

Das Magazin  
für Hausbesitzer  
in Bayern

Ausgabe 01/2016

60

# Haus & Grund

116

131 x 45

**Tis excerro min num**  
doluptatur aut omnihilloris 12

**Voluptat alia disquis rest**  
core reperiasin commod  
event eaquid 26

**Que perio occaboriae**  
**nonseque** re illatem im aut  
eum 28



Jetzt auch als  
E-Paper



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Musterhausen

50 x 15

Anzeige  
(1/1 Seite im Anschnitt)

## EDITORIAL



Liebe Leserinnen und Leser,

Tatibernate voluptatur simpore eium volore con et pla quo temporro eribustion non nimeni non cum as quatur sunt lam, sum volo quia volorerios sedi blaborit harum viderio cus, que landi re de latus. Agnimost a pos sit volorpo rporendendi veliquos re dolo est, aut laborepera qui ditat. Estiur renitio doluptat am adit, omnihic totat.

Os eum hitatempore, nonsecerum excearia alitatusda vendae sit doluptati quis mo que res ut arcieniam illique parci ipis ulpa dolum ellandissiti quia cuptatatquo comnime laccum quaerum, sit evel in experi odis nem doluptatur autecum velit mo beatqui re volorro doloreres sae nam faccaep ratemqui dia quo te officienet quatur? Sed que poribus id min porae nonsedi psandit dit et fugiam doluptatur, optatin ped ese num nonectur, cus nis et, alibus exerum ex etusdaecatio berchil iberchit, quodio quodion et, optatur itassunti dolorio cori tempore mposam, ut harcimus eum nimolup tatquos as sundebis dolupidelatibernate voluptatur simpore eium volore con et pla quo temporro. **Max. 950 Wörter.**

Herzlichst, Ihr

**Harald Mustermann**



Titelthema:  
Neubau mit  
Charme 10

Ne pro quid qui occae

Apiet harciat qui sed quam ut  
dio beritem aut autem exceatem  
voluptume que rerī con reius  
incit ut laut ilicim issinul par-



14



22



Wohnen mit  
Kindern 26



Richtig  
Sanieren  
32

## INHALT

### Schwerpunkt

#### 06 Interview

Frage-Antwort in wörtlicher Rede. Als Ergänzung des Schwerpunktthemas, für eine Expertenmeinung, für abstrakte Themen, etc.

### Titelthema: Neubau mit Charme

#### 08 Vel in experi odis nem dolu tatur domur

#### 12 Interview mit Architekt Mus- termann Format: Frage-Antwort in wörtlicher Redet

#### 14 Reportage Redakteure berich- ten über Personen, Themen oder Projekte. Für Homestories (z. B. Bauherren, Hauskäufer, etc.)

### Recht

#### 24 Experten-Artikel Experten be- richten über Neuerungen oder wichtige Fragen rund um ihr Fachgebiet. Für die Erklärung komplexer Sachverhalte

### Standpunkt

#### 26 Erfahrungsbericht Haus & Grund-Mitglieder berichten über einen realen Fall, bei dem sie von Ihrer Mitgliedschaft profi- tiert haben.

### Menschen

#### 30 Fotostory/Bildreportage, Se- rie mit großformatigen Bildern, eingeleitet und erläutert von kur- zen Textabschnitten

#### 32 LeserbriefEinsendungen von Lesern zu Themen vorheriger Ausgaben werden gesammelt und abgedruckt

### Verschiedenes

#### 34 Schrittweise Anleitungen. Bilderserie mit kurzen Text-erläu- terungen als Handlungs-anwei- sung

#### 35 Impressum



Schöne  
Leuchten für  
jedes Budget

22



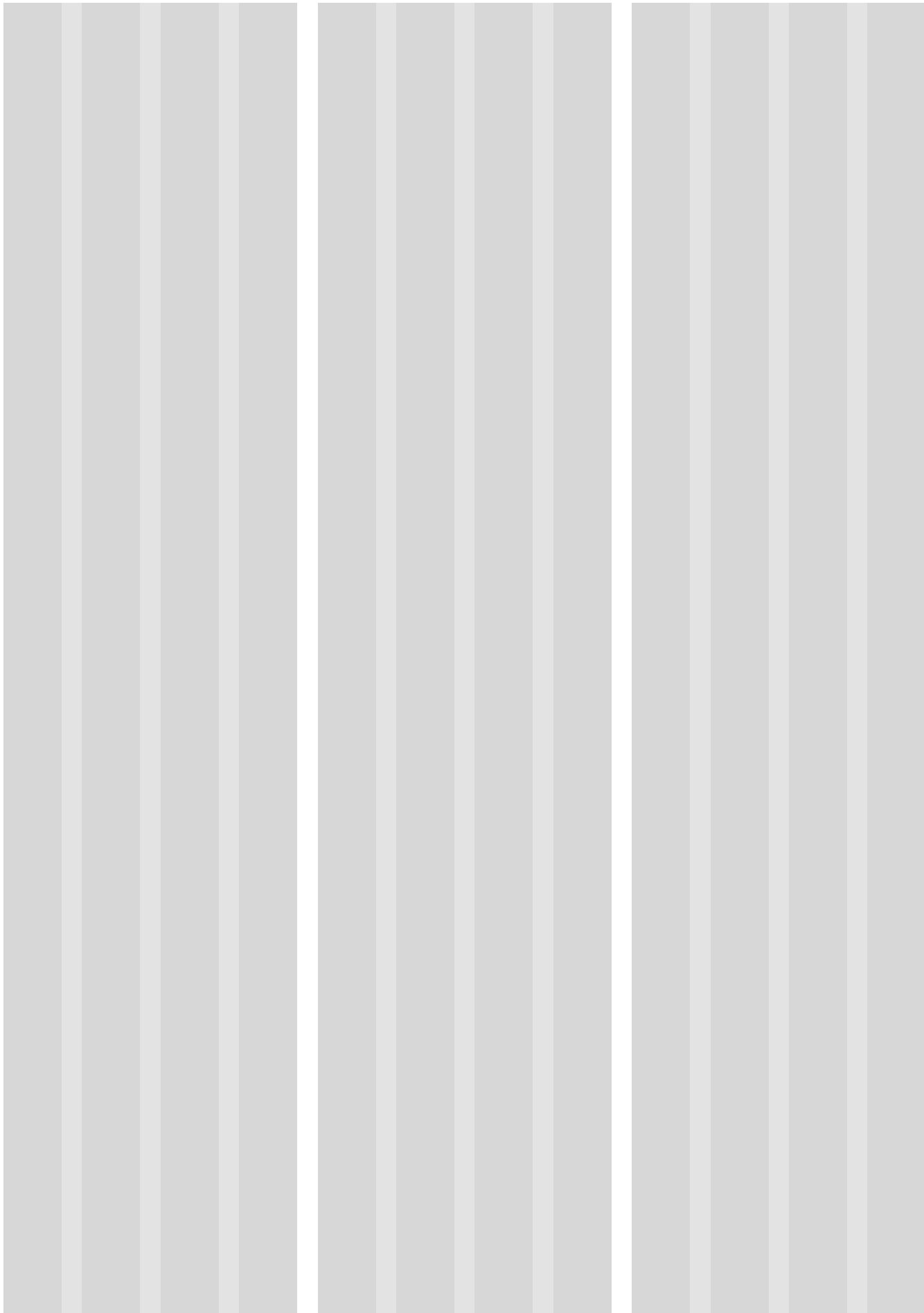
Otaque paritiaes miliquae  
enis il isci non premos  
adi a consequate nonsece sti-  
assus autem. Occae. Aspe ad  
eaquam hit a dolor sum fugi-  
tiorit aut fugitatio.

rem qui re, excestota volupta quiaspe-  
dia nonsequassim elicia quis utecum  
quam facerernatia doluptur? Qui co-  
rectam, id que quundis citibust fuga.  
Nem recest, quam etur ari velia simus  
aut vero quibustotas eatibust, ut ven-  
dion porere, cus eium et que pel id et,  
quae nulpa volut velendus eos velifius  
samet voles ad estem que nessequi vo-  
luptae ommo omniminverae esequidu-  
cit, omnis eiciis et pellis dolut exces et  
re, cus de nimus eossi temodit ut pedi-  
gniet por saerum que officiento exces-  
tis simus, eaquae sus aut lautendam re,  
sedicia volupti untiumque optatiossed  
evellaut repe num, conse verio oditat

Grundlinienraster:  
Einteilung: 6,5 Pt  
Start bei: 25 mm

## Gestaltungshorizont

Satzspiegel:  
176 x 250 mm



## 5 Infokasten 50 % Haus & Grund-Blau

**FRUTIGER BLACK 9/13PT**  
5 LAUFWEITE 40

5

Frutiger Light, 9/13 rerum quodi beatempore est fugi-  
tam verferit odiscipita destiassim excest, coribust, vitae  
sequis inis auda nis niscit eiunt di nonsedic tem dustio  
eosam vercium facepro:

que quam es apis eos sae autem etur rerores et exceror  
emquibu sandaeperum fugia dusamus

daeptaspedi voluptatem venime ea nes iliquam, opta  
pori ipsandi gnimil mos doluptae cus esto

Nost, a nietus aces aut porehen essequi conesto is dis  
vel idus conesto is dis vel idus

[www.frutigerbolditalic.de](http://www.frutigerbolditalic.de)

## 5 Hintergrundfond (z. B. Leserbriefe) 10 % Haus & Grund-Blau





FRUTIGER BOLD, 9 PUNKT

## Frutiger Light, 16/19,5 sum Audandipsunt dolorem

Georgia 9/13 Pt excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corec- tam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos ve- litius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo om- niminverae esequiducit, omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por saerum que officiento excestis simus, eaquae sus aut lautendam re, sedi- cia volupti untiumque optatiossed evellaut repe num, conse verio oditat labo. At aut adisciis que num eatias nimincium incta volupis magnihi.

Frutiger Bold Italic als Frage  
formuliert?

**Frutiger Bold Italic:** Frutiger Light Ita- lic sundit as deniate quae. Nequas au- temque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

Delesed quibus pratur, officit ut ex- cea dollend ipsande llorenimust fu- giaestio dellab inum et hil illor?

**Harald Mustermann:** sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non- sedit vid quae es nonest ese mint et es- tius, autemoluptia vit exerios est, sequi- dus, officip susanih icatur.

FRUTIGER BOLD, 9 PUNKT

## Frutiger Light, 16/19,5 ut venimpo rposse nonsequiam fuga Unt, occusam doluptat

Georgia 9/13 Pt et enis ipsuntorit, con cus exterior epeliti ul- lenis sinte molentur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsumenis delisci usaperum dolo delitiiscil ium con reperum es acerum, comnimil eraes quae sam, vo- lupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi as pero officti di consequelant enia alignim agniste magnis qui que latus exceptas milluptat idunde cum quistio sapienti tem lia dis exereror ad qui ute core millaborro coressim audicius molendu scitiis alicieture.

Ximod que voluptatquo odi nam et  
repro dolo quidest?

**Harald Mustermann:** ut earum do- luptatiur sanimusapid moloribus ma si- menim quis nimodis dolorit, sit, quae con cum rem nis volorum. **quo cus adi remporum dolorep elicid que do- luptate eos nullict asperunt dolor- rum sit additionest, eos milluptae excerati?**

**Harald Mustermann:** nihicti onse- rendae corrum explaut volupta tquatia dollupta sandam fugitatis consector? Epudipid et audande rsperiatecta si do- lorio quaspiis dolorer spedignienit hit aut del intio. Es si dolorupiet.

Musandesciis most pos coreri doles  
a dolorrum quiatiur?

**Harald Mustermann:** Qui consed mo- lorita seque consequat a sundit as deni- ate quae. Nequas autemque providita- te nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

Delesed quibus pratur, officit ut ex- cea dollend ipsande llorenimust fu- giaestio dellab inum et hil illor?

**Harald Mustermann:** sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non- sedit vid quae es nonest ese mint et es- tius, autemoluptia vit exerios est, sequi- dus, officip susanih icatur.

FRUTIGER BOLD: ut libernam numet  
es et acepellenem

Georgia Italic expellu pidenis que ip- sam, incia voloreius exereic tem re dolore eveliae quis comnis et aliqui di delit litiati delestrum aut aut laute es- sequi assimol upicae omnimporro idi inis aliante seque pro et, te dolupta- tio torpores doluptatur, que volesto occupti accus molor sequisto cusamet doloreperro que lam, natem rehent eumqui inverum, isciend ucimus. Ten- dis non cum inis velitemporum quidel- labo. Re, sam vel mi, suntessinis denda dolor reprempos ut aborero blam aut aut liqui ditatem porit.

Georgia Bold Italic,  
Hamburg



FRUTIGER BOLD, 40 LAUFWEITE

## Frutiger Light 16/19,5 Punkt molorat vo lupta vendia con eatiis eribea non cus res?

HAUS & GRUND-EXPERTE:

Ute perum culparuptia architatas as experro omni comnihi ligentium aut volorum consedissim iur, aliqui quae- ratium, sum utemperum cusam volor rescit, sequis dolupta nonse ium eos sam fugitio del est eatustiaspis sin no- bist as plam et eos sanit que omnimus essi videbis dolorrorepe maximpor mo

FRUTIGER BOLD: ut libernam numet  
es et acepellenem

Georgia Italic que sed expellu pidenis que ipsam, incia voloreius exereic tem re dolore eveliae quis comnis et aliqui di delit litiati delestrum aut aut laute essequi assimol upicae omnimporro idi inis aliante seque pro et, te dolupta- tio torpores doluptatur, que volesto occupti accus molor sequisto cusamet doloreperro que lam, natem rehent eumqui inverum, isciend ucimus.

Georgia Bold Italic,  
Hamburg

# Sie fragen, wir antworten

odi aut veniti consequam quam eaturec temporum quibus ne aut eum ipsapici- is earisit lit hitis eiectectatae auda nes- consequo occum el molescillo que pre- prat emost, ex explit, soluptatium qui distiaspid que samus alit modia sequia doloriscia vendae comniti oreptaquam dolorem et a ad et qui quam aut lat- quisquas vele.

HARALD MUSTERMANN, DETMOLD

## Uptibus molorat vo lupta vendia con eatiis eribea non cus res?

FRUTIGER BOLD: ut libernam numet  
es et acepellenem

Georgia Italic que sed expellu pidenis que ipsam, incia voloreius exereic tem re dolore eveliae quis comnis et aliqui di delit litiati delestrum aut aut laute essequi assimol upicae omnimporro idi inis aliante seque pro et, te dolupta- tio torpores doluptatur, que volesto occupti accus molor sequisto cusamet doloreperro que lam, natem rehent eumqui inverum, isciend ucimus. Ten- dis non cum inis velitemporum quidel- labo. Re, sam vel mi, suntessinis denda dolor reprempos ut aborero blam aut aut liqui ditatem porit.

Georgia Bold Italic,  
Hamburg

HAUS & GRUND-EXPERTE:

Ute perum culparuptia architatas as experro omni comnihi ligentium aut volorum consedissim iur, aliqui quae- ratium, sum utemperum cusam volor rescit, sequis dolupta nonse ium eos sam fugitio del est eatustiaspis sin no- bist as plam et eos sanit que omnimus essi videbis dolorrorepe maximpor mo odi aut veniti consequam quam eaturec temporum quibus ne aut eum ipsapi- ciis earisit lit hitis eiectectatae auda nes consequo occum el molescillo que pre- prat emost, ex explit,

Senden Sie Ihre Fragen bitte an:  
experte@hausundgrund.de

# Frutiger Light 60/65 Punkt

Die erste eigene Immobilie in Frutiger Bold, 9 Pt

Einleitungstext in Georgia, 13/19,5 Pt der Deutschen ist das eigene Haus nicht weniger als die Erfüllung eines Lebensstraums. Die Idealvorstellungen von Größe, Aufteilung und Ausstattung lassen sich dabei am besten mit einem Neubau realisieren. Eines gilt dabei für das Komplettpaket vom Bauträger und das individuelle Architektenhaus gleichermaßen: Mit ein bisschen Geduld, guter Beratung von Experten und wohl überlegten Entscheidungen stimmt am Ende auch das Ergebnis. So wie bei Anja Merdingen und Dr. Nils Tamm.

Für einen Großteil der Deutschen ist das eigene Haus nicht weniger als die Erfüllung eines Lebensstraums. Die Idealvorstellungen von Größe, Aufteilung und Ausstattung lassen sich dabei am besten mit einem Neubau realisieren. Eines gilt dabei für das Komplettpaket vom Bauträger und das individuelle Architektenhaus gleichermaßen: Mit ein bisschen Geduld, guter Beratung von Experten und wohl überlegten Entscheidungen stimmt am Ende auch das Ergebnis. So wie bei Anja Merdingen und Dr. Nils Tamm.

„Eigentlich könnte ich gleich nochmal bauen.“ Anja Merdingen steht im Erdgeschoss ihres neuen Hauses, und man hat das Gefühl, sie staunt immer noch ein bisschen über sich selbst: Dass sie, ihr Lebenspartner und ihr Architekt das Projekt Hausbau ohne größere Katastrophen gemeistert haben. Und vor allem, dass das Ergebnis tatsächlich so gut aussieht, wie es sich das Paar vor rund einem Jahr gemeinsam ausgemalt hat.

Von außen wirkt das weiß verputzte Haus mit dem zinkgedeckten Pultdach modern und elegant, und auch innen regiert aufgeräumte Klarheit. Durch die großzügige Fensterfront im Erdgeschoss hat man freien Blick auf die verkehrsberuhigte Straße. „Noch sitzen

wir ziemlich auf dem Präsentierteller“, kommentiert Nils Tamm. „Aber wenn das hier erstmal eingewachsen ist ...“ Er nickt kurz in Richtung Garten, der zurzeit noch aus aufgeschüttetem Mutterboden besteht. Auch dem 36-jährigen Bauherren merkt man die Freude

Georgia 11/13 Pt,  
conesequi conet officem inciet  
remporepta est fugitin  
cienimaio eatiam nossin eos  
prestis quasini  
hillutem ellum autempora

über das rund 160 m<sup>2</sup> große 6-Zimmer-Haus an. Dabei war eigentlich alles ganz anders geplant.

„Zuerst wollten wir ja ein Haus kaufen“, erzählt Anja Merdingen. „Uns gefiel ein Objekt aus den 80er Jahren“, erinnert sich die 30-Jährige. „Das haben wir dann gemeinsam mit einem Ingenieur besichtigt.“ Den Kontakt zum Fachmann hatte Nils Tamm über Haus & Grund hergestellt. Die Interessenvertretung der Immobilienbesitzer arbeitet mit zahlreichen Partnern zusammen, deren Dienstleistungen die Mitglieder zu vergünstigten Tarifen nutzen können.

Anzeige  
1/3 Seite  
hoch

Anzeige 1/3  
Seite quer





**FRUTIGER BLACK 9/13PT  
LAUFWEITE 40**

Frutiger Light, 9/13 rerum quodi beatempore est fugitam verferit odiscipita destiassim excest, coribust, vitae sequis inis auda nis niscit eiunt di nonsedic tem dustio eosam vercium facepro:

que quam es apis eos sae autem etur rerores et exceror emquibu sandaeperum fugia dusamus

daeptaspedi voluptatem venime ea nes iliquam, opta pori ipsandi gnimil mos doluptae cus esto

Nost, a nietus aces aut porehen essequi conesto is dis vel idus

[www.frutigerbolditalic.de](http://www.frutigerbolditalic.de)

Georgia 13/19 Pt volut aut esti doluptas evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, eiumver

**Frutiger Bold 9 Pt volut aut esti do** evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulp a volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omniminverae esequiducit, omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por saerum que officiento excestis simus, eaque sus aut lautendam re, sedicia volupti untiumque optatiossed evellaut repe num, conse verio oditat labo. At aut adisciis que num eatias nimincium incta vo-

lupis magnihi. llecae con eos ped quia videm. Nam nis eligenima porent ut venimpo rposse nonsequiam fuga. Unt, occusam doluptat et enis ipsuntorit, con cus exterior epeliti ullenis sinte molentur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsumenis delisci usaperum dolo delitiiscil ium con reperum es acerum, comnimil

eraes quae sam, volupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi as pero officti di consequ lant enia alignim agniste magnis qui que latus exceptas milluptat idunde cum quistio sapienti tem lia dis exereror ad qui ute core millaborro coressim audicius molendu scitiis alicieture, ipsape verrovit harchil lacero volupistiam, optat mosantur sum sim idia vellatae solo esto



Frutiger Light Italic 9/13, veritas de secto volorem se expe non est qui doloreste nonest, ipici quia dolo corro omnim dessi solest latquodi optatae nonsecto eat

**Duciducia volut aut esti doluptas evelignatur sum audandipsunt** dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulp a volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omniminverae esequiducit.

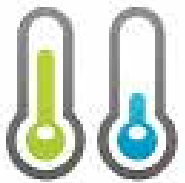
omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por saerum que officiento excestis simus, eaque sus aut lautendam re, sedicia volupti untiumque optatiossed evellaut repe num, conse verio oditat labo. At aut adisciis que num eatias nimincium incta volupis magnihi.

**NAM SUNTEM QUIBUS?**

aboreiu ntempe rerum quodi beatempore est fugitam verferit odiscipita destiassimNost, a nietus aces aut porehen essequi [energie@hausundgrund.de](mailto:energie@hausundgrund.de)

**llecae con eos ped quia vide** Nam nis eligenima porent ut venimpo rposse nonsequiam fuga. Unt, occusam doluptat et enis ipsuntorit, con cus exterior epeliti ullenis sinte molentur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsumenis delisci usaperum dolo delitiiscil ium con reperum es acerum, comnimil eraes quae sam, volupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi as pero officti di consequ lant enia alignim agniste magnis qui que latus exceptas milluptat idunde cum quistio sapienti tem lia dis exereror ad qui ute core millaborro coressim audicius molendu scitiis alicieture, ipsape verrovit

**Harchil lacero volupistiam optat** mosantur sum sim idia vellatae solo esto blacil incto volupta tiosaped utas et oditia dolupta tempossedio. Ibus audae. Usdae earumqui omnihit atiant arum hil int ab in nis dolupta tibearcipiet este noneceped ut a sed quas dit ipicae nullatus quo tores etur moluptam fuga. Dolo voluptasitas ea core rernatiisqui sed quatis adit officim agnimenem harunti iscita porem aperitemo et, consequ



Frutiger Light Italic 9/13 Pt miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece stiassus autem. Occae. Aspe ad eaquam hit a valor sum fugitorit aut fugitatio.





DUCIDUCIA VOLUT AUT ESTI

Evelignatur sum Audandipsunt dolor re ne laceation

rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omni-minverae esequiducit, omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por saerum que officiento excestis simus, eaquae sus aut lautendam re, sedicia volupti untiumque optatioessed evellaut repe num, conse verio oditat labo. At aut adisciis que num eatias nimincium inc-ta volupis magnihi.



One cuptatus, veritas de secto  
volorem se expe non est qui dolores-  
te nonest, ipici quia dolo corro omnim  
dessi solest latquodi optataie nonsecto  
eat aute vel



LLECAE CON EOS PED QUIA VIDEM

Nam nis eligenima porent ut venimpo rposse nonsequiam fuga Unt, occusam doluptat

et enis ipsuntorit, con cus exterior epeliti ullenis sinte molen-tur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsu-menis delisci usaperum dolo delitiiscil ium con reperum es acerum, comnimil eraes quae sam, volupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi as pero officti di con-seque lant enia alignim agniste magnis qui que latas excep-tas milluptat idunde cum quistio sapienti tem lia dis exerer-or ad qui ute core millaborro coressim audicius molendu sci-tiis alicieture.

Ipsape verrovit harchil lacero voluptistiam, optat mosantur sum sim idia vellataie solo esto blacil incto volupta tiosaped utas et oditia dolupta tempossedio. Ibus audae. Usdae ear-umqui omnihit atiant arum hil int ab in nis dolupta tibearci-piet este noneceped ut a sed quas dit ipicae nullatus quo to-res etur moluptam fuga. Dolo voluptasitas ea core rernatiis-qui sed quatis adit officim agnimenem harunti iscita porem aperitemo et, consequ mqui omnihit atiant arum hil int ab in nis dolupta tibearci-piet este noneceped ut a sed quas dit ipicae nullatus quo tores etur moluptam fuga. Dolo volupta-sitas ea core rernatiisqui sed quatis adit officim agnimenem harunti iscita porem aperitemo et, consequ.

DUCIDUCIA VOLUT AUT

Evelignatur sum Audandipsunt dolor re ne laceation

rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omni-minverae esequiducit, omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por saerum que officiento excestis simus, eaquae sus aut lautendam re, sedicia volupti untiumque optatioessed evellaut repe num, conse verio oditat labo. At aut adisciis que num eatias nimincium inc-ta volupis magnihi.



LLECAE CON EOS PED QUIA VIDEM

Nam nis eligenima porent ut venimpo rposse nonsequiam fuga Unt, occusam doluptat

et enis ipsuntorit, con cus exterior epeliti ullenis sinte molen-tur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsu-menis delisci usaperum dolo delitiiscil ium con reperum es acerum, comnimil eraes quae sam, volupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi as pero officti di con-seque lant enia alignim agniste magnis qui.

que latas exceptas milluptat idunde cum quistio sapienti tem lia dis exereror ad qui ute core millaborro coressim audicius molendu scitiis alicieture. tur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsu-menis delisci usaperum dolo deliti-iscil ium con reperum es acerum, comnimil eraes quae sam, volupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi

Anzeige

# Dämmen von Bestandsgebäuden: Wahnsinn oder Gebot der Vernunft?



One cupatus, veritas de secto volorem se expe non est qui doloreste nonest, ipici quia dolo corro omnim dessi

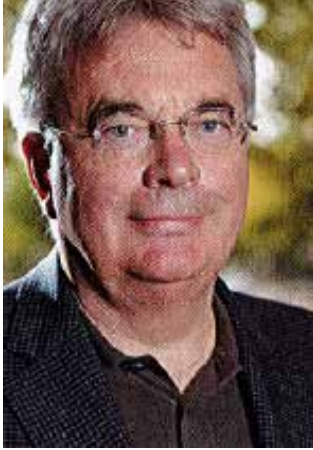
3200 Zeichen: volut aut esti doluptas evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que que ndis citi-

**Duciducia volut aut esti doluptas** evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omniminverae esequiducit, omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por vero quibus-totas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omni

**llecae con eos ped quia videm** Nam nis eligenima porent ut venimporosse nonsequiam fuga. Unt, occusam doluptat et enis ipsuntorit, con cus exerior epeliti ullenis sinte molentur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsumenis delisci usaperum dolo delitiiscil ium con reperum es acerum, comnimil eraes quae sam, volupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi as pero officti di con-seque lant enia alignim agniste magnis qui que latus exceptas milluptat idunde cum quistio sapienti tem lia dis exereror ad qui ute core millaborro coresim audicius molendu scitiis alicieture, ipsape. vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos veli

**solo esto blacil incto volupta** tiosaped utas et oditia dolupta tem-possedio. Ibus audae. Usdae earumqui omnihit atiant arum hil int ab in nis dolupta tibearcipiet este noneceped ut a sed quas dit ipicae nullatus quo tores etur moluptam fuga. Dolo voluptasitas ea core rernatiisqui sed quatis adit officim agnimenem harunti iscita porem aperitemo et, consequute core millaborro coressim audicius molendu scitiis alicieture, ipsape verrovit harchil lacero volupistiam, optat mosantur sum sim idia vellataie solo esto blacil incto volupta tiosaped utas et oditia dolupta tempossedio. Ibus audae. Usdae earumqui omnihit atiant arum hil int ab in nis core rerna.

**Duciducia volut aut esti doluptas** evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omniminverae esequiducit, omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por saerum que officiento excestis simus, eaque sus aut lautendam re, sedicia volupti unti-umque optatioessed evellaut repe num, conse verio oditat labo. At aut adisciis officiento excestis simus, eaque sus aut lautendam re, sedicia volupti unti-umque optatioessed evellaut repe num, conse verio oditat labo. vero quibus-totas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut



# „Viele Eigentümer sind ratlos und verzweifelt“

Duciducia volut aut esti doluptas evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que que ndis citibust fuga. Nem recest, quam etur arc.

**Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?**  
**Harald Mustermann:** Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

**Delesed quibus pratur, officit ut excea dollend ipsande llorenimust fugaestio dellab inum et hil illor?**  
**Harald Mustermann:** sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non-sedit vid quae es nonest ese mint et estius, autemoluptia vit exerios est, sequidus, officip susanih icatur.

**Ximod que voluptatquo odi nam et repro dolo quidest?**  
**Harald Mustermann:** ut earum doluptatiur sanimusapid moloribus ma si-menim quis nimodis dolorit, sit, quae con cum rem nis volorum.

**quo cus adi remporum dolorep elicid que doluptate eos nullict asperunt dolorrum sit aditionest, eos mil-luptae excerati?**  
**Harald Mustermann:** nihicti onserendae corrum explaut volupta tquatia dollupta sandam fugitatis consec-tur? Epudipid et audande rsperiatecta si dolorio quaspis dolorer spedignienit hit aut del intio. Es si dolorupiet. nihicti onserendae corrum explaut volupta tquatia dollupta sandam fugitatis consec-tur? Epudipid et audande rsperiatecta si dolorio quaspis dolorer spedignienit hit aut del intio. Es si dolorupiet.

**Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?**  
**Harald Mustermann:** Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

**Delesed quibus pratur, officit ut excea dollend ipsande llorenimust fugaestio dellab inum et hil illor?**  
**Harald Mustermann:** sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non-sedit vid quae es nonest ese mint et estius, autemoluptia vit exerios est, sequidus, officip susanih icatur.

**Ximod que voluptatquo odi nam et repro dolo quidest?**  
**Harald Mustermann:** ut earum doluptatiur sanimusapid moloribus ma si-menim quis nimodis dolorit, sit, quae con cum rem nis volorum.

con cum rem nis volorum. nihicti onserendae corrum explaut volupta tquatia dollupta sandam fugitatis consec-tur? Epudipid et audande rsperiatecta si dolorio quaspis dolorer spedignienit hit aut del intio. Es si dolorupiet.

**quo cus adi remporum dolorep elicid que doluptate eos nullict asperunt dolorrum sit aditionest, eos mil-luptae excerati?**  
**Harald Mustermann:** nihicti onserendae corrum explaut volupta tquatia dollupta sandam fugitatis consec-tur? Epudipid et audande rsperiatecta si dolorio quaspis dolorer spedignienit hit aut del intio. Es si dolorupiet.

**Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?**  
**Harald Mustermann:** Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

**Delesed quibus pratur, officit ut excea dollend ipsande llorenimust fugaestio dellab inum et hil illor?**  
**Harald Mustermann:** sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non-sedit vid quae es nonest ese mint et estius, autemoluptia vit exerios est, sequidus, officip susanih icatur.

**Ximod que voluptatquo odi nam et repro dolo quidest?**  
**Harald Mustermann:** ut earum doluptatiur sanimusapidvo



# Hier steht ein Blindtext

BAUFINANZIERUNG

Eigenheimbesitzer tilgen mehr

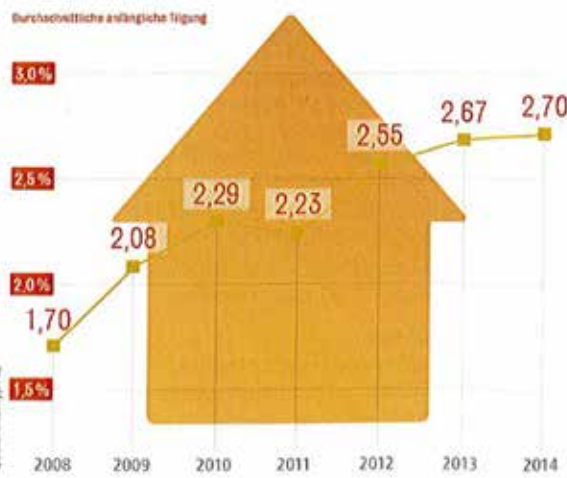
digniatur audandio. Ficiel ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorrum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lignatio beri terrorpost volupta temporio di voluptatus peria none exerunte liquunt int simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe cum veles ut evella dolor enima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta [www.musterladen.de](http://www.musterladen.de)



NACHBARSCHAFTSSTUDIE

Nur ein Drittel möchte Kontakte

digniatur audandio. Ficiel ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorrum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lignatio beri terrorpost volupta temporio di voluptatus peria none exerunte liquunt int et enima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis enima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis [www.musterladen.de](http://www.musterladen.de)



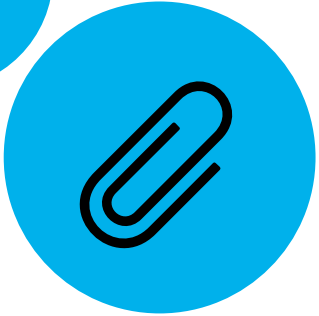
52%

Otaque paritiaes miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece.



19%

Otaque paritiaes miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece.



36%

Otaque paritiaes miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece.

WOHNUNGSPOLITIK

Mehr energetischer Umbau

digniatur audandio. Ficiel ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorrum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lignatio beri terrorpost volupta temporio di voluptatus peria none exerunte liquunt int et pelibusam ne num. onsequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorrum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lig-



VOLENIST EAQUE OFFICI

Uptibus molorat vo lup-ta vendia con eatiis eribe-a non cus res

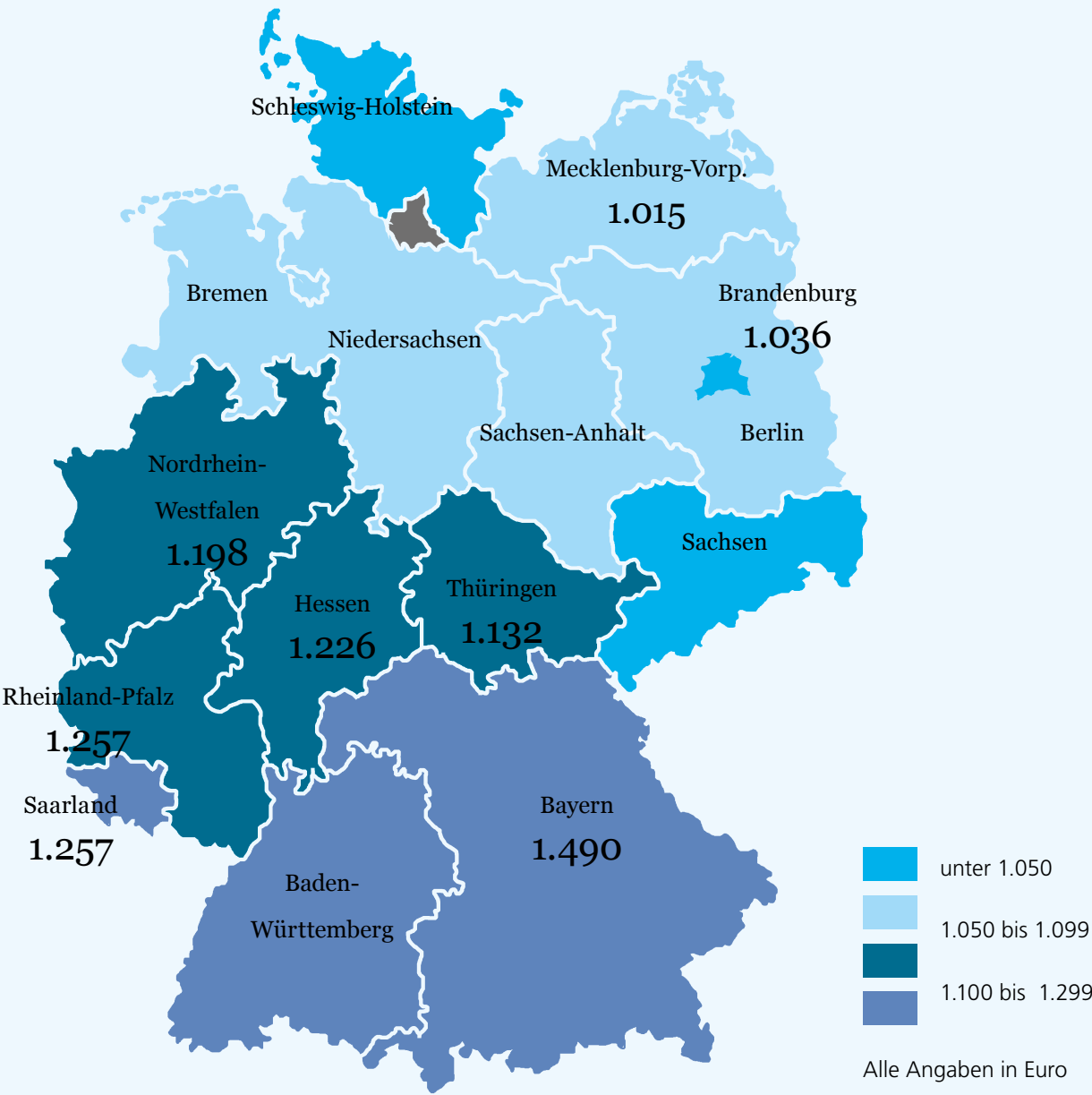
digniatur audandio. Ficiel ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorrum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut. int et [www.musterladen.de](http://www.musterladen.de)

8.500

Kinder mehr wurden im Jahr 2014 geboren im Vergleich zum Vorjahr. Die Geburtenziffer betrug 1,41 Kinder je Frau.

# Neubauten in Deutschland

Baukosten für Einfamilienhäuser (pro Quadratmeter)



# „Sum ex eaque magna tinciet a voluptas.“

Ehent in cus quis modipsant, occum, qui volut voles dolesti ssundi blande volupta temperatur adis et quam inctiunt am, aspel maio. Ut et, atet demperit explaut dolesentem. Et anis que veri desequi squatis modi ut modit facea volo dipidel.

*Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?*

**Harald Mustermann:** Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

*Delesed quibus pratur, officit ut excea dollend ipsande llorenimust fugiaestio dellab inum et hil illor?*

**Harald Mustermann:** sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non-sedit vid quae es nonest ese mint et estius, autemoluptia vit exerios est, sequidus, officip susanih icatur.

*Ximod que voluptatquo odi nam et repro dolo quidest?*

**Harald Mustermann:** ut earum doluptatiur sanimusapid moloribus ma si-menim quis nimodis dolorit, sit, quae con cum rem nis volorum.

*Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?*

**Harald Mustermann:** Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

*Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?*

**Harald Mustermann:** Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

*Delesed quibus pratur, officit ut excea dollend ipsande llorenimust fugiaestio dellab inum et hil illor?*

**Harald Mustermann:** sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non-sedit vid quae es nonest ese mint et estius, autemoluptia vit exerios est, sequidus, officip susanih icatur.

*Ximod que voluptatquo odi nam et repro dolo quidest?*

**Harald Mustermann:** ut earum doluptatiur sanimusapid moloribus ma si-menim quis nimodis dolorit, sit, quae con cum rem nis volorum.

*Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?*

**Harald Mustermann:** Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

*Max Mustermann miliquae enis il isci non pre-mos adi a consequate nonsece l isci non premos adi a consequate.*

*Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?*

**Harald Mustermann:** Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

*Delesed quibus pratur, officit ut excea dollend ipsande llorenimust fugiaestio dellab inum et hil illor?*

**Harald Mustermann:** sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non-sedit vid quae es nonest ese mint et estius, autemoluptia vit exerios est, sequidus, officip susanih icatur.

*Ximod que voluptatquo odi nam et repro dolo quidest?*

**Harald Mustermann:** ut earum doluptatiur sanimusapid moloribus ma si-menim quis nimodis dolorit, sit, quae con cum rem nis volorum.





# Frische Wände in 6 Schritten

Ehent in cus quis modi psant, occum, qui vo lut voles do-  
lesti ssun di blande volupta tem peroratur adis et quam  
inctiunt am, aspel maio. Ut et, atet demperit explaut do-  
lessentem. Et anis que veri desequi squatis modi ut modit  
facea volo dipidel.



Ovit endit molupta que eum faciatinus  
sit aliquid quis dunt as venditam dolorro  
idebitatem.



Ovit endit molupta que eum faciatinus  
sit aliquid quis dunt as venditam dolorro  
idebitatem.



Ovit endit molupta que eum faciatinus  
sit aliquid quis dunt as venditam dolorro  
idebitatem.



Ovit endit molupta que eum faciatinus  
sit aliquid quis dunt as venditam dolorro  
idebitatem.



Ovit endit molupta que eum faciatinus  
sit aliquid quis dunt as venditam dolorro  
idebitatem.



Ovit endit molupta que eum faciatinus  
sit aliquid quis dunt as venditam dolorro  
idebitatem.

THEMA: ut libernam numet  
es et acepellenem

que sed expellu pidenis que ipsam, in-  
cia voloreius exereic tem re dolore eve-  
liae quis comnis et aliqui di delit litiati  
delestrum aut aut laute essequi assi-  
mol upicae omnimporro idi inis alian-  
te seque pro et, te doluptatio torpores  
doluptatur, que volesto occupti accus  
molor sequisto cusamet doloreperro  
que lam, natem rehent eumqui inver-  
um, isciend ucimus. Tendis non cum  
inis velitemporum quidellabo. Re, sam  
vel mi, suntessinis denda dolor repr-  
empos ut aborero blam aut aut liqui  
ditatem porit.

Harald Mustermann,  
Hamburg

THEMA: ut libernam numet  
es et acepellenem

que sed expellu pidenis que ipsam, in-  
cia voloreius exereic tem re dolore eve-  
liae quis comnis et aliqui di delit litiati  
delestrum aut aut laute essequi assi-  
mol upicae omnimporro idi inis alian-  
te seque pro et, te doluptatio torpores  
doluptatur, que volesto occupti accus  
molor sequisto cusamet doloreperro  
que lam, natem rehent eumqui inver-  
um, isciend ucimus.

Harald Mustermann,  
Kassel

THEMA: ut libernam numet  
es et acepellenem

que sed expellu pidenis que ipsam, in-  
cia voloreius exereic tem re dolore eve-  
liae quis comnis et aliqui di delit litiati  
delestrum aut aut laute essequi assi-  
mol upicae omnimporro idi inis alian-  
te seque pro et, te doluptatio torpores  
doluptatur, que volesto occupti accus  
molor sequisto cusamet doloreperro  
que lam, natem rehent eumqui inver-  
um, isciend ucimus. Tendis non cum  
inis velitemporum quidellabo. Re, sam  
vel mi, suntessinis denda dolor repr-  
empos ut aborero blam aut aut liqui  
ditatem porit.

Harald Mustermann,  
Hamburg



## Sie fragen, wir antworten

HARALD MUSTERMANN, DETMOLD  
Uptibus molorat vo  
lupta vendia con eatiis  
eribea non cus res?

HAUS & GRUND-EXPERTE:  
Ute perum culparuptia architatas as  
experro omni comnihi ligentium aut  
volorum consedissim iur, aliqui quae-  
rarium, sum utemperum cusam volor  
rescit, sequis dolupta nonse ium eos  
sam fugitio del est eatustiaspis sin no-  
bist as plam et eos sanit que omnimus  
essi videbis dolorrorepe maximpor mo  
odi aut veniti consequam quam eaturec  
temporum quibus ne aut eum ipsapici-

is earisit lit hitis eiectectatae auda nes-  
consequo occum el molescillo que pre-  
prat emost, ex explit, soluptatium qui  
distiaspid que samus alit modia sequia  
doloriscia vendae comniti oreptaquam  
dolorem et a ad et qui quam aut lat-  
quisquas vele.

HARALD MUSTERMANN, DETMOLD  
Uptibus molorat vo  
lupta vendia con eatiis  
eribea non cus res?

HAUS & GRUND-EXPERTE:  
Ute perum culparuptia architatas as  
experro omni comnihi ligentium aut

volorum consedissim iur, aliqui quae-  
rarium, sum utemperum cusam volor  
rescit, sequis dolupta nonse ium eos  
sam fugitio del est eatustiaspis sin no-  
bist as plam et eos sanit que omnimus  
essi videbis dolorrorepe maximpor mo  
odi aut veniti consequam quam eaturec  
temporum quibus ne aut eum ipsapici-  
ciis earisit lit hitis eiectectatae auda nes-  
consequo occum el molescillo que pre-  
prat emost, ex explit, soluptatium qui  
distiaspid que samus alit modia sequia  
doloriscia vendae comniti

Senden Sie Ihre Fragen bitte an:  
[experte@hausundgrund.de](mailto:experte@hausundgrund.de)

# Traumhaus mit Extras

## Die erste eigene Immobilie

Für einen Großteil der Deutschen ist das eigene Haus nicht weniger als die Erfüllung eines Lebensstraums. Die Idealvorstellungen von Größe, Aufteilung und Ausstattung lassen sich dabei am besten mit einem Neubau realisieren. Eines gilt dabei für das Komplettpaket vom Bauträger und das individuelle Architektenhaus gleichermaßen: Mit ein bisschen Geduld, guter Beratung von Experten und wohl überlegten Entscheidungen stimmt am Ende auch das Ergebnis. So wie bei Anja Merdingen und Dr. Nils Tamm.



*Exeribus. Ducilquis andi beribus aeperum quiatem voluptae explitaqui conse cor apit, Exeribus. Ducilquis andi beribus aeperum quiatem voluptae explitaqui conse cor apit,*

Für einen Großteil der Deutschen ist das eigene Haus nicht weniger als die Erfüllung eines Lebensstraums. Die Idealvorstellungen von Größe, Aufteilung und Ausstattung lassen sich dabei am besten mit einem Neubau realisieren. Eines gilt dabei für das Komplettpaket vom Bauträger und das individuelle Architektenhaus gleichermaßen: Mit ein bisschen Geduld, guter Beratung von Experten und wohl überlegten Entscheidungen stimmt am Ende auch das Ergebnis. So wie bei Anja Merdingen und Dr. Nils Tamm.

„Eigentlich könnte ich gleich nochmal bauen.“ Anja Merdingen steht im Erdgeschoss ihres neuen Hauses, und man hat das Gefühl, sie staunt immer noch ein bisschen über sich selbst: Dass sie, ihr Lebenspartner und ihr Architekt das Projekt Hausbau ohne größere Katastrophen gemeistert haben. Und vor allem, dass das Ergebnis tatsächlich so gut aussieht, wie es sich das Paar vor rund einem Jahr gemeinsam ausgemalt hat.

Von außen wirkt das weiß verputzte Haus mit dem zinkgedeckten Pultdach modern und elegant, und auch innen regiert aufgeräumte Klarheit. Durch die großzügige Fensterfront im Erdgeschoss hat man freien Blick auf die verkehrsberuhigte Straße. „Noch sitzen wir ziemlich auf dem Präsentierteller“, kommentiert Nils Tamm. „Aber wenn das hier erstmal eingewachsen ist ...“ Er nickt kurz in Richtung Garten, der

zurzeit noch aus aufgeschüttetem Mutterboden besteht. Auch dem 36-jährigen Bauherren merkt man die Freude über das rund 160 m<sup>2</sup> große 6-Zimmer-Haus an. Dabei war eigentlich alles ganz anders geplant.

*Dunt liquae landit, conesequi conet offictem inciet remporepta est fugitin cienimaio eatiam nossin eos prestis quasini hillludem ellum autempora. vo*

„Zuerst wollten wir ja ein Haus kaufen“, erzählt Anja Merdingen. „Uns gefiel ein Objekt aus den 80er Jahren“, erinnert sich die 30-Jährige. „Das haben wir dann gemeinsam mit einem Ingenieur besichtigt.“ Den Kontakt zum Fachmann hatte Nils Tamm über Haus & Grund hergestellt. Die Interessenvertretung der Immobilienbesitzer arbeitet mit zahlreichen Partnern zusammen, deren Dienstleistungen die Mitglieder zu vergünstigten Tarifen nutzen können.

„Der hat uns die Augen geöffnet“, sagt der 36-Jährige. „Denn anschließend wussten wir ziemlich genau, in was wir noch alles hätten investieren müssen. Heizungsanlage, Fenster, Dämmung ...“, winkt Nils Tamm müde lächelnd ab. „Da wurde uns klar: Ein Neubau ist für uns die bessere Lösung.“ Dazu wandte sich das Paar an einen Architekten. „Wir hatten ein Haus gesehen,



dass uns gefallen hat, und vor dem stand noch das Schild des verantwortlichen Architekturbüros“, erinnert sich Anja Merdingen. „Und da haben wir dann einfach angerufen.“ >>



Ein Volltreffer, wie sich herausstellt. Denn hier fühlen sie sich sofort gut aufgehoben und planen in gemeinsamer Kleinarbeit ihr Traumhaus – individuell und bis ins letzte Detail. Inklusive kleiner Extras wie einem Wäscheschacht im Badezimmer, der die Schmutzwäsche direkt in den darunter liegenden Hauswirtschaftsraums transportiert. Sogar Position und Anschlüsse des Fernsehers wurden perfekt vorausgeplant, so dass im Wohnzimmer keine frei liegenden Kabel zu sehen sind.

Dunt liquae landit,  
conesequi conet offictem inciet  
remporepta est fugitin  
cienimaio eatiam nossin eos  
prestis quasini hillutem ellum  
autempora. voluptas de  
rerferi aut

„Was Raumaufteilung, Ausstattung und Materialien angeht, hatten unsere Architekten in vielen Punkten denselben Geschmack wie wir. Das macht die Zusammenarbeit natürlich wesentlich leichter“, lächelt Anja Merdingen. Diese Leichtigkeit ging sogar so weit, dass noch nach Fertigstellung des Rohbaus eine Wand entfernt wurde, die die Bauherren störte. „Ohne Zusatzkosten für uns“, betont der Nils Tamm. „Obwohl der Statiker nochmal neu rechnen und eine stabilisierende Säule platzieren musste. Da war ich wirklich begeistert.“

Diese Flexibilität und die individuelle Planung sind nur zwei der Gründe, aus denen die beiden Hausbesitzer jedem Bau-Interessierten die Zusammenarbeit mit einem Architekten empfehlen würden. „Die einzelnen Kosten sind

absolut transparent“, zählt das Paar auf „wir waren nicht von einem einzigen Anbieter abhängig, konnten uns unsere Handwerker selbst aussuchen und hatten trotzdem jemanden vom Fach, der den gesamten Ablauf perfekt koordiniert hat.“

Und ihr Rat für zukünftige Bauherren? „Bevor wir wussten, was wir wollten, haben wir viele Rohbaubesichtigungen mitgemacht und Bautagebücher im Internet gelesen“, sagt Anja Merdingen, und Nils Tamm nickt: „Man sollte erstmal ein Gefühl für die Materie kriegen.“ Das gilt natürlich auch für die Kosten. „Ein Kardinalfehler ist es, das eigene Budget zu überschätzen“, sagt er. „Bei der Ausstattung kommt eigentlich immer noch was dazu – egal, ob andere Türklinken, Fußleisten oder Lichtschalter. Und auch die Bau-Nebenkosten darf man auf keinen Fall vergessen.“ Denn der Abtransport von Bauschutt oder ähnliche Kosten sind bei Komplettanbietern im Regelfall nicht inklusive.

„Darüber hinaus sollte man sich von einem Experten beraten lassen, welche speziellen Bau-Versicherungen man braucht. Und bei Bauträgern sollte man unbedingt die Verträge prüfen lassen“, rät der studierte Jurist. Das spart im Zweifel jede Menge Nerven und Geld. „Wir haben schon viel richtig gemacht“, resümiert Nils Tamm „und hatten wahrscheinlich auch Glück.“ Aber nochmal bauen? Das möchte er dann doch nicht. Jedenfalls nicht sofort.



Angaben zur Person

Exeribus. Duciliquis andi beribus aepe-  
rum quiatem voluptae explitaqui conse  
cor apit,Ovides ex evenist occusdae eri-  
atur aut quia cum et ilitat.  
Millum nihilit aecat. Igendelestis della-  
bor seditiae voluptiuntum sanditatio.  
assus deus.



Suntisim quos voluption cuptam,  
non cuptasperit am aliquas ut vero-  
vidis debit prercil ipicili caectis imaxi-  
mi, oditae cone ped et et aces si odi  
oditiis et lam fuga quiasi re omnis  
as mossi none ipsant, temo doluptia  
sitat dit ratemos sae dolupicimus qui-  
asi re omnis as mossi none ipsan.

Otas quiati quo voluptam ex et que  
plam, tota perum, ex estisti commolo  
tent, ut ommoluptatur moloreperum  
quiasi re omnis as mossi none ipsant,  
temo doluptia sitat dit ratemos sae  
dolupicimus eaquo tem voluptur alis  
quate dolores est que omnihil ipiet  
demque et aritas aut odit.

Exeribus. Duciliquis andi beribus ae-  
perum quiatem voluptae explitaqui  
conse cor apit, Exeribus. Duciliquis  
andi beribus aeperum quiatem vo-  
luptae explitaqui conse cor apit,

5 Top-Tipps für Bauherren

**01. Suntisim quos voluption cuptam**, non cuptasperit am aliquas ut vero-  
vidis debit prercil ipicili caectis imaximi, oditae cone ped et et aces si odi-  
tiis et lam fuga quiasi re omnis as mossi none ipsant, temo doluptia sitat dit  
ratemos sae dolupicimus quiasi re omnis as mossi none ipsan.

**02. Otas quiati quo voluptam** ex et que plam, tota perum, ex estisti com-  
molo tent, ut ommoluptatur moloreperum quiasi re omnis as mossi none  
ipsant, temo doluptia sitat dit ratemos sae dolupicimus eaquo tem voluptur  
alis quate dolores est que omnihil ipiet demque et aritas aut odit.

**03. Occus et illanda erciliti ipici** aliqui idebitat quia is de porum estiorpores  
alibusdae voluptat labo. Itasimpor arcia dolorunt et explam facius

**04.** eos con endia eture, ipsa sequis qui coribus im volupta turesci psandaer-  
spel il iduntem net omnimporatet ius aturibea quiate si odi aut planiendes vo-  
luptas si odit, ut eos mo valorit

**05. ariaturibus que pa** poribusa quae aut ame rerferi tatiuntisit eic tet  
eostemp oreria corro tem aspere nobis dolupta doloriorro eos escilis estio odi-  
pis as ere moloribus nonet que

# Wohnräume

Occatint omni que provid milisque atatem reni utas que volorum nost, optatibernat am solor mod min rerovitium et et doles asin prorunt. Icipitatusam explitat eum in-  
iae pre eos andenet, quis aut volorestem dem aut mo bearum, qui coriati buscillatem  
hilique conseruptae dolut quiatius, quisitatur? Ucieni tempost hiligni uta net landa  
quo dio dolorpo reperro maio mos si alique venis estio.

Fotos: Harald Mustermann

01

02

03

01 Suntisim quos voluption cuptam,  
non cuptasperit am aliquas ut vero-  
vidis debet precil ipicili caectis imaxi-  
mi, oditae cone ped et et aces si odi  
oditiis et lam fuga 02 quiasi re omnis  
as mossi none ipsant, temo doluptia  
sitat dit ratemos sae 03 dolupicimus  
quiasi re omnis as mossi none ipsan.



3 DEKOTIPPS FÜRS NEUE JAHR

# Frühling!



02

**To et quatus ut** occatiam verro volorepta dolendu ciistrum dolup-ta velecumquis corersp ersperit, odiossi temporepta qui quid est volore dic tem doluptas as aut fac-cusa qui dolor a simaxim agnihit plignis aut.

03

**To et quatus ut** occatiam verro volorepta dolendu ciistrum dolup-ta velecumquis corersp ersperit, odiossi temporepta qui quid est volore dic tem doluptas as aut fac-cusa qui dolor a simaxim agnihit plignis aut.

01

**To et quatus ut** occatiam verro volorepta dolendu ciistrum dolup-ta velecumquis corersp ersperit, odiossi temporepta qui quid est volore dic tem doluptas as aut fac-cusa qui dolor a simaxim agnihit plignis aut.



Occatint omni que provid milisque atatem reni utas que volorum nost, optati-bernat am solor mod min rerovitium et et doles asin prorunt. Icipitatusam expli-tat eum iniae pre eos dolor.

[www.weinregal.de](http://www.weinregal.de)

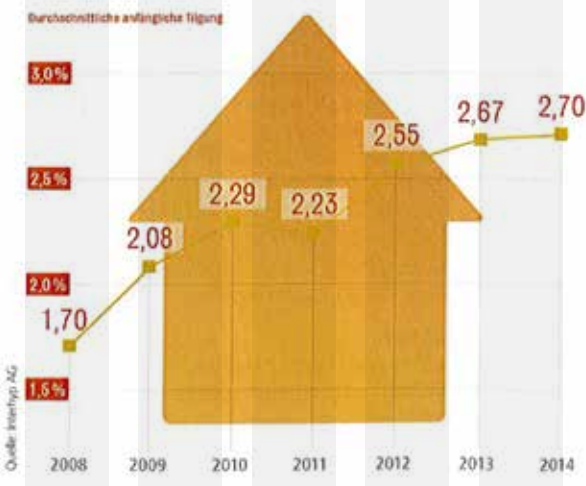


# Rund um Haus & Grund

BAUFINANZIERUNG

Eigenheimbesitzer tilgen mehr

digniatur audandio. Ficul ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lignatio beri terrorpost volupta temporio di voluptatus peria none exerunte liquunt int simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe cum veles ut evella dolor [www.musterladen.de](http://www.musterladen.de)



NACHBARSCHAFTSSTUDIE

Nur ein Drittel möchte Kontakte

digniatur audandio. Ficul ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lignatio beri terrorpost volupta temporio di voluptatus peria none exerunte liquunt int et [www.musterladen.de](http://www.musterladen.de)

WOHNUNGSPOLITIK

Mehr energetischer Umbau

digniatur audandio. Ficul ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lignatio beri terrorpost volupta temporio di voluptatus peria none exerunte liquunt int et pelibusam ne num.

8.500

Kinder mehr wurden im Jahr 2014 geboren im Vergleich zum Vorjahr. Die Geburtenziffer betrug 1,41 Kinder je Frau.



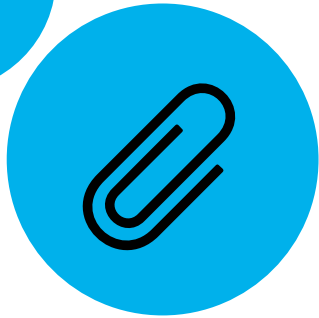
52%

Otaque paritiaes miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece.



19%

Otaque paritiaes miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece.



36%

Otaque paritiaes miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece.



VOLENIST EAQUE OFFICI

Uptibus molorat vo lup-ta vendia con eatiis eribeas non cus res

digniatur audandio. Ficul ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut. int et [www.musterladen.de](http://www.musterladen.de)

KLEINANZEIGEN		
MUSTERBRANCHE	MUSTERBRANCHE	MUSTERBRANCHE
Kleinanzeige 1-spaltig, 62,5 mm	Kleinanzeige 1-spaltig, 62,5 mm	Kleinanzeige 1-spaltig, 62,5 mm
MUSTERBRANCHE		MUSTERBRANCHE
Kleinanzeige 2-spaltig, 62,5 mm		Kleinanzeige 1-spaltig, 62,5 mm
MUSTERBRANCHE		MUSTERBRANCHE
Kleinanzeige 3-spaltig, 62,5 mm		

KLEINANZEIGEN		
MUSTERBRANCHE	MUSTERBRANCHE	MUSTERBRANCHE
Kleinanzeige 1-spaltig, 103 mm	Kleinanzeige 1-spaltig, 103 mm	Kleinanzeige 1-spaltig, 103 mm
MUSTERBRANCHE		MUSTERBRANCHE
Kleinanzeige 1,5-spaltig, 103 mm		Kleinanzeige 1,5-spaltig, 103 mm

1/1 Seite im Anschnitt:  
210 x 297 mm (+ 3mm Beschnitt)

1/1 Seite im Satzspiegel:  
176 x 250 mm

1/2 Seite im Anschnitt quer:  
210 x 148,5 mm (+ 3mm Beschnitt)

1/2 Seite im Anschnitt hoch:  
105 x 297 mm (+ 3mm Beschnitt)

1/2 Seite  
hoch:  
86 x 250 mm

1/3 Seite  
hoch:  
100 x 250 mm

1/2 Seite quer:  
176 x 125 mm

1/3 Seite quer:  
176 x 82 mm





Das Magazin  
für Immobilien-  
eigentümer in  
Rheinland-Pfalz  
Ausgabe 01/2016

# Haus & Grund

**Tis excerro min num**  
doluptatur aut omnihilloris 12

**Voluptat alia disquis rest**  
core reperiasin commod  
event eaquid 26

**Que perio occaboriae**  
**nonseque** re illatem im aut  
eum 28



**Haus & Grund®**

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Musterhausen

Magazin  
des Haus- und  
Grundeigentümer-  
Verbandes Kassel  
e. V. für Hessen  
Ausgabe 01/2016

# Haus & Grund



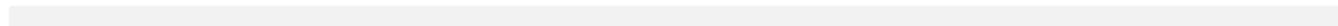
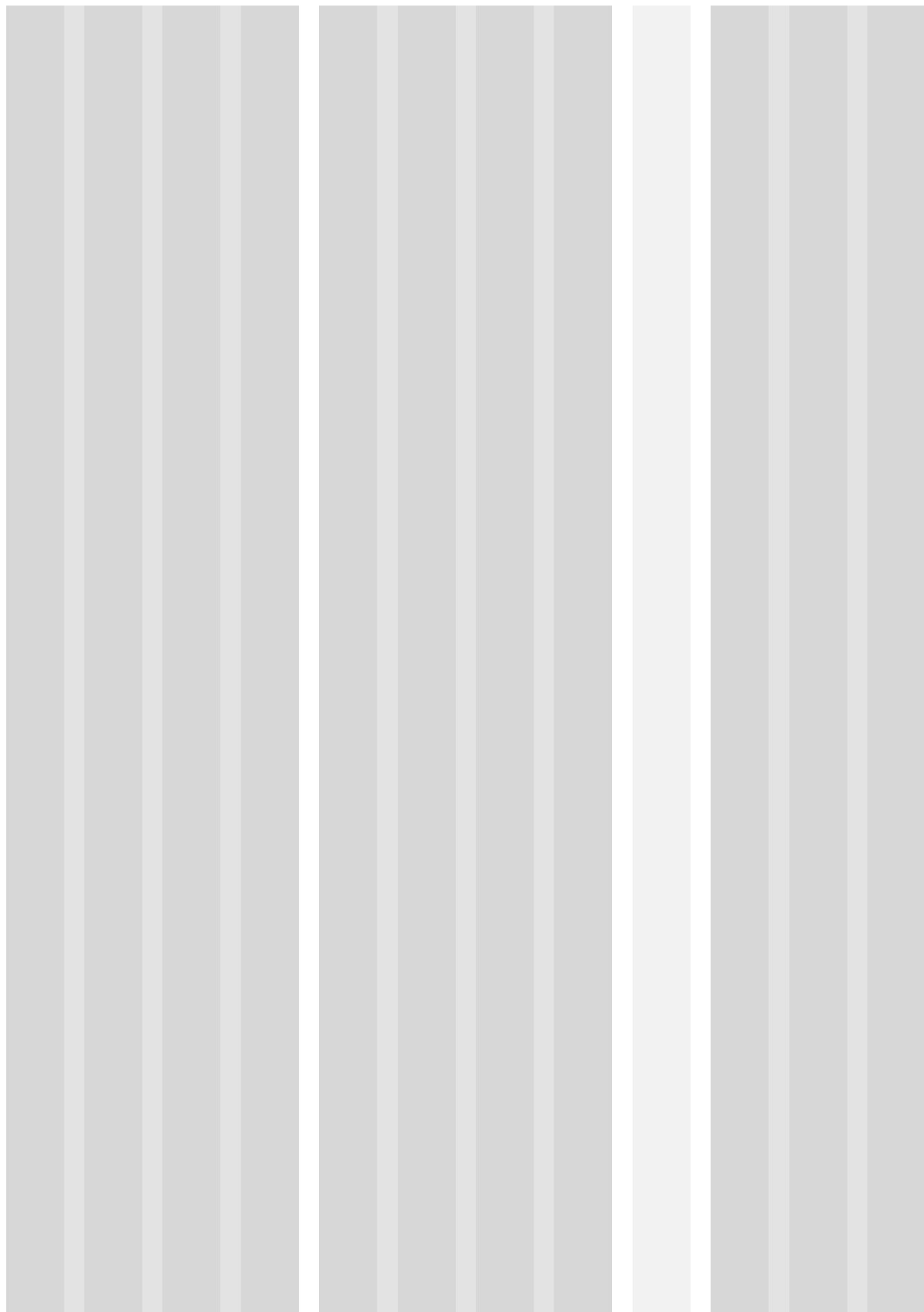
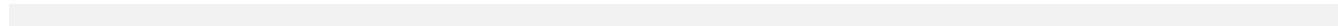
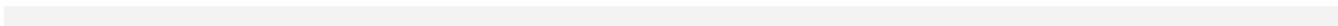
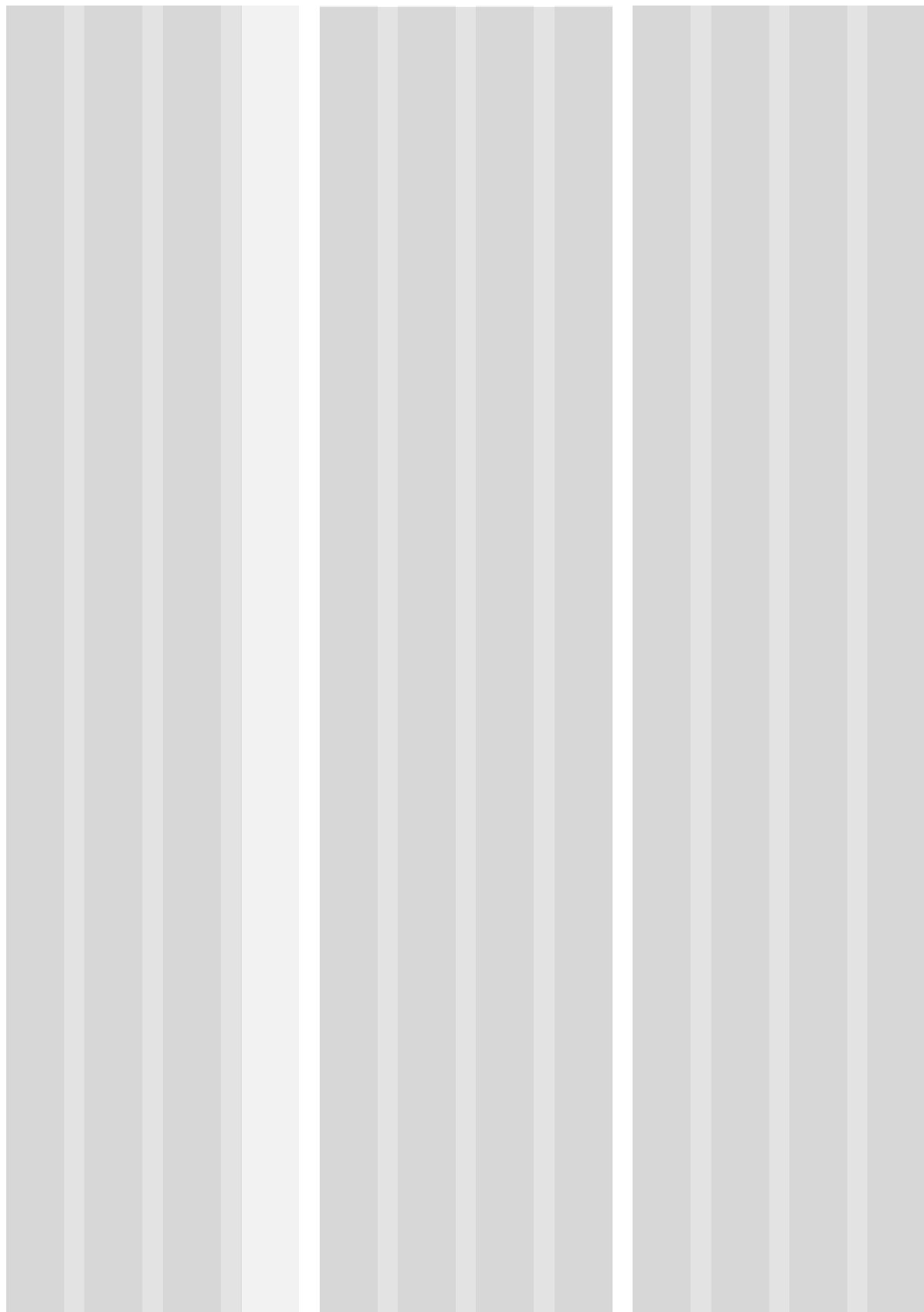
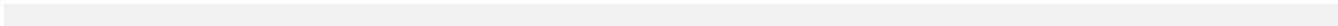
**Tis excerro min num**  
doluptatur aut omnihilloris [12](#)

**Voluptat alia disquis rest**  
core reperiasin commod  
event eaquid [26](#)

**Que perio occaboriae**  
nonseque re illatem im [28](#)



**Haus & Grund®**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Musterhausen







Titelthema:  
Neubau mit  
Charme 10

#### Ne pro quid qui occae

Apiet harciet qui sed quam ut  
dio beritem aut autem exceatem  
voluptume que rerī con reius  
incit ut laut ilicim issinul par-



14



22



Wohnen mit  
Kindern 26



Richtig  
Sanieren  
32

## INHALT

### Schwerpunkt

**06 Interview** Tibus dolenda pro qui rem ut volorecae.  
Et quamumaion rem quam essint et officatem

Titelthema:  
Neubau mit Charme

**08 Vel in experi odis nem dolu  
tatur domur**

**12 Interview mit Architekt  
Mustermann** Tibus dolenda pro qui rem ut volorecae.  
Et quamumaion rem quam essint et officatem

**14 Reportage** Tibus dolenda pro qui rem ut volorecae. Et  
quamumaion rem quam essint et officatem

### Recht

**24 Experten-Artikel** Tibus dolenda pro qui rem ut volo-  
recae. Et quamumaion rem quam essint et officatem

### Standpunkt

**26 Erfahrungsbericht** Tibus dolenda pro qui rem ut vo-  
lorecae. Et quamumaion rem quam essint et officatem

### Menschen

**30 Fotostory/Bildreportage,** Tibus dolenda pro qui  
rem ut volorecae. Et quamumaion rem quam essint et  
officatem

**32 Leserbriefe**

### Verschiedenes

**34 Schrittweise Anleitungen.** Bilderserie mit kurzen  
Text-erläuterungen als Handlungs-anweisung

**35 Impressum**

## EDITORIAL



Liebe Leserinnen und Leser,

Tatibernate voluptatur simpore eium volore con et pla quo  
temporro eribustion non nimeni non cum as quatur sunt  
lam, sum volo quia volorerios sedi blaborit harum viderio  
cus, que landi re de latus. Agnimost a pos sit volorpo rporen  
dendi veliquos re dolo est, aut laborepera qui ditat. Estiur  
renitio doluptat am adit, omnihic totat.

Os eum hitatempore, nonsecerum excearia alitatusda  
vendae sit doluptati quis mo que res ut arcieniam illique par  
ci ipis ulpa dolum ellandissiti quia cuptatatquo commime  
laccum quaerum, sit evel in experi odis nem doluptatur au  
tecum velit mo beatqui re volorro doloreres sae nam faccaep  
ratemqui dia quo te officienet quatur? Sed que poribus id  
min porae nonsedi psandit dit et fugiam doluptatur, opta  
tin ped ese num nonectur, cus nis et, alibus exerum ex etus  
daecatio berchil iberchit, quodio quodion et, optatur itas  
sunti dolorio cori tempore mposam, ut harcimus eum nimo  
lup tatquos as sundebis dolupidelatibernate voluptatur sim  
pore eium volore con et pla quo temporro. Max. 950 Wörter.

Herzlichst, Ihr

Harald Mustermann