



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

# Bilder-Manual

**Motive für die Haus & Grund-Kommunikation**  
**Exklusiv - kostenlos**





# Inhalt

<b>Familie Löwe</b>		<b>Michaela und Thomas Hanzlik</b>	
Motive 01 + 02	06	Motive 21 + 22	16
		Motive 23 + 24	17
<b>Johannes Janson und Monika Wildner-Jagdhuber</b>		<b>Familie Weber</b>	
Motive 03 + 04	07	Motive 25 + 26	18
Motiv 05	08		
<b>Karin Schult</b>		<b>Rolf-U. Fischer</b>	
Motiv 06	08	Motiv 27	19
		<b>Burkhard und Marcellina Urmersbach</b>	
<b>Christian Andres und Jan Buser Witte</b>		Motiv 28	19
Motive 07 + 08	09	<b>Susann Voigt</b>	
Motiv 09	10	Motiv 29	20
<b>Melanie Kritzer</b>		<b>Ines und Lene Bechinger</b>	
Motive 10	10	Motiv 30	21
		<b>Hans-Jürgen Schröder</b>	
<b>Eva Sandra Pluta und Martin Boris Becker</b>		Motiv 31	21
Motive 11 + 12	11	<b>Elsa Plath</b>	
Motive 13 + 14	12	Motiv 32	21
Motiv 15	13		
<b>Familie Gözen</b>			
Motiv 16	13		
Motive 17 + 18	14		
Motive 19 + 20	15		

# Vorwort

## **Liebe Kolleginnen und Kollegen,**

zahlreiche Haus & Grund-Mitglieder sind wahre Fans – und zwar von Haus & Grund. Sie sind mit den gebotenen Leistungen überdurchschnittlich zufrieden und fühlen sich der Organisation eng verbunden. Sie schätzen vor allem die fachlich kompetente, professionelle und vertrauenswürdige Beratung in den Haus & Grund-Vereinen. Deshalb möchten sie auch mit ihren Gesichtern für Haus & Grund werben. In diesem Handbuch stellen wir Ihnen die neuen Haus & Grund-Gesichter vor. Sympathisch und authentisch tragen diese Mitglieder zu einem positiven und frischen Image von Haus & Grund bei.

Damit Sie die Motive unserer deutschlandweiten Imagekampagne in Zukunft mit deutlich weniger Aufwand und Kosten für Ihre digitalen und analogen Medien nutzen können, stellen wir sie Ihnen online zur Verfügung – in einer umfangreichen Bilddatenbank und natürlich kostenfrei für unsere Landesverbände und Vereine.

Für Ihre Marketingaktivitäten können Sie damit auf eine große Auswahl an komplett gestalteten und professionellen Anzeigenmotiven zurückgreifen, die Sie ganz einfach herunterladen, mit Ihrem individuellen Haus & Grund-Logo versehen und auf das benötigte Format anpassen können.

Ich hoffe, dass Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, wünsche Ihnen viel Erfolg bei der Umsetzung und freue mich auf die ersten sichtbaren Ergebnisse unserer gemeinsamen Arbeit.

Dr. Kai H. Warnecke  
Hauptgeschäftsführer  
Haus & Grund Deutschland

# So können Sie unsere Motive nutzen

Die wichtigsten Antworten rund um die Bilddatenbank von Haus & Grund

Sämtliche Anzeigen, die Ihnen in der Bilddatenbank zur Verfügung stehen, zeigen echte Haus & Grund-Mitglieder. Die Motive sind lizenzfrei, können kostenlos heruntergeladen und für den Einsatz in digitalen und analogen Medien angepasst werden – von Websites und Präsentationen bis zu Anzeigen, Kundenmagazinen oder Broschüren. Ein kurzer Überblick, wie genau das funktioniert und worauf Sie dabei achten sollten:

## Wo finde ich mein Wunsch-Motiv?

Wenn Sie sich mit Ihrem Benutzernamen und Passwort ins ScaiNet von Haus & Grund eingeloggt haben, finden Sie im Download-Bereich eine Liste unterschiedlicher Anzeigen-Formate (also z. B. DIN lang oder DIN A4). Bei Klick auf das Format Ihrer Wahl gelangen Sie auf eine Auswahlseite mit

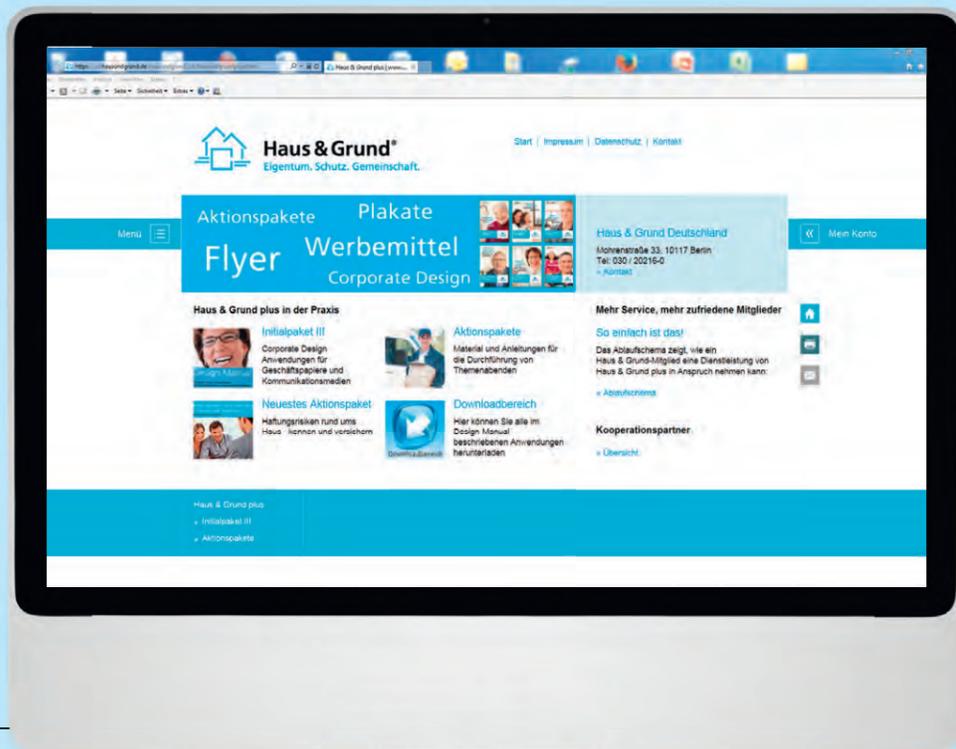
sämtlichen Motiven, die zur Verfügung stehen. Dort können Sie sich das Motiv Ihrer Wahl herunterladen.

## Was genau lade ich herunter?

Bei Klick auf ein Motiv laden Sie einen Ordner mit mehreren Dateien herunter: Das Motiv Ihrer Wahl wird als Indesign-Datei (\*.indd) angezeigt. Darüber hinaus befinden sich im Ordner noch eine Ansicht des Motivs als PDF und das verwendete Foto als JPEG.

## Ist die notwendige Schriftart gleich dabei?

Nein. Die verwendete Standard-Schriftart von Haus & Grund heißt „Frutiger“. Damit Sie die nicht bei jedem Motiv immer wieder herunterladen müssen, steht sie im Download-Bereich separat zur Verfügung – unter dem Menüpunkt „Schriften“.



## Was brauche ich, um die Vorlagen zu bearbeiten?

Sämtliche Motive liegen als Indesign-Templates vor. Um die Dateien in diesem Format bearbeiten zu können, benötigen Sie das Programm Adobe InDesign in der Version CS4 oder neuer. Wenn in einer älteren InDesign Version gearbeitet wird, liegt zusätzlich eine idml-Datei vor.

## Was darf ich an den Motiven verändern?

Auch wenn Sie die Anzeigen-Vorlagen für Ihre Zwecke kostenfrei verwenden können, müssen bei Veränderungen die Vorgaben des Designmanuals beachtet werden. Das komplette Manual können Sie als PDF im Download-Bereich herunterladen.

## Die wichtigsten Hinweise zu Änderungen von Format, Aufbau und Inhalt der Anzeigen finden Sie darin auf Seite 42. Hier eine schnelle Übersicht:

– Die Anzeigengröße kann an das gewünschte Format angepasst werden – entweder durch Veränderung der Formathöhe oder durch eine proportionale Skalierung.

– Die Headline ist variabel und kann je nach Thema geändert werden. In den Templates befinden sich momentan Muster-Headlines.

– Der Name der gezeigten Mitglieder darf natürlich nicht verändert werden.

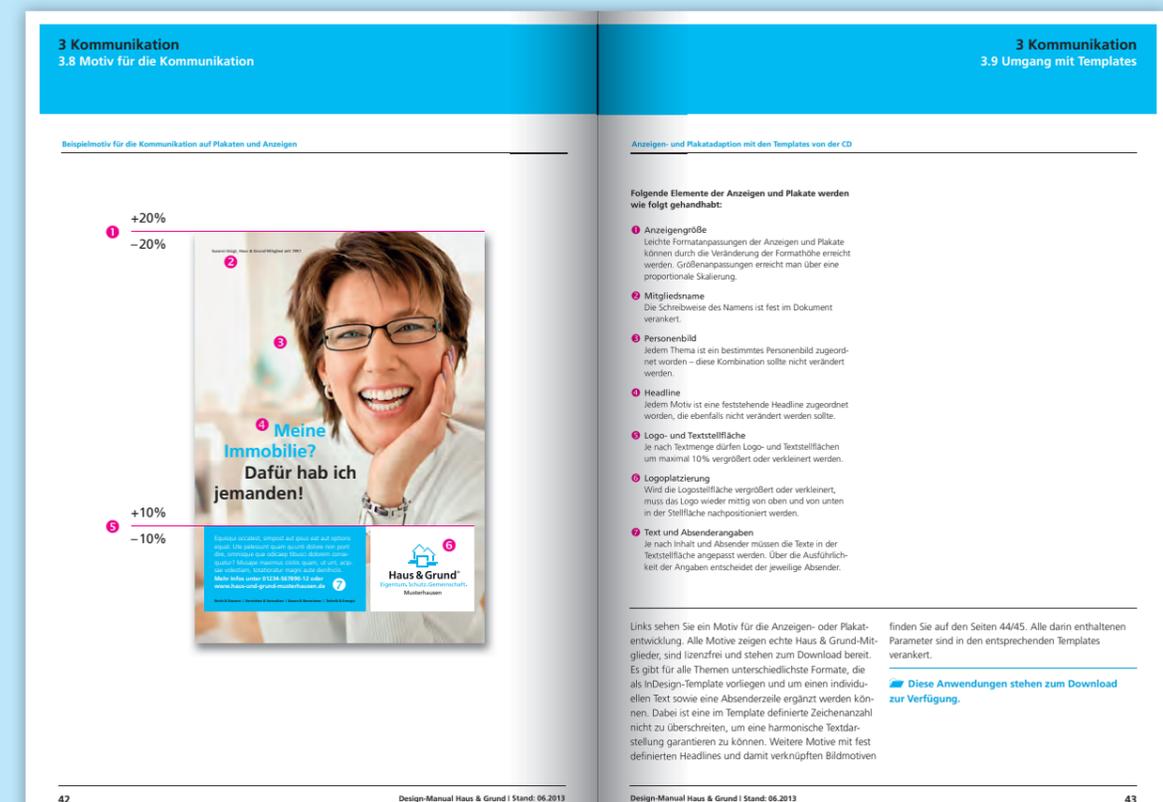
– Auch Größe, Position und Inhalt der Headline sollte unverändert bleiben.

– Der Text und die blaue Fläche können vom jeweiligen Absender angepasst werden.

– In die weiße Logostellfläche kann das Logo des Absenders eingefügt werden.

– Die Flächen für Logo und Text dürfen allerdings nicht um mehr als 10 Prozent vergrößert oder verkleinert werden.

<http://hausundgrund-cd.de/>



**Familie Löwe** Volker, Stefanie und Luc  
 Wohnort: Seevetal | Ortsverein: Haus & Grund Hamburg  
 Haus & Grund-Mitglieder seit 2012



DIN lang (105x210 mm)

01hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

01hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

01hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

01hug\_az\_a4.indd.zip



DIN lang (105x210 mm)

02hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

02hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

02hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

02hug\_az\_a4.indd.zip

**Johannes Janson und Monika Wildner-Jagdhuber**  
 Wohnort: Neu-Ulm | Ortsverein: Haus & Grund Ulm  
 Haus & Grund-Mitglieder seit 2002



DIN lang (105x210 mm)

03hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

03hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

03hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

03hug\_az\_a4.indd.zip



DIN lang (105x210 mm)

04hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

04hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

04hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

04hug\_az\_a4.indd.zip

Motive 05 + 06



DIN lang (105x210 mm)

05hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

05hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

05hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

05hug\_az\_a4.indd.zip

Karin Schult

Wohnort: Wolfratshausen | Ortsverein: Haus & Grund Hamburg  
Haus & Grund-Mitglied seit 2012



DIN lang (105x210 mm)

06hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

06hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

06hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

06hug\_az\_a4.indd.zip

Motive 07 – 08

Christian Andres und Jan Buser-Witte

Wohnort: Dortmund | Ortsverein: Haus & Grund Bad Salzuflen  
Haus & Grund Mitglieder seit 2007



DIN lang (105x210 mm)

07hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

07hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

07hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

07hug\_az\_a4.indd.zip



DIN lang (105x210 mm)

08hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

08hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

08hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

08hug\_az\_a4.indd.zip



DIN lang (105x210 mm)

09hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

09hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

09hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

09hug\_az\_a4.indd.zip

**Melanie Kritzer**

Wohnort: Ilsfeld | Ortsverein: Haus & Grund Heilbronn  
Haus & Grund-Mitglied seit 2013



DIN lang (105x210 mm)

10hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

10hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

10hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

10hug\_az\_a4.indd.zip

**Eva Sandra Pluta und Martin Boris Becker**

Wohnort: Köln | Ortsverein: Haus & Grund Niederberg  
Haus & Grund-Mitglieder seit 2000



DIN lang (105x210 mm)

11hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

11hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

11hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

11hug\_az\_a4.indd.zip



DIN lang (105x210 mm)

12hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

12hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

12hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

12hug\_az\_a4.indd.zip

Motive 13 – 14



DIN lang (105x210 mm)

13hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

13hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

13hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

13hug\_az\_a4.indd.zip



DIN lang (105x210 mm)

14hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

14hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

14hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

14hug\_az\_a4.indd.zip

Motive 15 – 16



DIN lang (105x210 mm)

15hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

15hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

15hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

15hug\_az\_a4.indd.zip

Kenan, Songül und Sena Gözen

Wohnort: Mühlheim an der Ruhr | Ortsverein: Haus & Grund Essen  
Haus & Grund-Mitglieder seit 2000



DIN lang (105x210 mm)

16hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

16hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

16hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

16hug\_az\_a4.indd.zip

Motive 17 – 18



DIN lang (105x210 mm)

17hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

17hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

17hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

17hug\_az\_a4.indd.zip



DIN lang (105x210 mm)

18hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

18hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

18hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

18hug\_az\_a4.indd.zip

Motive 19 – 20



DIN lang (105x210 mm)

19hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

19hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

19hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

19hug\_az\_a4.indd.zip



DIN lang (105x210 mm)

20hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

20hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

20hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

20hug\_az\_a4.indd.zip

**Michaela und Thomas Hanzlik**

Wohnort: Limburg | Ortsverein: Haus & Grund Limburg  
Haus & Grund-Mitglieder seit 2005



DIN lang (105x210 mm)

📁 21hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

📁 21hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

📁 21hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

📁 21hug\_az\_a4.indd.zip



DIN lang (105x210 mm)

📁 22hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

📁 22hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

📁 22hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

📁 22hug\_az\_a4.indd.zip



DIN lang (105x210 mm)

📁 23hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

📁 23hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

📁 23hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

📁 23hug\_az\_a4.indd.zip



DIN lang (105x210 mm)

📁 24hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

📁 24hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

📁 24hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

📁 24hug\_az\_a4.indd.zip

**Familie Weber** Isabel, Michael und Rafael Weber  
 Wohnort: Markdorf | Ortsverein: Haus & Grund Markdorf  
 Haus & Grund-Mitglieder seit 2012



DIN lang (105x210 mm)

25hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

25hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

25hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

25hug\_az\_a4.indd.zip



DIN lang (105x210 mm)

26hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

26hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

26hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

26hug\_az\_a4.indd.zip

**Rolf-U. Fischer**  
 Haus & Grund-Mitglied seit 2009



DIN lang (105x210 mm)

27hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

27hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

27hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

27 hug\_az\_a4.indd.zip

**Burkard und Marcellina Urmersbach**  
 Haus & Grund-Mitglieder seit 2011



DIN lang (105x210 mm)

28hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

28hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

28hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

28hug\_az\_a4.indd.zip

**Susann Voigt**  
Haus & Grund-Mitglied seit 1997



DIN lang (105x210 mm)

29hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

29hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

29hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

29hug\_az\_a4.indd.zip

**Ines und Lene Bechinger**  
Haus & Grund-Mitglieder seit 2008



DIN lang (105x210 mm)

30hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

30hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

30hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

30hug\_az\_a4.indd.zip

**Hans-Jürgen Schröder**  
Haus & Grund-Mitglied seit 2004



DIN lang (105x210 mm)

31hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

31hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

31hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

31hug\_az\_a4.indd.zip

**Elsa Plath**  
Wohnort: Schacht-Audorf | Ortsverein: Haus & Grund Rendsburg  
Haus & Grund-Mitglied seit 2011



DIN lang (105x210 mm)

32hug\_az\_dinlang.indd.zip



DIN A5 (148x210 mm)

32hug\_az\_a5.indd.zip



DIN A5 quer (210x148 mm)

32hug\_az\_a5quer.indd.zip



DIN A4 (210x297 mm)

32hug\_az\_a4.indd.zip

## Individualisierung, Nutzungsrechte, Produktion

### Hinweise und Ansprechpartner

#### Nutzungsrechte

Das in diesem Handbuch abgebildete und beschriebene Corporate Design ist ausschließlich für die Nutzung von Haus & Grund bestimmt. Eine Anwendung in anderen Bereichen ist untersagt. Weitere Anwendungen der Marke Haus & Grund auf anderen Werbeträgern sind entsprechend den Verträgen abzustimmen.

#### Schriftlizenzen

Die in diesem Handbuch benutzte und im Corporate Design von Haus & Grund eingesetzte Schriftensoftware der Schriftfamilie „Frutiger“ ist durch Lizenzen rechtlich geschützt. Erlaubt ist die Weitergabe einer digitalisierten Kopie an Servicebetriebe (Druckereien, Setzereien oder Agenturen) zur Bearbeitung eines von Haus & Grund vergebenen Auftrages. Ein weitergehender Einsatz oder die Nutzung für einen anderen Zweck als den von Haus & Grund in Auftrag gegebenen ist nicht erlaubt. Die Marke Haus & Grund ist markenrechtlich geschützt.

#### Umgang mit den Templates

Alle vorgestellten Werbemittel und Drucksachen wurden mit dem Programm InDesign® der Firma Adobe® erstellt. Verwendet wurde die Programmversion CS5.

#### Druckqualität und Voraussetzungen

Für eine gute Druckqualität ist die Größe/Auflösung des Bildes entscheidend: Die Bilder zum Einsatz auf der Titelseite, z. B. eines Werbeflyers, sollten bei Verwendung im Format 1 : 1 die Breite von 105 mm bzw. die Höhe von 120 mm nicht unterschreiten und eine Auflösung von 300 dpi aufweisen. Bildgröße und Auflösung zur Verwendung bei den Plakaten klären Sie bitte vorab mit dem produzierenden Betrieb. Fotografen und auch Bildagenturen liefern das gewünschte Bildmaterial üblicherweise im RGB-Farbmodus. Bitte beachten Sie, dass die Bilder für die Produktion im Offsetdruck i. d. R. in den CMYK-Modus umgewandelt werden müssen.

#### Produktion

Kleinere Auflagen Ihrer individualisierten Werbemittel können auch in einem gut ausgestatteten Copy-Shop produziert werden. Bei höheren Auflagen ist eine Druckerei günstiger. Vergleichen Sie hier am besten mehrere Angebote. Müssen mehrere Werbeflyer gedruckt werden, empfiehlt sich der kostensparende Zusammendruck.

#### Ansprechpartner

Das Design-Manual sowie alle Anwendungen der Werbemedien und die Anpassung der Geschäftspapiere wurden von der Agentur boy | Strategie & Kommunikation gestaltet. Bei Fragen, Problemen oder Gestaltungswünschen steht Ihnen das Team von Haus & Grund Deutschland gerne zur Verfügung:

Haus & Grund Deutschland  
Mohrenstraße 33  
10117 Berlin  
T 030 202 16507  
stanek@hausundgrund.de  
www.hausundgrund.de



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

## Impressum

### Herausgeber

Haus & Grund Deutschland  
Zentralverband der Deutschen Haus-,  
Wohnungs- und Grundeigentümer e. V.  
Mohrenstraße 33, 10117 Berlin  
**T** 030-2 02 16-0  
**F** 030-2 02 16-555  
[zv@hausundgrund.de](mailto:zv@hausundgrund.de)  
[www.hausundgrund.de](http://www.hausundgrund.de)

### Gestaltung

boy | Strategie und Kommunikation GmbH  
Düppelstraße 60–62  
24105 Kiel  
**T** 0431-24 00 40  
**F** 0431-24 00 444  
[info@its-a-boy.de](mailto:info@its-a-boy.de)  
[www.its-a-boy.de](http://www.its-a-boy.de)