



Düsseldorf, 12. Juli 2024

Urlaubsreif: Wohnung sorgsam auf die Abreise vorbereiten!

Haus & Grund Rheinland Westfalen gibt Tipps für urlaubsreife Mieter und Eigentümer

NRW ist in die Sommerferien gestartet. Fenster und Türen verriegeln und ab in den Urlaub – ganz so einfach ist es nicht. Haus & Grund Rheinland Westfalen informiert, was man vor der Abreise rund um Haus oder Wohnung bedenken sollte.

Düsseldorf. Vor dem Start in den Urlaub sollten Eigentümer und Mieter Haus oder Wohnung gut auf die Abwesenheit vorbereiten. Daran erinnert der Eigentümerverband Haus & Grund Rheinland Westfalen. „Für Elektrogeräte gilt vor der Reise: Stecker raus“, erinnert Verbandspräsident Konrad Adenauer. „So verbrauchen die Geräte nicht sinnlos Strom im Standby-Modus. Außerdem sind ausgesteckte Geräte vor Überspannungsschäden geschützt, wenn es in Ihrer Abwesenheit gewittert.“ Überhaupt sei es wichtig, für mögliche Unwetter während der Urlaubsreise Vorsorge zu treffen.

„Hauseigentümer sollten vor der Abreise eventuell vorhandene Rückstauklappen schließen“, ergänzt Verbandsdirektor Erik Uwe Amaya. „Werfen Sie vor dem Urlaub auch einen Blick in den Garten bzw. auf den Balkon. Dort sollte nichts herumstehen, was bei einem Gewitter, Starkregen oder Hagel Schaden nehmen, wegfliegen oder wegschwimmen könnte.“ Außerdem wichtig: Wer regelmäßige Pflichten in der Hausgemeinschaft hat und urlaubsbedingt den Putzplan fürs Treppenhaus nicht erfüllen oder die Mülltonne nicht rausstellen kann, sollte rechtzeitig mit einem Nachbarn den Dienst tauschen.

„Denken Sie daran, bei der Abreise nichts zurückzulassen, was zwischenzeitlich verderben könnte. Die angebrochene Packung Wurst im Kühlschrank nimmt man besser mit, isst sie noch auf oder entsorgt sie“, rät Amaya. „Außerdem sollte man sämtlichen Müll rausbringen. Beides zusammen verhindert unangenehm stinkende oder sogar krabbelnde Überraschungen bei der Rückkehr.“ Die Spülmaschine sollte zur Abreise leer sein einen Spalt weit offen bleiben, damit sich im Gerät kein Schimmel bilden kann.

Von außen sollte dagegen alles bewohnt aussehen: „Freunde oder Nachbarn sollten regelmäßig den Briefkasten leeren“, rät Konrad Adenauer. „Ein überquellender Briefkasten könnte Einbrechern verraten, dass hier jemand in Urlaub ist.“ Zeitungsabos kann man für die Zeit des Urlaubs abbestellen oder an den Urlaubsort nachschicken lassen. „Programmieren Sie Zeitschaltuhren für die Beleuchtung. Wer elektrische Rollläden hat, kann sie oft ebenfalls

Präsident RA Konrad Adenauer
Vizepräsident Dr. Johann Werner Fliescher
Verbandsdirektor Ass. jur. Erik Uwe Amaya
Stadtsparkasse Düsseldorf
IBAN: DE17 3005 0110 1006 7069 39
BIC: DUSSEDDXXX
Amtsgericht Düsseldorf VR 9914
Finanzamt Düsseldorf-Süd
Steuer-Nr. 106/5746/1395

Anschrift Aachener Str. 172
40223 Düsseldorf
Telefon 02 11 / 416 317 - 60
Telefax 02 11 / 416 317 - 89
E-Mail info@HausundGrund-Verband.de
Internet www.HausundGrund-Verband.de
Facebook facebook.com/HausundGrundVerband
Youtube youtube.com/HausundGrundVerband
Twitter https://twitter.com/HausundGrundRW

programmieren. Alternativ könnte man einen Nachbarn bitten, die Läden abends herunterzulassen und morgens wieder hochzuziehen“, ergänzt Erik Uwe Amaya.

Wertsachen bleiben besser nicht im Haus zurück, sondern im Bankschließfach. Eine Liste und Fotos zurückgelassener Wertsachen können bei der Schadensregulierung helfen, wenn doch etwas passiert. „Ein Selfie am Strand von Mallorca bei Instagram oder eine Statusmeldung mit Urlaubsgrüßen auf Facebook kann auch Einbrechern verraten, dass man nicht zuhause ist“, warnt Amaya. „Man sollte die Privatsphäre-Einstellungen prüfen und darauf achten, Urlaubsberichte nicht öffentlich zu teilen oder erst nach der Heimreise vom Urlaub berichten.“ Wer aus dem Urlaub zurückkehrt, sollte jedoch zuerst die Wasserhähne aufdrehen und eine Weile laufen lassen. „Wenn das Wasser zwei Wochen lang in den Leitungen gestanden hat, können sich Keime gebildet haben. Die lässt man besser erstmal raus, bevor man das Wasser trinkt“, erinnert Amaya.

[Haus & Grund Rheinland Westfalen vertritt die Interessen von über 108.000 Haus- und Wohnungseigentümern, Vermietern sowie Kauf- und Bauwilligen in Nordrhein-Westfalen gegenüber Politik, Gesellschaft und Medien. Haus & Grund Rheinland Westfalen ist nach Haus & Grund Bayern der zweitgrößte Landesverband der Haus & Grund-Organisation in Deutschland. Dem Landesverband gehören derzeit 42 Ortsvereine an.](#)

Pressekontakt:
Haus & Grund [RHEINLANDWESTFALEN](#)
Fabian Licher, M.A.
info@HausundGrund-Verband.de
Telefon: 02 11 / 416 317 – 60
Telefax: 02 11 / 416 317 – 89