Herr Amaya im ARD-Mittagsmagazin zur Grundsteuererhöhung in Alfter (wiederholt am Abend bei Tagesschau24)
- **04. November 2023** | Herr Amaya in der RP zum Thema „Mieter sollten Israel-Flagge abhängen“
- **09. November 2023** | Kompetenztreffen Elektromobilität „Diskussion zur Ladeinfrastruktur in der Wohnungswirtschaft“, Forschungszentrum Jülich GmbH, Köln | Herr Amaya als Diskussions teilnehmer
- **13. November 2023** | Herr Amaya im dpa-Themendienst zum Thema Mietbürgschaften, veröffentlicht von: FAZ, SZ, Focus, RTL, n-tv, MSN.com, Vodafone Live, MoPo, HAB, MM, AA, Volksstimme (Magdeburg), WZ, Express, WA, NW, WN, RN, GA, AAZ, Volksfreund (Trier), PNP, LAZ, AZ (Mainz), Main-Spitze, Mittelhessen,

- BÜZ, LTA, OHZ, Wiesbadener Kurier, Echo-Online (Mainz), CZ, Traunsteiner Tagblatt, Die Rheinpfalz, TLZ, TA, OTZ, Südkurier, AZ (Gescher/Billerbeck), BM, Rhein-Zeitung (Rheinland-Pfalz), FLZ, SAZ, NOZ, RNZ, WOZ, Oberbayerisches Volksblatt, BGA, SVZ, MV-Online, HOZ, myHOMEBOOK.de, Lokalo24 (Kassel), Badische Zeitung
- **24. November 2023** | Herr Amaya in der ZDF-Sendung „Volle Kanne“ mit Tipps zum Wintercheck am Haus
- **24. November 2023** | Herr Amaya in der NRZ (Print und online) zum Thema Wärmedämmung
- **13. Januar 2024** | Herr Amaya in der NRZ (Print und online) zum Thema „Aus dem Alltag des Vermieters“
- **20. Januar 2024** | Herr Amaya in der RP (Titelseite Print und online) zum Thema „1,3 Millionen Einsprüche gegen Grundsteuer“
- **22. Februar 2024** | Herr Amaya informiert im Wochenblatt für Landwirtschaft und Landleben zum Thema „Inspektion fürs Eigenheim“
- **27. Februar 2024** | Pressekonferenz zur Vorstellung der neuen Richtlinien für die öffentliche Wohnraumförderung 2024, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Adenauer
- **04. März 2024** | Herr Amaya zitiert von der CHIP (via dpa) zum Thema „Es drohen sogar Bußgelder: Was Sie nicht im Garten lagern dürfen“
- **07. März 2024** | Herr Amaya informiert den WDR im Hintergrundgespräch zur Grundsteuer-Reform, Beitrag am 24.03.2024 in der Sendung „Westpol“ gesendet (s.o.).
- **02. April 2024** | Herr Amaya informiert bei Capital.de zum Grundsteuer-Teilerlass bei Mietausfall
- **03. April 2024** | Herr Amaya informiert im WA zum Ende der Heizperiode



NRW-Wohnkostenbericht

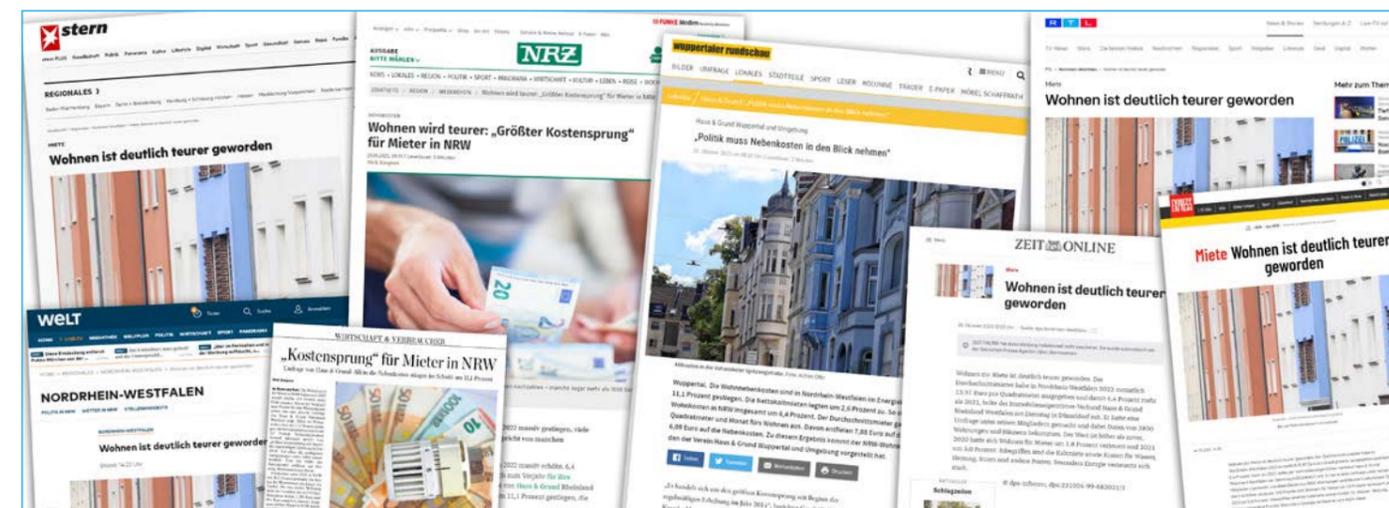


Seit 2014 veröffentlicht Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN den NRW-Wohnkostenbericht. Der Wohnkostenbericht 2014 hat ergeben, dass rund 70 Prozent der Betriebskosten durch politische Entscheidungen verursacht worden sind. Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN produziert den NRW-Wohnkosten-

bericht jedes Jahr komplett in-house. Die Studie beruht auf der Befragung von Mitgliedern des Rheinisch-Westfälischen Verbandes. Der NRW-Wohnkostenbericht 2023 zeigte auf, dass die Wohnnebenkosten deutlich stärker steigen, als die Nettokaltmieten. Der komplette NRW-Wohnkostenbericht 2023 kann

auf der Internetseite von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN unter der Rubrik „Themen“ kostenlos heruntergeladen werden.

hausundgrund-verband.de/themen/wohnenkostenbericht/



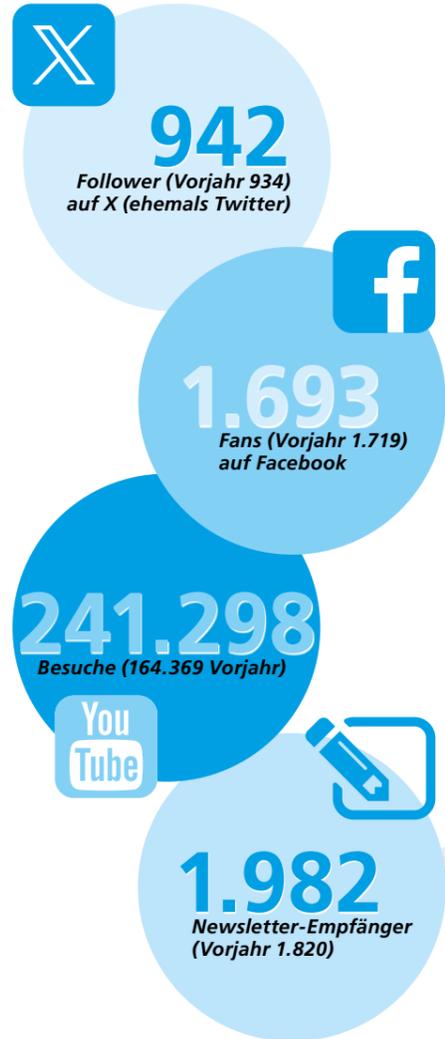
Verbandsmagazin

Der Landesverband ist Herausgeber des monatlich erscheinenden Verbandsmagazins und nimmt entscheidend Einfluss auf dessen Inhalt und Gestaltung. Das Magazin wird mit Informationen, Artikeln, Editorials und sonstigen Beiträgen durch den Landesverband unterstützt. Darüber hinaus wird es inhaltlich sorgfältig kontrolliert. Es gibt insgesamt 10 Regionalausgaben des Magazins. Die Gesamtauflage des Magazins beträgt derzeit 68.930. Alle enthaltenen Artikel werden auch den Ortsvereinen zur Verfügung gestellt, die das Verbandsmagazin nicht erhalten, und eine eigene Zeitung bzw. Magazine herausgeben.



JETZT BEI Google Play Laden im App Store

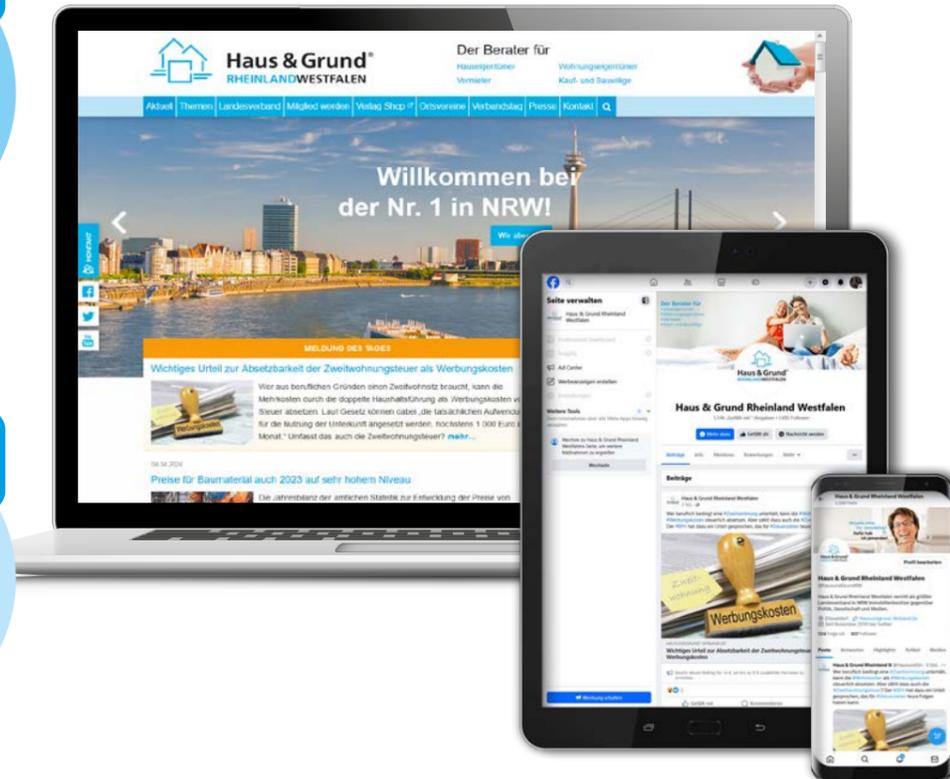
Der zugehörige Freischaltcode kann beim jeweiligen Ortsverein angefordert werden.



Landesverband

Der Landesverband versendet einen monatlichen Newsletter an zurzeit 1.982 Empfänger (Vorjahr 1.820). Hinzu kommt der Newsletter der Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN Verlag und Service GmbH mit zurzeit 51.548 Empfängern (Vorjahr 50.180). Den Newsletter kann jeder Interessierte über die Internetseite von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN und die Seiten einiger Ortsvereine bestellen. Der Landesverband veröffentlicht täglich aktuelle Meldungen auf der Internetseite. Die aktuellen Meldungen des Landesverbandes erscheinen automatisch auf den Internetseiten diverser Ortsvereine, die das Angebot der kostenlosen Adaption der Internetseite des Landesverbandes angenommen haben. Die Pflege der Seite und Inhalte stellt der Landesverband den Ortsvereinen kostenlos zur Verfügung, sofern sie ihre Seiten auf dem gemeinsamen Hostserver abgelegt haben.

Internetauftritte



Die Internetseite wird laufend gepflegt und ist seitdem gut frequentiert mit steigender Tendenz. Der Landesverband Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN ist zudem erfolgreich im sozialen Netzwerk Facebook, dem Videoportal YouTube sowie auf dem Kurznachrichtendienst X (ehemals Twitter) vertreten.

Ortsvereine

Seit Mitte 2012 bietet der Landesverband den Ortsvereinen die kostenlose und individualisierte Adaption der Internetseite des Landesverbandes Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN an und übernimmt auf Wunsch auch die regelmäßige inhaltliche Pflege. Die Internetseiten der Ortsvereine sind mit der Seite von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN verknüpft und enthalten somit alle aktuellen Informationen von Haus & Grund sowie individuelle Vereinsinformationen.

Folgende Ortsvereine haben eine neue Homepage erhalten bzw. sind in der Vorbereitung: Moers, Krefeld, Leverkusen, Viersen, Solingen-Ohligs, Bergisch Gladbach, Hückeswagen, Wuppertal, Niederrhein, Mönchengladbach, Kerpen, Bergheim, Düsseldorf-Benrath, Remscheid, Eschweiler, Wesseling, Eitorf, Neuss, Aachen, Siegburg, Hilden, Heinsberg, Langenfeld/Monheim, An der Niers, Jülich, Euskirchen, Düren, Würselen-Herzogenrath, Wesel, Oberberg, Kleve, Velbert, Haltern am See und Dülmen, Bad Honnef

Zentralverband

Vorstandssitzungen

- 10. Mai 2023 Sitzung des Vorstandes, Berlin | Herr Dr. Fliescher
- 29. November 2023 Sitzung des Vorstandes, Berlin | Herr Dr. Fliescher
- 17./18. April 2024 Sitzung des Vorstandes, Berlin | Herr Dr. Fliescher

Haus & Grund plus Konferenz

- 19./20. September 2023 Haus & Grund plus Konferenz, Garmisch-Partenkirchen | Frau Pinggen, Herr Dr. Gutknecht, Herr Amaya

Ausschuss-Sitzungen

Zentralausschuss

Mitglieder des Zentralausschusses sind die Geschäftsführer bzw. Verbandsdirektoren aller 22 Landesverbände von Haus & Grund in Deutschland. Der Zentralausschuss behandelt die Ergebnisse der Fachausschüsse und Arbeitskreise des Zentralverbandes und gibt Empfehlungen an den Vorstand des Zentralverbandes ab.

- 07. Juni 2023 Jour fixe Bundesrat, online | Herr Amaya
- 26. Juni 2023 Jour fixe Bundesrat, online | Herr Amaya
- 27. September 2023 Jour fixe Bundesrat, online | Herr Amaya
- 30. Oktober 2023 Jour fixe Bundesrat, online | Herr Amaya
- 15./16. November 2023 Sitzung des Zentralausschusses, Berlin | Herr Amaya
- 29. Januar 2024 Jour fixe Bundesrat, online | Herr Amaya
- 20./21. März 2024 Sitzung des Zentralausschusses, Berlin | Herr Amaya

Ausschuss für Wohnungswirtschaft und Wohnungspolitik

- 10. Oktober 2023 Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Dr. Fliescher
- 05. März 2024 Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Dr. Fliescher

Europa-Ausschuss

- 07. November 2023 Ausschuss-Sitzung, hybrid | Herr Adenauer
- 07. März 2024 Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Adenauer (entschuldigt)

Ausschuss für Energie, Umwelt und Technik

- 24. Oktober 2023 Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Tewes
- 27. Februar 2024 Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Tewes

Rechtsausschuss

- 17. Oktober 2023 Ausschuss-Sitzung, Berlin | Frau Schönenbröcher
- 14. März 2024 Ausschuss-Sitzung, Berlin | Frau Schönenbröcher

Ausschuss Großstadtvereine

- 28. September 2023 Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Dr. Fliescher, Herr Tewes
- 29. Februar 2024 Ausschuss-Sitzung, Berlin | Herr Dr. Fliescher, Herr Tewes

Arbeitskreis Haus & Grund Marke

- 22. Mai 2023 Sitzung des Arbeitskreises Haus & Grund Marke, online | Herr Amaya
- 05. Juli 2023 Sitzung des Arbeitskreises Haus & Grund Marke, online | Herr Amaya
- 21. September 2023 Sitzung des Arbeitskreises Haus & Grund Marke, online | Herr Amaya

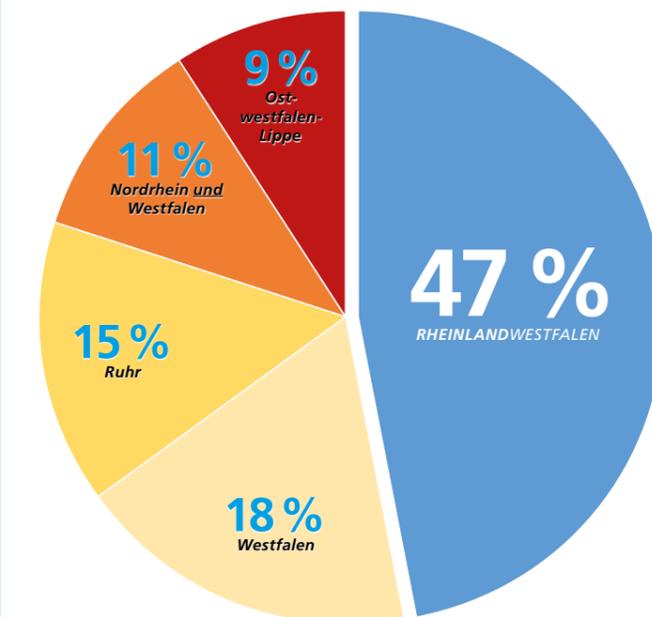
Arbeitskreis Haus & Grund Strategie

- 20. September 2023 Sitzung des Arbeitskreises Strategie, Garmisch-Partenkirchen | Herr Amaya

Weitere Veranstaltungen des Zentralverbandes

- 11./12. Mai 2023 137. Zentralverbandstag, Berlin
- 16. Mai 2023 Facharbeitsgruppe Mietverträge, hybrid | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- 14. September 2023 Workshop Politikseminar, online | Herr Amaya
- 10. April 2024 Facharbeitsgruppe "LBauO/MusterBauO", online | Herr Amaya

Die 5 Haus & Grund Landesverbände in NRW und ihre Mitgliederentwicklung



- Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN e.V., Düsseldorf (108.747 Mgl.)
- Haus & Grund Westfalen e.V., Hagen (41.289 Mgl.)*
- Haus & Grund Ruhr e.V., Essen (34.220 Mgl.)*
- Haus & Grund Nordrhein und Westfalen e.V., Dortmund (26.158 Mgl.)*
- Haus & Grund Ostwestfalen Lippe e.V., Bielefeld (21.506 Mgl.)*

*Stand 01/2023

Politische Lobbyarbeit von Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN



- 17. Mai 2023 8. Regionalforum, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- 22. Mai 2023 Allianz für mehr Wohnungsbau, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- 13. Juni 2023 Sommerfest der SPD-Landtagsfraktion, Landtag NRW | Herr Amaya
- 19. Juni 2023 Arbeitstreffen Allianz für mehr Wohnungsbau, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- 18. Juli 2023 Gespräch mit Herrn Alexander Baer, SPD-Landtagsfraktion, zum Thema Grunderwerbsteuer | Herr Amaya
- 24. Juli 2023 Allianz für mehr Wohnungsbau, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- 09. August 2023 Auftaktveranstaltung WohneNRW Tage, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Bonn | Herr Amaya
- 17. August 2023 Anhörung zur Änderung der Landesbauordnung, Ausschuss für Bauen, Wohnen und Digitalisierung, Landtag NRW | Herr Amaya als Sachverständiger
- 23. August 2023 Gespräch mit Herrn Olaf Lehne, finanzpolitischer Sprecher der CDU-Fraktion und Herrn Jochen Ritter, wohnungspolitischer Sprecher der CDU-Fraktion, zum Thema Grunderwerbsteuer, Landtag NRW | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya, Herr Tewes
- 29. August 2023 Sommerfest der CDU-Landtagsfraktion, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Amaya
- 31. August 2023 Sommerfest der FDP-Landtagsfraktion, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- 08. September 2023 Zukunft.Innenstadt.NRW, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- 22. September 2023 Baupolitisches Frühstück, SPD-Landtagsfraktion, Landtag NRW | Herr Amaya
- 11. Oktober 2023 Auftaktveranstaltung Gebietskulissen der öffentlichen Wohnraumförderung, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- 19. Oktober 2023 Anhörung zum Antrag der FDP-Fraktion „Bauportal.NRW – vollständig gescheitert oder noch zu retten?“, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Amaya, Herr Dr. Fliescher als Sachverständige
- 24. Oktober 2023 Gespräch mit Herrn Henning Höne, Fraktionsvorsitzender der FDP-Landtagsfraktion, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Adenauer, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- 26. Oktober 2023 Parlamentarischer Abend des Landesverbandes Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN, BFW NRW und Landtag NRW, Restaurant des Landtags | Herr Adenauer, Herr Dr. Fliescher, Frau Pinggen, Herr Dr. Gutknecht, Herr Amaya
- 28. Oktober 2023 Landesparteitag der CDU NRW, Hürth | Herr Amaya
- 07. November 2023 Gespräch mit Simon Rock, finanzpolitischer Sprecher von Bündnis 90/Die Grünen, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya, Herr Tewes



26. Oktober 2023



26. Oktober 2023



26. Oktober 2023



23. August 2023



24. Oktober 2023

- **24. November 2023** Ergebnisanalyse Gebietskulissen der öffentlichen Wohnraumförderung, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- **27. November 2023** Austausch zu WohneNRW Tage 2024, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya
- **30. November 2023** Antrittsgespräch mit Herrn Jochen Ott, Vorsitzender SPD-Landtagsfraktion, und Ellen Stock (SPD), Vorsitzende Ausschuss für Bauen, Wohnen und Digitalisierung, Landtag NRW | Herr Adenauer, Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **12. Januar 2024** Anhörung zum Kommunalabgaben-Änderungsgesetz NRW, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Amaya als Sachverständiger
- **14. Januar 2024** Neujahrsempfang der FDP NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **16. Januar 2024** Verbändeanhörung Wohnraumförderung 2024, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya
- **17. Januar 2024** Allianz für mehr Wohnungsbau, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya
- **19. Januar 2024** schriftliche Stellungnahme zum Entwurf einer „Verordnung zur Umsetzung der Solar-Pflicht (Solaranlagen-Verordnung – SAN-VO NRW), Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung | Herr Amaya als Sachverständiger
- **20. Januar 2024** Neujahrsempfang der CDU NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **16. Februar 2024** Baukostensenkungskommission, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Licher
- **22. Februar 2024** Anhörung im Ausschuss für Bauen, Wohnen und Digitalisierung zum SPD-Antrag „Schubkraft und Fortschritt für die Wohnungsbaupolitik in Nordrhein-Westfalen“, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher als Sachverständiger
- **27. Februar 2024** Pressekonferenz zur Vorstellung der neuen Richtlinien für die öffentliche Wohnraumförderung 2024, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Adenauer
- **05. März 2024** Gespräch mit der Abteilungsleiterin für Wohnungsbau, Wohnungs- und Siedlungsentwicklung, Frau Bianca Cristal, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya
- **13. März 2024** Partnertreffen Landesinitiative Zukunft. Innenstadt. Nordrhein-Westfalen, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- **23. März 2024** Wohnungspolitische Veranstaltung der SPD-Landtagsfraktion, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Amaya als Diskussionsteilnehmer
- **11. April 2024** Regionalforum „Die Kommune als Rohstofflager: Flächensuffizienz und Umgang mit nachhaltigen Baustoffen in der Praxis“, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, online | Herr Amaya
- **16. April 2024** | Anhörung zum FDP-Antrag „Neue Kritik des Städte- und Gemeindebundes am Grundsteuermodell ernst nehmen – Ungerechte Lastenverteilung zum Nachteil des Wohnens in Nordrhein-Westfalen muss dringend verhindert werden“, Landtag NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher und Herr Amaya als Sachverständige
- **18. April 2024** | Expertenworkshop zur Novellierung des Gesetzes über Immobilien- und Standortgemeinschaften, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung, Düsseldorf | Herr Amaya



07. November 2023



30. November 2023

Termine mit anderen Verbänden und Kooperationspartnern

Verbände

- **25. Mai 2023** Table Talk, IVD Industrieverband Dichtstoffe e. V., Düsseldorf | Herr Amaya als Diskussionsteilnehmer
- **02. Juni 2023** Podiumsdiskussion der Verbraucherzentrale NRW zum aktuellen GEG-Entwurf, Wuppertal | Herr Amaya als Diskussionsteilnehmer
- **13. Juni 2023** KLIMA.SALON Wärmewende NRW, Klima Diskurs NRW, online | Herr Amaya
- **15. Juni 2023** Veranstaltung „Ingenium 2023“, Ingenieurkammer Bau-NRW, Dortmund | Herr Amaya
- **23. Juni 2023** Landesverbandstag Haus & Grund Rheinland-Pfalz, Neustadt an der Weinstraße | Frau Pinggen
- **08. Juli 2023** 150 Jahre H & G Kiel, 125 Jahre H & G Schleswig-Holstein, 125 Jahre Norddeutsche Hausbesitzer Zeitung, Schilksee | Herr Dr. Fliescher
- **10. August 2023** Sommerfest der Wohnungswirtschaft 2023, BfW NRW, Bochum | Herr Amaya
- **22. August 2023** NRW.Bank Abend 2023, NRW.Bank, Düsseldorf | Herr Amaya
- **24. August 2023** Sommerfest der Architektenkammer NRW, Düsseldorf | Herr Amaya
- **31. August 2023** 10. IHK-Handelstag NRW, IHK NRW, Aachen | Herr Amaya
- **01. September 2023** Verbandsschiffahrt des IVD West, Köln | Herr Amaya
- **26. September 2023** KLIMA.FORUM 2023, Klima Diskurs NRW, online | Herr Amaya
- **27. Oktober 2023** Landesverbandstagung 2023, BDB.NRW, Köln | Herr Amaya
- **09. November 2023** Kompetenztreffen Elektromobilität „Diskussion zur Ladeinfrastruktur in der Wohnungswirtschaft“, Forschungszentrum Jülich GmbH, Köln | Herr Amaya als Diskussionsteilnehmer
- **14. November 2023** Vernetzungstreffen Innenraumlufte, Verbraucherzentrale NRW, online | Herr Amaya
- **16. November 2023** Sitzung des Beirats der NRW.Bank, Düsseldorf | Herr Amaya
- **14. Dezember 2023** Austausch mit der Geschäftsführung des AGFW (Spitzenverband für Fernwärme), Essen | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **04. Januar 2024** Mietverein Hamburg, Präsentation künstliche Intelligenz im Verein, Hamburg | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **11. Januar 2024** Dreikönigstreffen 2024, Handwerk NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **19. Januar 2024** 20 Jahre Mieterbund NRW und 125 Jahre Mieterverein Düsseldorf, Deutscher Mieterbund NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **25. Januar 2024** Gespräch mit Frau Gendziorra, Geschäftsführerin BfW NRW, Geschäftsstelle des Landesverbandes, Düsseldorf | Herr Amaya
- **25. Januar 2024** Neujahrsempfang der Architektenkammer, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **30. Januar 2024** Neujahrsempfang IVD West, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher, Herr Amaya
- **29. Februar 2024** Immobilientag 2024, BfW.NRW, Düsseldorf | Herr Dr. Fliescher
- **06. März 2024** Abschluss-Transferworkshop „Öffentliche Wohnraumförderung NRW: Instrumente und kommunale Belegungspraktiken“, Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung gGmbH, online | Herr Amaya
- **22. März 2024** Immobilienkongress des IVD West, Bonn | Herr Amaya
- **15. April 2024** Jahresgespräch mit Dr. Warneke, Prädident von Haus & Grund Deutschland, Düsseldorf | Herr Amaya

Kooperationspartner

- **18. August 2023** Sommerfest „Haus der grünen Verbände“, GaLaBau, Oberhausen | Herr Amaya
- **14. September 2023** Grillevent Liftstar, Liftstar GmbH, Düsseldorf | Herr Amaya
- **19. Oktober 2023** ROLAND-Jahrestagung, ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG, Köln | Herr Amaya
- **05. Dezember 2023** Jahresgespräch Liftstar, Geschäftsstelle des Landesverbandes, Düsseldorf | Herr Adenauer, Herr Amaya
- **01. Februar 2024** Gespräch mit Herrn Kai Göttker, Geschäftsführer GET Service GmbH, Geschäftsstelle des Landesverbandes, Düsseldorf | Herr Amaya
- **12. März 2024** Gespräch mit Herrn Kirill Schmitt, Direktionsbeauftragter ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG, Geschäftsstelle des Landesverbandes, Düsseldorf | Herr Amaya

Impressionen Landesverbandstag 2023 in der Stadthalle Erkrath





Haus & Grund[®]
RHEINLANDWESTFALEN



Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN

Aachener Straße 172

40223 Düsseldorf

Telefon: 0211 416 317-60

Telefax: 0211 416 317-89

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag: 9.00 bis 16.00 Uhr

Freitag: 9.00 bis 15.00 Uhr

info@HausundGrund-Verband.de

www.HausundGrund-Verband.de

facebook.com/HausundGrundVerband

youtube.com/HausundGrundVerband

x.com/HausundGrundRW

