



Düsseldorf, 17. Juli 2025

Vor Abreise: Urlaubs-Check für die Wohnung nicht vergessen!

Tipps von Haus & Grund Rheinland Westfalen für urlaubsreife Eigentümer und Mieter

In NRW haben die Sommerferien begonnen. Wer die Zeit für eine Urlaubsreise nutzt, sollte sein Domizil nicht einfach nur abschließen. Haus & Grund Rheinland Westfalen informiert, was vor der Abreise rund um Haus oder Wohnung zu bedenken ist.

Düsseldorf. Ob Eigentümer oder Mieter: Wer in den Urlaub fährt, der sollte Haus oder Wohnung vorher sorgfältig auf die Abwesenheit vorbereiten. Daran erinnert der Eigentümerverband Haus & Grund Rheinland Westfalen. „Während des Urlaubs werden viele Elektrogeräte nicht benutzt und sollten daher ausgesteckt werden“, rät Verbandspräsident Walter Eilert. „Das vermeidet unnötigen Stromverbrauch im Standby-Modus. Ausgesteckt sind die Geräte zudem vor Überspannungsschäden geschützt, falls es gewittert.“ Die Vorsorge für mögliche Unwetter während der Urlaubsreise geht aber noch weiter.

„Hauseigentümer sollten daran denken, vor der Abreise eventuell vorhandene Rückstauklappen zu schließen“, fügt Verbandsdirektor Erik Uwe Amaya hinzu. „Im Garten oder auf dem Balkon sollte nichts herumstehen, was bei Unwetter Schaden nehmen, wegfliegen oder wegschwimmen könnte.“ In der Wohnung sollten unterdessen keine Lebensmittel zurückbleiben, die während des Urlaubs verderben könnten. „Die angebrochene Packung Aufschnitt im Kühlschrank bitte aufessen, mitnehmen oder entsorgen“, rät Amaya. „Bringen Sie außerdem sämtlichen Müll raus. Beides erspart Ihnen bei der Rückkehr unangenehm stinkende oder sogar krabbelnde Überraschungen.“

Die Spülmaschine sollte bei der Abreise leer und einen Spalt weit offen sein, so dass sich kein Schimmel bilden kann. „Apropos Sauberkeit: Viele Bewohner von Mehrfamilienhäusern haben in der Hausgemeinschaft regelmäßige Pflichten“, gibt Walter Eilert zu bedenken. „Wer also urlaubsbedingt die Mülltonne nicht rausstellen oder den Putzplan fürs Treppenhaus nicht erfüllen kann, sollte seinen Dienst rechtzeitig vorher mit einem Nachbarn tauschen.“ Eine den Nachbarn bzw. dem Vermieter bekannte Vertrauensperson sollte zudem einen Wohnungsschlüssel bekommen, damit im Notfall Zugang zur Wohnung besteht, etwa bei einem Unglücksfall wie einem Rohrbruch.

„Freunde oder Nachbarn sollten regelmäßig den Briefkasten leeren“, empfiehlt Walter Eilert. „Quillt der Briefkasten über, erfahren Einbrecher von der Abwesenheit.“ Ein Zeitungsabo

Präsident Dipl.-Ing. Walter Eilert
Vizepräsident Dr. Johann Werner Fliescher
Verbandsdirektor Ass. jur. Erik Uwe Amaya
Stadtsparkasse Düsseldorf
IBAN: DE17 3005 0110 1006 7069 39
BIC: DUSSEDDXXX
Amtsgericht Düsseldorf VR 9914
Finanzamt Düsseldorf-Süd
Steuer-Nr. 106/5746/1395

Anschrift Aachener Str. 172
40223 Düsseldorf
Telefon 02 11 / 416 317 - 80
Telefax 02 11 / 416 317 - 89
E-Mail info@HausundGrund-Verband.de
Internet www.HausundGrund-Verband.de
Facebook facebook.com/HausundGrundVerband
Youtube youtube.com/HausundGrundVerband
X https://x.com/HausundGrundRW

kann man für die Zeit des Urlaubs abbestellen oder zum Urlaubsort nachsenden lassen. „Programmieren Sie Zeitschaltuhren für die Beleuchtung. Wer elektrische Rollläden hat, kann sie oft ebenfalls programmieren. Alternativ kann man Nachbarn bitten, die Läden abends herunterzulassen und morgens wieder hochzuziehen, damit es bewohnt aussieht“, ergänzt Erik Uwe Amaya.

Den Eindruck der bewohnten Wohnung sollte man indes nicht mit einer Abwesenheits-Ansage auf dem Anrufbeantworter oder Urlaubsbildern auf Facebook wieder zunichtemachen. Amayas Rat: „Man sollte Urlaubsberichte in sozialen Medien nicht öffentlich oder erst nach der Heimreise teilen.“ Wer aus dem Urlaub zurückkommt, sollte aber zuerst die Wasserhähne aufdrehen und eine Weile laufen lassen. „Wenn das Wasser zwei Wochen in den Leistungen gestanden hat, können sich darin Keime entwickelt haben. Die lässt man besser erstmal raus“, gibt Amaya zu bedenken.

Haus & Grund Rheinland Westfalen vertritt die Interessen von über 109.000 Haus- und Wohnungseigentümern, Vermietern sowie Kauf- und Bauwilligen in Nordrhein-Westfalen gegenüber Politik, Gesellschaft und Medien. Haus & Grund Rheinland Westfalen ist nach Haus & Grund Bayern der zweitgrößte Landesverband der Haus & Grund-Organisation in Deutschland. Dem Landesverband gehören derzeit 42 Ortsvereine an.

Pressekontakt:
Haus & Grund RHEINLANDWESTFALEN
Fabian Licher, M.A.
info@HausundGrund-Verband.de
Telefon: 02 11 / 416 317 – 60
Telefax: 02 11 / 416 317 – 89