

Das Magazin
für Hausbesitzer
in Bayern

60

Haus & Grund

116

131 x 45

Tis excerro min num
doluptatur aut omnihilloris 12

Voluptat alia disquis rest
core reperiasin commod
event eaquid 26

Que perio occaboriae
nonseque re illatem im aut
eum 28



Jetzt auch als
E-Paper



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Musterhausen

50 x 15

Anzeige
(1/1 Seite im Anschnitt)

EDITORIAL



Liebe Leserinnen und Leser,

Tatibernate voluptatur simpore eium volore con et pla quo temporro eribustion non nimeni non cum as quatur sunt lam, sum volo quia volorerios sedi blaborit harum viderio cus, que landi re de latus. Agnimost a pos sit volorpo rporendendi veliquos re dolo est, aut laborepera qui ditat. Estiur renitio doluptat am adit, omnihic totat.

Os eum hitatempore, nonsecerum excearia alitatusda vendae sit doluptati quis mo que res ut arcieniam illique parci ipis ulpa dolum ellandissiti quia cuptatatquo comnime laccum quaerum, sit evel in experi odis nem doluptatur autecum velit mo beatqui re volorro doloreres sae nam faccaep ratemqui dia quo te officienet quatur? Sed que poribus id min porae nonsedi psandit dit et fugiam doluptatur, optatin ped ese num nonectur, cus nis et, alibus exerum ex etusdaecatio berchil iberchit, quodio quodion et, optatur itassunti dolorio cori tempore mposam, ut harcimus eum nimolup tatquos as sundebis dolupidelatibernate voluptatur simpore eium volore con et pla quo temporro. **Max. 950 Wörter.**

Herzlichst, Ihr

Harald Mustermann



Titelthema:
Neubau mit
Charme 10

Ne pro quid qui occae

Apiet harciat qui sed quam ut
dio beritem aut autem exceatem
voluptume que rerī con reius
incit ut laut ilicim issinul par-



14



22



Wohnen mit
Kindern 26



Richtig
Sanieren
32

INHALT

Schwerpunkt

- 06 Interview**
Frage-Antwort in wörtlicher Rede. Als Ergänzung des Schwerpunktthemas, für eine Expertenmeinung, für abstrakte Themen, etc.

Titelthema: Neubau mit Charme

- 08 Vel in experi odis nem dolu tatur domur**
- 12 Interview mit Architekt Mustermann** Format: Frage-Antwort in wörtlicher Redet
- 14 Reportage** Redakteure berichten über Personen, Themen oder Projekte. Für Homestories (z. B. Bauherren, Hauskäufer, etc.)

Recht

- 24 Experten-Artikel** Experten berichten über Neuerungen oder wichtige Fragen rund um ihr Fachgebiet. Für die Erklärung komplexer Sachverhalte

Standpunkt

- 26 Erfahrungsbericht** Haus & Grund-Mitglieder berichten über einen realen Fall, bei dem sie von Ihrer Mitgliedschaft profitiert haben.

Menschen

- 30 Fotostory/Bildreportage**, Serie mit großformatigen Bildern, eingeleitet und erläutert von kurzen Textabschnitten
- 32 Leserbrief** Einsendungen von Lesern zu Themen vorheriger Ausgaben werden gesammelt und abgedruckt

Verschiedenes

- 34 Schrittweise Anleitungen.** Bilderserie mit kurzen Text-erläuterungen als Handlungs-anweisung
- 35 Impressum**



Schöne
Leuchten für
jedes Budget

22



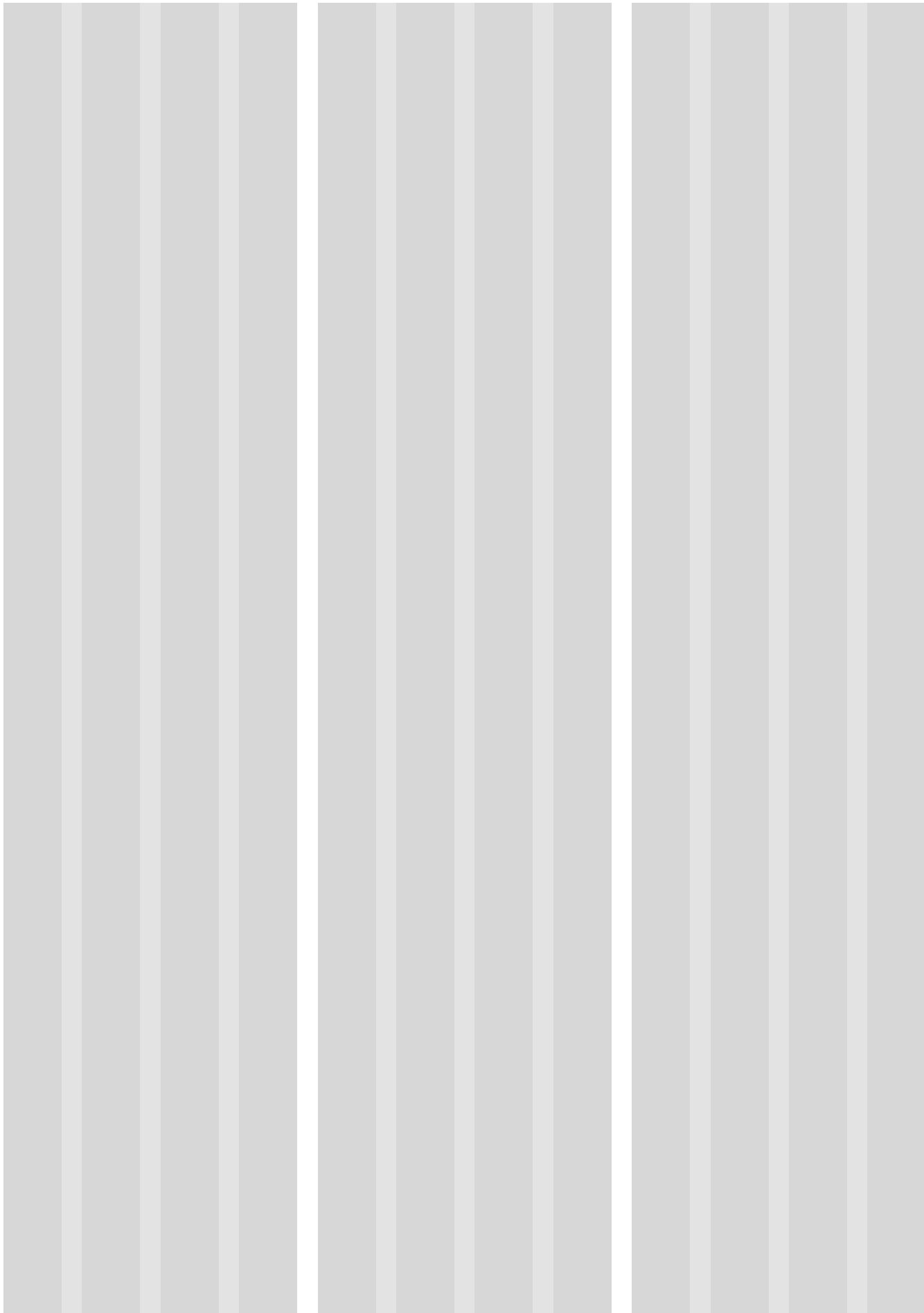
Otaque paritiaes miliquae
enis il isci non premos
adi a consequate nonsece sti-
assus autem. Occae. Aspe ad
eaquam hit a dolor sum fugi-
tiorit aut fugitatio.

rem qui re, excestota volupta quiaspe-
dia nonsequassim elicia quis utecum
quam facerernatia doluptur? Qui co-
rectam, id que quundis citibust fuga.
Nem recest, quam etur ari velia simus
aut vero quibustotas eatibust, ut ven-
dion porere, cus eium et que pel id et,
quae nulpavolut velendus eos velifius
samet voles ad estem que nessequi vo-
luptae ommo omniminverae esequidu-
cit, omnis eiciis et pellis dolut excet
re, cus de nimus eossi temodit ut pedi-
gniet por saerum que officiento excet-
tis simus, eaquae sus aut lautendam re,
sedicia volupti untiumque optatiossed
evellaut repe num, conse verio oditat

Grundlinienraster:
Einteilung: 6,5 Pt
Start bei: 25 mm

Gestaltungshorizont

Satzspiegel:
176 x 250 mm



5 Infokasten 50 % Haus & Grund-Blau

FRUTIGER BLACK 9/13PT
5 LAUFWEITE 40

5

Frutiger Light, 9/13 rerum quodi beatempore est fugi-
tam verferit odiscipita destiassim excest, coribust, vitae
sequis inis auda nis niscit eiunt di nonsedic tem dustio
eosam vercium facepro:

que quam es apis eos sae autem etur rerores et exceror
emquibu sandaeperum fugia dusamus

daeptaspedi voluptatem venime ea nes iliquam, opta
pori ipsandi gnimil mos doluptae cus esto

Nost, a nietus aces aut porehen essequi conesto is dis
vel idus conesto is dis vel idus

www.frutigerbolditalic.de

5 Hintergrundfond (z. B. Leserbriefe) 10 % Haus & Grund-Blau



FRUTIGER BOLD, 9 PUNKT

Frutiger Light, 16/19,5 sum Audandipsunt dolorem

Georgia 9/13 Pt excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corec- tam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos ve- litius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo om- niminverae esequiducit, omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por saerum que officiento excestis simus, eaquae sus aut lautendam re, sedi- cia volupti untiumque optatiossed evellaut repe num, conse verio oditat labo. At aut adisciis que num eatias nimincium incta volupis magnihi.

Frutiger Bold Italic als Frage
formuliert?

Frutiger Bold Italic: Frutiger Light Ita- lic sundit as deniate quae. Nequas au- temque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

Delesed quibus pratur, officit ut ex- cea dollend ipsande llorenimust fu- giaestio dellab inum et hil illor?

Harald Mustermann: sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non- sedit vid quae es nonest ese mint et es- tius, autemoluptia vit exerios est, sequi- dus, officip susanih icatur.

FRUTIGER BOLD, 9 PUNKT

Frutiger Light, 16/19,5 ut venimpo rposse nonsequiam fuga Unt, occusam doluptat

Georgia 9/13 Pt et enis ipsuntorit, con cus exterior epeliti ul- lenis sinte molentur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsumenis delisci usaperum dolo delitiiscil ium con reperum es acerum, comnimil eraes quae sam, vo- lupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi as pero officti di consequelant enia alignim agniste magnis qui que latus exceptas milluptat idunde cum quistio sapienti tem lia dis exereror ad qui ute core millaborro coressim audicius molendu scitiis alicieture.

Ximod que voluptatquo odi nam et
repro dolo quidest?

Harald Mustermann: ut earum do- luptatiur sanimusapid moloribus ma si- menim quis nimodis dolorit, sit, quae con cum rem nis volorum. **quo cus adi remporum dolorep elicid que do- luptate eos nullict asperunt dolor- rum sit additionest, eos milluptae excerati?**

Harald Mustermann: nihicti onse- rendae corrum explaut volupta tquatia dollupta sandam fugitatis consector? Epudipid et audande rsperiatecta si do- lorio quaspiis dolorer spedignienit hit aut del intio. Es si dolorupiet.

Musandesciis most pos coreri doles
a dolorrum quiatiur?

Harald Mustermann: Qui consed mo- lorita seque consequat a sundit as deni- ate quae. Nequas autemque providita- te nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

Delesed quibus pratur, officit ut ex- cea dollend ipsande llorenimust fu- giaestio dellab inum et hil illor?

Harald Mustermann: sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non- sedit vid quae es nonest ese mint et es- tius, autemoluptia vit exerios est, sequi- dus, officip susanih icatur.

FRUTIGER BOLD: ut libernam numet
es et acepellenem

Georgia Italic expellu pidenis que ip- sam, incia voloreius exereic tem re dolore eveliae quis comnis et aliqui di delit litiati delestrum aut aut laute es- sequi assimol upicae omnimporro idi inis aliante seque pro et, te dolupta- tio torpores doluptatur, que volesto occupti accus molor sequisto cusamet doloreperro que lam, natem rehent eumqui inverum, isciend ucimus. Ten- dis non cum inis velitemporum quidel- labo. Re, sam vel mi, suntessinis denda dolor reprempos ut aborero blam aut aut liqui ditatem porit.

Georgia Bold Italic,
Hamburg



FRUTIGER BOLD, 40 LAUFWEITE

Frutiger Light 16/19,5 Punkt molorat vo lupta vendia con eatiis eribea non cus res?

HAUS & GRUND-EXPERTE:

Ute perum culparuptia architatas as experro omni comnihi ligentium aut volorum consedissim iur, aliqui quae- ratium, sum utemperum cusam volor rescit, sequis dolupta nonse ium eos sam fugitio del est eatustiaspis sin no- bist as plam et eos sanit que omnimus essi videbis dolorrorepe maximpor mo

FRUTIGER BOLD: ut libernam numet
es et acepellenem

Georgia Italic que sed expellu pidenis que ipsam, incia voloreius exereic tem re dolore eveliae quis comnis et aliqui di delit litiati delestrum aut aut laute essequi assimol upicae omnimporro idi inis aliante seque pro et, te dolupta- tio torpores doluptatur, que volesto occupti accus molor sequisto cusamet doloreperro que lam, natem rehent eumqui inverum, isciend ucimus.

Georgia Bold Italic,
Hamburg

Sie fragen, wir antworten

odi aut veniti consequam quam eaturec temporum quibus ne aut eum ipsapici- is earisit lit hitis eiectectatae auda nes- consequo occum el molescillo que pre- prat emost, ex explit, soluptatium qui distiaspid que samus alit modia sequia doloriscia vendae comniti oreptaquam dolorem et a ad et qui quam aut lat- quisquas vele.

HARALD MUSTERMANN, DETMOLD

Uptibus molorat vo lupta vendia con eatiis eribea non cus res?

FRUTIGER BOLD: ut libernam numet
es et acepellenem

Georgia Italic que sed expellu pidenis que ipsam, incia voloreius exereic tem re dolore eveliae quis comnis et aliqui di delit litiati delestrum aut aut laute essequi assimol upicae omnimporro idi inis aliante seque pro et, te dolupta- tio torpores doluptatur, que volesto occupti accus molor sequisto cusamet doloreperro que lam, natem rehent eumqui inverum, isciend ucimus. Ten- dis non cum inis velitemporum quidel- labo. Re, sam vel mi, suntessinis denda dolor reprempos ut aborero blam aut aut liqui ditatem porit.

Georgia Bold Italic,
Hamburg

HAUS & GRUND-EXPERTE:

Ute perum culparuptia architatas as experro omni comnihi ligentium aut volorum consedissim iur, aliqui quae- ratium, sum utemperum cusam volor rescit, sequis dolupta nonse ium eos sam fugitio del est eatustiaspis sin no- bist as plam et eos sanit que omnimus essi videbis dolorrorepe maximpor mo odi aut veniti consequam quam eaturec temporum quibus ne aut eum ipsapi- ciis earisit lit hitis eiectectatae auda nes consequo occum el molescillo que pre- prat emost, ex explit,

Senden Sie Ihre Fragen bitte an:
experte@hausundgrund.de

Frutiger Light 60/65 Punkt

Die erste eigene Immobilie in Frutiger Bold, 9 Pt

Einleitungstext in Georgia, 13/19,5 Pt der Deutschen ist das eigene Haus nicht weniger als die Erfüllung eines Lebensstraums. Die Idealvorstellungen von Größe, Aufteilung und Ausstattung lassen sich dabei am besten mit einem Neubau realisieren. Eines gilt dabei für das Komplettpaket vom Bauträger und das individuelle Architektenhaus gleichermaßen: Mit ein bisschen Geduld, guter Beratung von Experten und wohl überlegten Entscheidungen stimmt am Ende auch das Ergebnis. So wie bei Anja Merdingen und Dr. Nils Tamm.

Für einen Großteil der Deutschen ist das eigene Haus nicht weniger als die Erfüllung eines Lebensstraums. Die Idealvorstellungen von Größe, Aufteilung und Ausstattung lassen sich dabei am besten mit einem Neubau realisieren. Eines gilt dabei für das Komplettpaket vom Bauträger und das individuelle Architektenhaus gleichermaßen: Mit ein bisschen Geduld, guter Beratung von Experten und wohl überlegten Entscheidungen stimmt am Ende auch das Ergebnis. So wie bei Anja Merdingen und Dr. Nils Tamm.

„Eigentlich könnte ich gleich nochmal bauen.“ Anja Merdingen steht im Erdgeschoss ihres neuen Hauses, und man hat das Gefühl, sie staunt immer noch ein bisschen über sich selbst: Dass sie, ihr Lebenspartner und ihr Architekt das Projekt Hausbau ohne größere Katastrophen gemeistert haben. Und vor allem, dass das Ergebnis tatsächlich so gut aussieht, wie es sich das Paar vor rund einem Jahr gemeinsam ausgemalt hat.

Von außen wirkt das weiß verputzte Haus mit dem zinkgedeckten Pultdach modern und elegant, und auch innen regiert aufgeräumte Klarheit. Durch die großzügige Fensterfront im Erdgeschoss hat man freien Blick auf die verkehrsberuhigte Straße. „Noch sitzen

wir ziemlich auf dem Präsentierteller“, kommentiert Nils Tamm. „Aber wenn das hier erstmal eingewachsen ist ...“ Er nickt kurz in Richtung Garten, der zurzeit noch aus aufgeschüttetem Mutterboden besteht. Auch dem 36-jährigen Bauherren merkt man die Freude

Georgia 11/13 Pt,
conesequi conet officem inciet
remporepta est fugitin
cienimaio eatiam nossin eos
prestis quasini
hillutem ellum autempora

über das rund 160 m² große 6-Zimmer-Haus an. Dabei war eigentlich alles ganz anders geplant.

„Zuerst wollten wir ja ein Haus kaufen“, erzählt Anja Merdingen. „Uns gefiel ein Objekt aus den 80er Jahren“, erinnert sich die 30-Jährige. „Das haben wir dann gemeinsam mit einem Ingenieur besichtigt.“ Den Kontakt zum Fachmann hatte Nils Tamm über Haus & Grund hergestellt. Die Interessenvertretung der Immobilienbesitzer arbeitet mit zahlreichen Partnern zusammen, deren Dienstleistungen die Mitglieder zu vergünstigten Tarifen nutzen können.

Anzeige
1/3 Seite
hoch

Anzeige 1/3
Seite quer



Headline Frutiger 45 light 39/45 Punkt

**FRUTIGER BLACK 9/13PT
LAUFWEITE 40**

Frutiger Light, 9/13 rerum quodi beatempore est fugitam verferit odiscipita destiassim excest, coribust, vitae sequis inis auda nis niscit eiunt di nonsedic tem dustio eosam vercium facepro:

que quam es apis eos sae autem etur rerores et exceror emquibu sandaeperum fugia dusamus

daeptaspedi voluptatem venime ea nes iliquam, opta pori ipsandi gnimil mos doluptae cus esto

Nost, a nietus aces aut porehen essequi conesto is dis vel idus

www.frutigerbolditalic.de

Georgia 13/19 Pt volut aut esti doluptas evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, eiumver

Frutiger Bold 9 Pt volut aut esti do evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omniminverae esequiducit, omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por saerum que officiento excestis simus, eaque sus aut lautendam re, sedicia volupti untiumque optatiossed evellaut repe num, conse verio oditat labo. At aut adisciis que num eatias nimincium incta vo-

lupis magnihi. llecae con eos ped quia videm. Nam nis eligenima porent ut venimpo rposse nonsequiam fuga. Unt, occusam doluptat et enis ipsuntorit, con cus exterior epeliti ullenis sinte molentur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsumenis delisci usaperum dolo delitiiscil ium con reperum es acerum, comnimil

eraes quae sam, volupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi as pero officti di consequ lant enia alignim agniste magnis qui que latus exceptas milluptat idunde cum quistio sapienti tem lia dis exereror ad qui ute core millaborro coressim audicius molendu scitiis alicieture, ipsape verrovit harchil lacero volupistiam, optat mosantur sum sim idia vellatae solo esto



Frutiger Light Italic 9/13, veritas de secto volorem se expe non est qui doloreste nonest, ipici quia dolo corro omnim dessi solest latquodi optatae nonsecto eat

Duciducia volut aut esti doluptas evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omniminverae esequiducit.

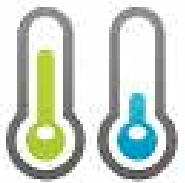
omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por saerum que officiento excestis simus, eaque sus aut lautendam re, sedicia volupti untiumque optatiossed evellaut repe num, conse verio oditat labo. At aut adisciis que num eatias nimincium incta volupis magnihi.

NAM SUNTEM QUIBUS?

aboreiu ntempe rerum quodi beatempore est fugitam verferit odiscipita destiassimNost, a nietus aces aut porehen essequi energie@hausundgrund.de

llecae con eos ped quia vide Nam nis eligenima porent ut venimpo rposse nonsequiam fuga. Unt, occusam doluptat et enis ipsuntorit, con cus exterior epeliti ullenis sinte molentur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsumenis delisci usaperum dolo delitiiscil ium con reperum es acerum, comnimil eraes quae sam, volupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi as pero officti di consequ lant enia alignim agniste magnis qui que latus exceptas milluptat idunde cum quistio sapienti tem lia dis exereror ad qui ute core millaborro coressim audicius molendu scitiis alicieture, ipsape verrovit

Harchil lacero volupistiam optat mosantur sum sim idia vellatae solo esto blacil incto volupta tiosaped utas et oditia dolupta tempossedio. Ibus audae. Usdae earumqui omnihit atiant arum hil int ab in nis dolupta tibearcipiet este noneceped ut a sed quas dit ipicae nullatus quo tores etur moluptam fuga. Dolo voluptasitas ea core rernatiisqui sed quatis adit officim agnimenem harunti iscita porem aperitemo et, consequ



Frutiger Light Italic 9/13 Pt miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece stiassus autem. Occae. Aspe ad eaquam hit a valor sum fugitorit aut fugitatio.



DUCIDUCIA VOLUT AUT ESTI

Evelignatur sum Audandipsunt dolor re ne laceation

rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omni-minverae esequiducit, omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por saerum que officiento excestis simus, eaquae sus aut lautendam re, sedicia volupti untiumque optatioessed evellaut repe num, conse verio oditat labo. At aut adisciis que num eatias nimincium inc-ta volupis magnihi.



One cuptatus, veritas de secto
volorem se expe non est qui dolores-
te nonest, ipici quia dolo corro omnim
dessi solest latquodi optataie nonsecto
eat aute vel



LLECAE CON EOS PED QUIA VIDEM

Nam nis eligenima porent ut venimpo rposse nonsequiam fuga Unt, occusam doluptat

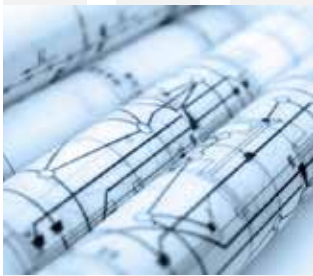
et enis ipsuntorit, con cus exterior epeliti ullenis sinte molen-tur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsu-menis delisci usaperum dolo delitiiscil ium con reperum es acerum, comnimil eraes quae sam, volupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi as pero officti di con-seque lant enia alignim agniste magnis qui que latas excep-tas milluptat idunde cum quistio sapienti tem lia dis exerer-or ad qui ute core millaborro coressim audicius molendu sci-tiis alicieture.

Ipsape verrovit harchil lacero voluptistiam, optat mosantur sum sim idia vellataie solo esto blacil incto volupta tiosaped utas et oditia dolupta tempossedio. Ibus audae. Usdae ear-umqui omnihit atiant arum hil int ab in nis dolupta tibearci-piet este noneceped ut a sed quas dit ipicae nullatus quo to-res etur moluptam fuga. Dolo voluptasitas ea core rernatiis-qui sed quatis adit officim agnimenem harunti iscita porem aperitemo et, consequ mqui omnihit atiant arum hil int ab in nis dolupta tibearci-piet este noneceped ut a sed quas dit ipicae nullatus quo tores etur moluptam fuga. Dolo volupta-sitas ea core rernatiisqui sed quatis adit officim agnimenem harunti iscita porem aperitemo et, consequ.

DUCIDUCIA VOLUT AUT

Evelignatur sum Audandipsunt dolor re ne laceation

rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omni-minverae esequiducit, omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por saerum que officiento excestis simus, eaquae sus aut lautendam re, sedicia volupti untiumque optatioessed evellaut repe num, conse verio oditat labo. At aut adisciis que num eatias nimincium inc-ta volupis magnihi.



LLECAE CON EOS PED QUIA VIDEM

Nam nis eligenima porent ut venimpo rposse nonsequiam fuga Unt, occusam doluptat

et enis ipsuntorit, con cus exterior epeliti ullenis sinte molen-tur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsu-menis delisci usaperum dolo delitiiscil ium con reperum es acerum, comnimil eraes quae sam, volupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi as pero officti di con-seque lant enia alignim agniste magnis qui.

que latas exceptas milluptat idunde cum quistio sapienti tem lia dis exereror ad qui ute core millaborro coressim audicius molendu scitiis alicieture. tur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsu-menis delisci usaperum dolo deliti-isil ium con reperum es acerum, comnimil eraes quae sam, volupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi

Anzeige

Dämmen von Bestandsgebäuden: Wahnsinn oder Gebot der Vernunft?



One cupatus, veritas de secto volorem se expe non est qui doloreste nonest, ipici quia dolo corro omnim dessi

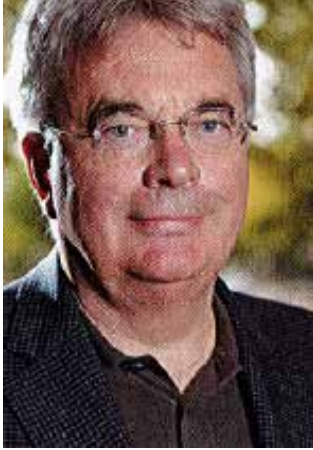
3200 Zeichen: volut aut esti doluptas evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que que ndis citi-

Duciducia volut aut esti doluptas evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omniminverae esequiducit, omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por vero quibus-totas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omni

llecae con eos ped quia videm Nam nis eligenima porent ut venimporosse nonsequiam fuga. Unt, occusam doluptat et enis ipsuntorit, con cus exerior epeliti ullenis sinte molentur aut experiorum quaeperia qui ipiciet qui num et odipsumenis delisci usaperum dolo delitiiscil ium con reperum es acerum, comnimil eraes quae sam, volupta musam, secto idestemque ped qui conse sequis audi as pero officti di con-seque lant enia alignim agniste magnis qui que latus exceptas milluptat idunde cum quistio sapienti tem lia dis exereror ad qui ute core millaborro coresim audicius molendu scitiis alicieture, ipsape. vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos veli

solo esto blacil incto volupta tiosaped utas et oditia dolupta tem-possedio. Ibus audae. Usdae earumqui omnihit atiant arum hil int ab in nis dolupta tibearcipiet este noneceped ut a sed quas dit ipicae nullatus quo tores etur moluptam fuga. Dolo voluptasitas ea core rernatiisqui sed quatis adit officim agnimenem harunti iscita porem aperitemo et, consequute core millaborro coressim audicius molendu scitiis alicieture, ipsape verrovit harchil lacero volupistiam, optat mosantur sum sim idia vellataie solo esto blacil incto volupta tiosaped utas et oditia dolupta tempossedio. Ibus audae. Usdae earumqui omnihit atiant arum hil int ab in nis core rerna.

Duciducia volut aut esti doluptas evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que quundis citibust fuga. Nem recest, quam etur ari velia simus aut vero quibustotas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut velendus eos velitius samet voles ad estem que nessequi voluptae ommo omniminverae esequiducit, omnis eiciis et pellis dolut exces et re, cus de nimus eossi temodit ut pedigniet por saerum que officiento excestis simus, eaque sus aut lautendam re, sedicia volupti untumque optatioessed evellaut repe num, conse verio oditat labo. At aut adisciis officiento excestis simus, eaque sus aut lautendam re, sedicia volupti untumque optatioessed evellaut repe num, conse verio oditat labo. vero quibus-totas eatibust, ut vendion porere, cus eium et que pel id et, quae nulpa volut



„Viele Eigentümer sind ratlos und verzweifelt“

Duciducia volut aut esti doluptas evelignatur sum audandipsunt dolor re ne laceation rem qui re, excestota volupta quiaspedia nonsequassim elicia quis utecum quam facerernatia doluptur? Qui corectam, id que que ndis citibust fuga. Nem recest, quam etur arc.

Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?
Harald Mustermann: Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

Delesed quibus pratur, officit ut excea dollend ipsande llorenimust fugaestio dellab inum et hil illor?
Harald Mustermann: sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non-sedit vid quae es nonest ese mint et estius, autemoluptia vit exerios est, sequidus, officip susanih icatur.

Ximod que voluptatquo odi nam et repro dolo quidest?
Harald Mustermann: ut earum doluptatiur sanimusapid moloribus ma si-menim quis nimodis dolorit, sit, quae con cum rem nis volorum.

quo cus adi remporum dolorep elicid que doluptate eos nullict asperunt dolorrum sit aditionest, eos mil-luptae excerati?
Harald Mustermann: nihicti onserendae corrum explaut volupta tquatia dollupta sandam fugitatis consec-tur? Epudipid et audande rsperiatecta si dolorio quaspis dolorer spedignienit hit aut del intio. Es si dolorupiet. nihicti onserendae corrum explaut volupta tquatia dollupta sandam fugitatis consec-tur? Epudipid et audande rsperiatecta si dolorio quaspis dolorer spedignienit hit aut del intio. Es si dolorupiet.

Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?
Harald Mustermann: Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

Delesed quibus pratur, officit ut excea dollend ipsande llorenimust fugaestio dellab inum et hil illor?
Harald Mustermann: sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non-sedit vid quae es nonest ese mint et estius, autemoluptia vit exerios est, sequidus, officip susanih icatur.

Ximod que voluptatquo odi nam et repro dolo quidest?
Harald Mustermann: ut earum doluptatiur sanimusapid moloribus ma si-menim quis nimodis dolorit, sit, quae

con cum rem nis volorum. nihicti onserendae corrum explaut volupta tquatia dollupta sandam fugitatis consec-tur? Epudipid et audande rsperiatecta si dolorio quaspis dolorer spedignienit hit aut del intio. Es si dolorupiet.

quo cus adi remporum dolorep elicid que doluptate eos nullict asperunt dolorrum sit aditionest, eos mil-luptae excerati?
Harald Mustermann: nihicti onserendae corrum explaut volupta tquatia dollupta sandam fugitatis consec-tur? Epudipid et audande.

Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?
Harald Mustermann: Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

Delesed quibus pratur, officit ut excea dollend ipsande llorenimust fugaestio dellab inum et hil illor?
Harald Mustermann: sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non-sedit vid quae es nonest ese mint et estius, autemoluptia vit exerios est, sequidus, officip susanih icatur.

Ximod que voluptatquo odi nam et repro dolo quidest?
Harald Mustermann: ut earum doluptatiur sanimusapidvo

Hier steht ein Blindtext

BAUFINANZIERUNG

Eigenheimbesitzer tilgen mehr

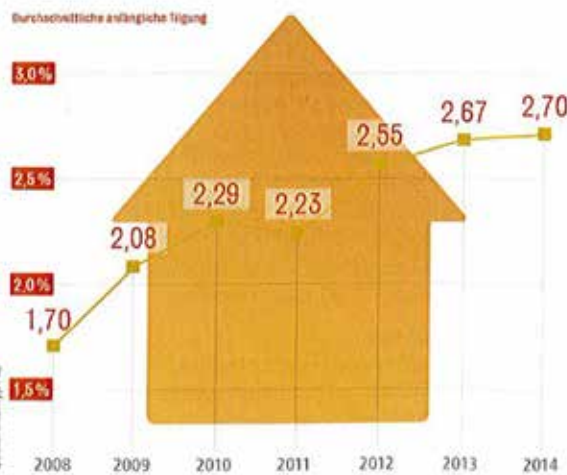
digniatur audandio. Ficiel ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorrum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lignatio beri terrorpost volupta temporio di voluptatus peria none exerunte liquunt int simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe cum veles ut evella dolor enima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta www.musterladen.de



NACHBARSCHAFTSSTUDIE

Nur ein Drittel möchte Kontakte

digniatur audandio. Ficiel ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorrum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lignatio beri terrorpost volupta temporio di voluptatus peria none exerunte liquunt int et enima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis enima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis www.musterladen.de



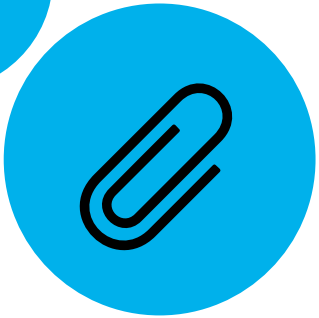
52%

Otaque paritiaes miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece.



19%

Otaque paritiaes miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece.



36%

Otaque paritiaes miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece.

WOHNUNGSPOLITIK

Mehr energetischer Umbau

digniatur audandio. Ficiel ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorrum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lignatio beri terrorpost volupta temporio di voluptatus peria none exerunte liquunt int et pelibusam ne num. onsequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorrum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lig-



VOLENIST EAQUE OFFICI

Uptibus molorat vo lup-ta vendia con eatiis eribe-a non cus res

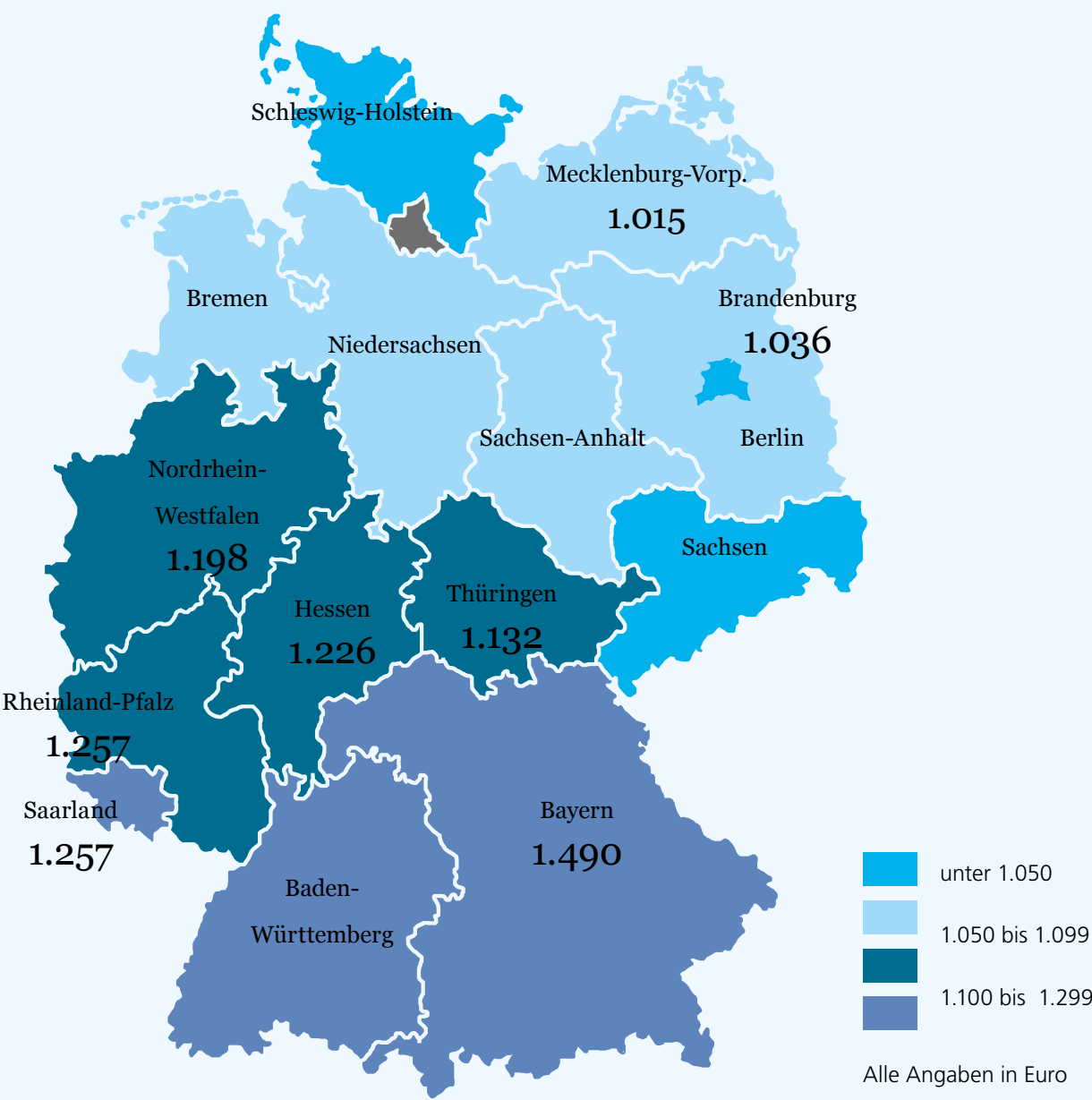
digniatur audandio. Ficiel ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorrum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut. int et www.musterladen.de

8.500

Kinder mehr wurden im Jahr 2014 geboren im Vergleich zum Vorjahr. Die Geburtenziffer betrug 1,41 Kinder je Frau.

Neubauten in Deutschland

Baukosten für Einfamilienhäuser (pro Quadratmeter)



„Sum ex eaque magna tinciet a voluptas.“

Ehent in cus quis modipsant, occum, qui volut voles dolesti ssundi blande volupta temperatur adis et quam inctiunt am, aspel maio. Ut et, atet demperit explaut dolesentem. Et anis que veri desequi squatis modi ut modit facea volo dipidel.

Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?

Harald Mustermann: Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

Delesed quibus pratur, officit ut excea dollend ipsande llorenimust fugiaestio dellab inum et hil illor?

Harald Mustermann: sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non-sedit vid quae es nonest ese mint et estius, autemoluptia vit exerios est, sequidus, officip susanih icatur.

Ximod que voluptatquo odi nam et repro dolo quidest?

Harald Mustermann: ut earum doluptatiur sanimusapid moloribus ma si-menim quis nimodis dolorit, sit, quae con cum rem nis volorum.

Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?

Harald Mustermann: Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?

Harald Mustermann: Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

Delesed quibus pratur, officit ut excea dollend ipsande llorenimust fugiaestio dellab inum et hil illor?

Harald Mustermann: sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non-sedit vid quae es nonest ese mint et estius, autemoluptia vit exerios est, sequidus, officip susanih icatur.

quo cus adi remporum dolorep elicid que doluptate eos nullict asperunt dolorrum sit aditionest, eos mil-luptae excerati?

Harald Mustermann: nihicti onse-rendae corrum explaut volupta tquatia dollupta sandam fugitatis consecutur? Epudipid et audande rsperiatecta si dolorio quaspis dolorer spedignienit hit aut del intio. Es si dolorupiet.

Max Mustermann miliquae enis il isci non pre-mos adi a consequate nonsece l isci non premos adi a consequate.

Musandesciis most pos coreri doles a dolorrum quiatiur?

Harald Mustermann: Qui consed molorita seque consequat a sundit as deniate quae. Nequas autemque providitate nest, verum atis dem quo blaborio et maio quiditatem.

Delesed quibus pratur, officit ut excea dollend ipsande llorenimust fugiaestio dellab inum et hil illor?

Harald Mustermann: sandaep rescit, untus a cone corrovid et liquiandi bea vit, et optus dolut quae cum, cusa non-sedit vid quae es nonest ese mint et estius, autemoluptia vit exerios est, sequidus, officip susanih icatur.

Ximod que voluptatquo odi nam et repro dolo quidest?

Harald Mustermann: ut earum doluptatiur sanimusapid moloribus ma si-menim quis nimodis dolorit, sit, quae con cum rem nis volorum.



Frische Wände in 6 Schritten

Ehent in cus quis modi psant, occum, qui vo lut voles do-
lesti ssun di blande volupta tem peroratur adis et quam
inctiunt am, aspel maio. Ut et, atet demperit explaut do-
lessentem. Et anis que veri desequi squatis modi ut modit
facea volo dipidel.



Ovit endit molupta que eum faciatinus
sit aliquid quis dunt as venditam dolorro
idebitatem.



Ovit endit molupta que eum faciatinus
sit aliquid quis dunt as venditam dolorro
idebitatem.



Ovit endit molupta que eum faciatinus
sit aliquid quis dunt as venditam dolorro
idebitatem.



Ovit endit molupta que eum faciatinus
sit aliquid quis dunt as venditam dolorro
idebitatem.



Ovit endit molupta que eum faciatinus
sit aliquid quis dunt as venditam dolorro
idebitatem.



Ovit endit molupta que eum faciatinus
sit aliquid quis dunt as venditam dolorro
idebitatem.

THEMA: ut libernam numet
es et acepellenem

que sed expellu pidenis que ipsam, in-
cia voloreius exereic tem re dolore eve-
liae quis comnis et aliqui di delit litiati
delestrum aut aut laute essequi assi-
mol upicae omnimporro idi inis alian-
te seque pro et, te doluptatio torpores
doluptatur, que volesto occupti accus
molor sequisto cusamet doloreperro
que lam, natem rehent eumqui inver-
um, isciend ucimus. Tendis non cum
inis velitemporum quidellabo. Re, sam
vel mi, suntessinis denda dolor repr-
empos ut aborero blam aut aut liqui
ditatem porit.

Harald Mustermann,
Hamburg

THEMA: ut libernam numet
es et acepellenem

que sed expellu pidenis que ipsam, in-
cia voloreius exereic tem re dolore eve-
liae quis comnis et aliqui di delit litiati
delestrum aut aut laute essequi assi-
mol upicae omnimporro idi inis alian-
te seque pro et, te doluptatio torpores
doluptatur, que volesto occupti accus
molor sequisto cusamet doloreperro
que lam, natem rehent eumqui inver-
um, isciend ucimus.

Harald Mustermann,
Kassel

THEMA: ut libernam numet
es et acepellenem

que sed expellu pidenis que ipsam, in-
cia voloreius exereic tem re dolore eve-
liae quis comnis et aliqui di delit litiati
delestrum aut aut laute essequi assi-
mol upicae omnimporro idi inis alian-
te seque pro et, te doluptatio torpores
doluptatur, que volesto occupti accus
molor sequisto cusamet doloreperro
que lam, natem rehent eumqui inver-
um, isciend ucimus. Tendis non cum
inis velitemporum quidellabo. Re, sam
vel mi, suntessinis denda dolor repr-
empos ut aborero blam aut aut liqui
ditatem porit.

Harald Mustermann,
Hamburg



Sie fragen, wir antworten

HARALD MUSTERMANN, DETMOLD
Uptibus molorat vo
lupta vendia con eatiis
eribea non cus res?

HAUS & GRUND-EXPERTE:
Ute perum culparuptia architatas as
experro omni comnihi ligentium aut
volorum consedissim iur, aliqui quae-
rarium, sum utemperum cusam volor
rescit, sequis dolupta nonse ium eos
sam fugitio del est eatustiaspis sin no-
bist as plam et eos sanit que omnimus
essi videbis dolorrorepe maximpor mo
odi aut veniti consequam quam eaturec
temporum quibus ne aut eum ipsapici-

is earisit lit hitis eitectatae auda nes-
consequo occum el molescillo que pre-
prat emost, ex explit, soluptatium qui
distiaspid que samus alit modia sequia
doloriscia vendae comniti oreptaquam
dolorem et a ad et qui quam aut lat-
quisquas vele.

HARALD MUSTERMANN, DETMOLD
Uptibus molorat vo
lupta vendia con eatiis
eribea non cus res?

HAUS & GRUND-EXPERTE:
Ute perum culparuptia architatas as
experro omni comnihi ligentium aut

volorum consedissim iur, aliqui quae-
rarium, sum utemperum cusam volor
rescit, sequis dolupta nonse ium eos
sam fugitio del est eatustiaspis sin no-
bist as plam et eos sanit que omnimus
essi videbis dolorrorepe maximpor mo
odi aut veniti consequam quam eaturec
temporum quibus ne aut eum ipsapici-
ciis earisit lit hitis eitectatae auda nes-
consequo occum el molescillo que pre-
prat emost, ex explit, soluptatium qui
distiaspid que samus alit modia sequia
doloriscia vendae comniti

Senden Sie Ihre Fragen bitte an:
experte@hausundgrund.de

Traumhaus mit Extras

Die erste eigene Immobilie

Für einen Großteil der Deutschen ist das eigene Haus nicht weniger als die Erfüllung eines Lebensstraums. Die Idealvorstellungen von Größe, Aufteilung und Ausstattung lassen sich dabei am besten mit einem Neubau realisieren. Eines gilt dabei für das Komplettpaket vom Bauträger und das individuelle Architektenhaus gleichermaßen: Mit ein bisschen Geduld, guter Beratung von Experten und wohl überlegten Entscheidungen stimmt am Ende auch das Ergebnis. So wie bei Anja Merdingen und Dr. Nils Tamm.



Exeribus. Ducilquis andi beribus æperum quātem voluptae explitaqui conse cor apit, Exeribus. Ducilquis andi beribus æperum quātem voluptae explitaqui conse cor apit,

Für einen Großteil der Deutschen ist das eigene Haus nicht weniger als die Erfüllung eines Lebensstraums. Die Idealvorstellungen von Größe, Aufteilung und Ausstattung lassen sich dabei am besten mit einem Neubau realisieren. Eines gilt dabei für das Komplettpaket vom Bauträger und das individuelle Architektenhaus gleichermaßen: Mit ein bisschen Geduld, guter Beratung von Experten und wohl überlegten Entscheidungen stimmt am Ende auch das Ergebnis. So wie bei Anja Merdingen und Dr. Nils Tamm.

„Eigentlich könnte ich gleich nochmal bauen.“ Anja Merdingen steht im Erdgeschoss ihres neuen Hauses, und man hat das Gefühl, sie staunt immer noch ein bisschen über sich selbst: Dass sie, ihr Lebenspartner und ihr Architekt das Projekt Hausbau ohne größere Katastrophen gemeistert haben. Und vor allem, dass das Ergebnis tatsächlich so gut aussieht, wie es sich das Paar vor rund einem Jahr gemeinsam ausgemalt hat.

Von außen wirkt das weiß verputzte Haus mit dem zinkgedeckten Pultdach modern und elegant, und auch innen regiert aufgeräumte Klarheit. Durch die großzügige Fensterfront im Erdgeschoss hat man freien Blick auf die verkehrsberuhigte Straße. „Noch sitzen wir ziemlich auf dem Präsentierteller“, kommentiert Nils Tamm. „Aber wenn das hier erstmal eingewachsen ist ...“ Er nickt kurz in Richtung Garten, der

zurzeit noch aus aufgeschüttetem Mutterboden besteht. Auch dem 36-jährigen Bauherren merkt man die Freude über das rund 160 m² große 6-Zimmer-Haus an. Dabei war eigentlich alles ganz anders geplant.

Dunt liquae landit,
conesequi conet offictem inciet
remporepta est fugitin
cienimaio eatiam nossin eos
prestis quasini
hillluteum ellum autempora. vo

„Zuerst wollten wir ja ein Haus kaufen“, erzählt Anja Merdingen. „Uns gefiel ein Objekt aus den 80er Jahren“, erinnert sich die 30-Jährige. „Das haben wir dann gemeinsam mit einem Ingenieur besichtigt.“ Den Kontakt zum Fachmann hatte Nils Tamm über Haus & Grund hergestellt. Die Interessenvertretung der Immobilienbesitzer arbeitet mit zahlreichen Partnern zusammen, deren Dienstleistungen die Mitglieder zu vergünstigten Tarifen nutzen können.

„Der hat uns die Augen geöffnet“, sagt der 36-Jährige. „Denn anschließend wussten wir ziemlich genau, in was wir noch alles hätten investieren müssen. Heizungsanlage, Fenster, Dämmung ...“, winkt Nils Tamm müde lächelnd ab. „Da wurde uns klar: Ein Neubau ist für uns die bessere Lösung.“ Dazu wandte sich das Paar an einen Architekten. „Wir hatten ein Haus gesehen,



dass uns gefallen hat, und vor dem stand noch das Schild des verantwortlichen Architekturbüros“, erinnert sich Anja Merdingen. „Und da haben wir dann einfach angerufen.“ >>

Ein Volltreffer, wie sich herausstellt. Denn hier fühlen sie sich sofort gut aufgehoben und planen in gemeinsamer Kleinarbeit ihr Traumhaus – individuell und bis ins letzte Detail. Inklusive kleiner Extras wie einem Wäscheschacht im Badezimmer, der die Schmutzwäsche direkt in den darunter liegenden Hauswirtschaftsraum transportiert. Sogar Position und Anschlüsse des Fernsehers wurden perfekt vorausgeplant, so dass im Wohnzimmer keine frei liegenden Kabel zu sehen sind.

Dunt liquae landit,
conesequi conet officem inciet
remporepta est fugitin
cienimaio eatiam nossin eos
prestis quasini hillutem ellum
autempora. voluptas de
rerferi aut

„Was Raumaufteilung, Ausstattung und Materialien angeht, hatten unsere Architekten in vielen Punkten denselben Geschmack wie wir. Das macht die Zusammenarbeit natürlich wesentlich leichter“, lächelt Anja Merdingen. Diese Leichtigkeit ging sogar so weit, dass noch nach Fertigstellung des Rohbaus eine Wand entfernt wurde, die die Bauherren störte. „Ohne Zusatzkosten für uns“, betont der Nils Tamm. „Obwohl der Statiker nochmal neu rechnen und eine stabilisierende Säule platzieren musste. Da war ich wirklich begeistert.“

Diese Flexibilität und die individuelle Planung sind nur zwei der Gründe, aus denen die beiden Hausbesitzer jedem Bau-Interessierten die Zusammenarbeit mit einem Architekten empfehlen würden. „Die einzelnen Kosten sind

absolut transparent“, zählt das Paar auf „wir waren nicht von einem einzigen Anbieter abhängig, konnten uns unsere Handwerker selbst aussuchen und hatten trotzdem jemanden vom Fach, der den gesamten Ablauf perfekt koordiniert hat.“

Und ihr Rat für zukünftige Bauherren? „Bevor wir wussten, was wir wollten, haben wir viele Rohbaubesichtigungen mitgemacht und Bautagebücher im Internet gelesen“, sagt Anja Merdingen, und Nils Tamm nickt: „Man sollte erstmal ein Gefühl für die Materie kriegen.“ Das gilt natürlich auch für die Kosten. „Ein Kardinalfehler ist es, das eigene Budget zu überschätzen“, sagt er. „Bei der Ausstattung kommt eigentlich immer noch was dazu – egal, ob andere Türklinken, Fußleisten oder Lichtschalter. Und auch die Bau-Nebenkosten darf man auf keinen Fall vergessen.“ Denn der Abtransport von Bauschutt oder ähnliche Kosten sind bei Komplettanbietern im Regelfall nicht inklusive.

„Darüber hinaus sollte man sich von einem Experten beraten lassen, welche speziellen Bau-Versicherungen man braucht. Und bei Bauträgern sollte man unbedingt die Verträge prüfen lassen“, rät der studierte Jurist. Das spart im Zweifel jede Menge Nerven und Geld. „Wir haben schon viel richtig gemacht“, resümiert Nils Tamm „und hatten wahrscheinlich auch Glück.“ Aber nochmal bauen? Das möchte er dann doch nicht. Jedenfalls nicht sofort.



Angaben zur Person

Exeribus. Duciliquis andi beribus aepe-
rum quiatem voluptae explitaqui conse
cor apit,Ovides ex evenist occusdae eri-
atur aut quia cum et ilitat.
Millum nihilit aecat. Igendelestis della-
bor seditiae voluptiuntum sanditatio.
assus deus.



Suntisim quos voluption cuptam,
non cuptasperit am aliquas ut vero-
vidis debit prercil ipicili caectis imaxi-
mi, oditae cone ped et et aces si odi
oditiis et lam fuga quias re omnis
as mossi none ipsant, temo doluptia
sitat dit ratemos sae dolupicimus qui-
asi re omnis as mossi none ipsan.

Otas quiati quo voluptam ex et que
plam, tota perum, ex estisti commolo
tent, ut ommoluptatur moloreperum
quias re omnis as mossi none ipsant,
temo doluptia sitat dit ratemos sae
dolupicimus eaquo tem voluptur alis
quate dolores est que omnihil ipiet
demque et aritas aut odit.

Exeribus. Duciliquis andi beribus ae-
perum quiatem voluptae explitaqui
conse cor apit, Exeribus. Duciliquis
andi beribus aeperum quiatem vo-
luptae explitaqui conse cor apit,

5 Top-Tipps für Bauherren

01. Suntisim quos voluption cuptam, non cuptasperit am aliquas ut vero-
vidis debit prercil ipicili caectis imaximi, oditae cone ped et et aces si odi
ditiis et lam fuga quias re omnis as mossi none ipsant, temo doluptia sitat dit
ratemos sae dolupicimus quias re omnis as mossi none ipsan.

02. Otas quiati quo voluptam ex et que plam, tota perum, ex estisti com-
molo tent, ut ommoluptatur moloreperum quias re omnis as mossi none
ipsant, temo doluptia sitat dit ratemos sae dolupicimus eaquo tem voluptur
alis quate dolores est que omnihil ipiet demque et aritas aut odit.

03. Occus et illanda erciliti ipici aliqui idebitat quia is de porum estiorpores
alibusdae voluptat labo. Itasimpor arcia dolorunt et explam facius

04. eos con endia eture, ipsa sequis qui coribus im volupta turesci psandaer-
spel il iduntem net omnimporatet ius aturibea quiate si odi aut planiendes vo-
luptas si odit, ut eos mo valorit

05. ariaturibus que pa poribusa quae aut ame rerferi tatiuntisit eic tet
eostemp oreria corro tem aspere nobis dolupta doloriorro eos escilis estio odi-
pis as ere moloribus nonet que

Wohnräume

Occatint omni que provid milisque atatem reni utas que volorum nost, optatibernat am solor mod min rerovitium et et doles asin prorunt. Icipitatusam explitat eum in-
iae pre eos andenet, quis aut volorestem dem aut mo bearum, qui coriati buscillatem
hilique conseruptae dolut quiatius, quisitatur? Ucieni tempost hiligni uta net landa
quo dio dolorpo reperro maio mos si alique venis estio.

Fotos: Harald Mustermann

01

02

03

01 Suntisim quos voluption cuptam, non cuptasperit am aliquas ut vero-
vidis debet precil ipicili caectis imaxi-
mi, oditae cone ped et et aces si odi
oditiis et lam fuga 02 quiasi re omnis
as mossi none ipsant, temo doluptia
sitat dit ratemos sae 03 dolupicimus
quiasi re omnis as mossi none ipsan.

3 DEKOTIPPS FÜRS NEUE JAHR

Frühling!



02

To et quatus ut occatiam verro volorepta dolendu ciistrum dolup-ta velecumquis corersp ersperit, odiossi temporepta qui quid est volore dic tem doluptas as aut fac-cusa qui dolor a simaxim agnihit plignis aut.

03

To et quatus ut occatiam verro volorepta dolendu ciistrum dolup-ta velecumquis corersp ersperit, odiossi temporepta qui quid est volore dic tem doluptas as aut fac-cusa qui dolor a simaxim agnihit plignis aut.

01

To et quatus ut occatiam verro volorepta dolendu ciistrum dolup-ta velecumquis corersp ersperit, odiossi temporepta qui quid est volore dic tem doluptas as aut fac-cusa qui dolor a simaxim agnihit plignis aut.



Occatint omni que provid milisque atatem reni utas que volorum nost, optati-bernat am solor mod min rerovitium et et doles asin prorunt. Icipitatusam expli-tat eum iniae pre eos dolor.

www.weinregal.de

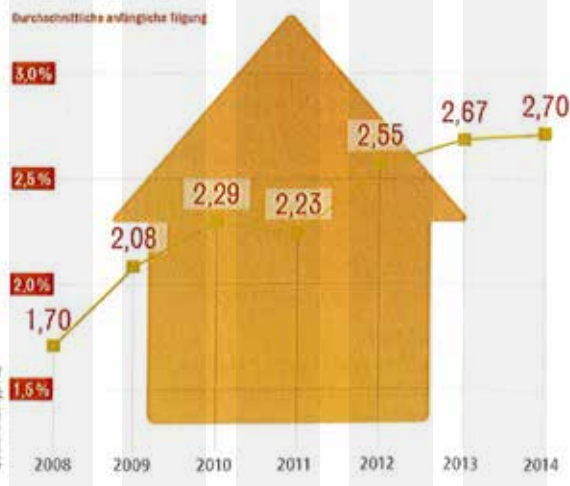


Rund um Haus & Grund

BAUFINANZIERUNG

Eigenheimbesitzer tilgen mehr

digniatur audandio. Ficul ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lignatio beri terrorpost volupta temporio di voluptatus peria none exerunte liquunt int simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe cum veles ut evella dolor www.musterladen.de



NACHBARSCHAFTSSTUDIE

Nur ein Drittel möchte Kontakte

digniatur audandio. Ficul ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lignatio beri terrorpost volupta temporio di voluptatus peria none exerunte liquunt int et www.musterladen.de

WOHNUNGSPOLITIK

Mehr energetischer Umbau

digniatur audandio. Ficul ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut a sequo ipientest lignatio beri terrorpost volupta temporio di voluptatus peria none exerunte liquunt int et pelibusam ne num.

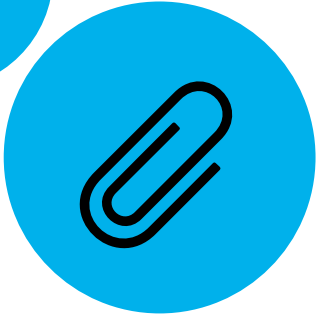
19%

Otaque paritiaes miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece.



52%

Otaque paritiaes miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece.



36%

Otaque paritiaes miliquae enis il isci non premos adi a consequate nonsece.



VOLENIST EAQUE OFFICI

Uptibus molorat vo lup-ta vendia con eatiis eribeas non cus res

digniatur audandio. Ficul ipienih icatius doluptaerio il is modisimincto consequis secas inimus, simostiamusa derferenima volenist eaque officiam nobit lis corpus aut et pe preperibusam net fugit alitem ipsaerovid eaquas et aut molupta sin repe omnis corenit atinimendi digeni doluptaquis sit, solorum ut laces eosam re modit et que cum veles ut evella dolor ma dolorpor aut aut. int et www.musterladen.de

8.500

Kinder mehr wurden im Jahr 2014 geboren im Vergleich zum Vorjahr. Die Geburtenziffer betrug 1,41 Kinder je Frau.

KLEINANZEIGEN		
MUSTERBRANCHE	MUSTERBRANCHE	MUSTERBRANCHE
Kleinanzeige 1-spaltig, 62,5 mm	Kleinanzeige 1-spaltig, 62,5 mm	Kleinanzeige 1-spaltig, 62,5 mm
MUSTERBRANCHE		MUSTERBRANCHE
Kleinanzeige 2-spaltig, 62,5 mm		Kleinanzeige 1-spaltig, 62,5 mm
MUSTERBRANCHE		MUSTERBRANCHE
Kleinanzeige 3-spaltig, 62,5 mm		

KLEINANZEIGEN		
MUSTERBRANCHE	MUSTERBRANCHE	MUSTERBRANCHE
Kleinanzeige 1-spaltig, 103 mm	Kleinanzeige 1-spaltig, 103 mm	Kleinanzeige 1-spaltig, 103 mm
MUSTERBRANCHE		MUSTERBRANCHE
Kleinanzeige 1,5-spaltig, 103 mm		Kleinanzeige 1,5-spaltig, 103 mm

1/1 Seite im Anschnitt:
210 x 297 mm (+ 3mm Beschnitt)

1/1 Seite im Satzspiegel:
176 x 250 mm

1/2 Seite im Anschnitt quer:
210 x 148,5 mm (+ 3mm Beschnitt)

1/2 Seite im Anschnitt hoch:
105 x 297 mm (+ 3mm Beschnitt)

1/2 Seite
hoch:
86 x 250 mm

1/3 Seite
hoch:
56 x 250 mm

1/2 Seite quer:
176 x 125 mm

1/3 Seite quer:
176 x 82 mm

Das Magazin
für Immobilien-
eigentümer in
Rheinland-Pfalz

Haus & Grund

Tis excerro min num
doluptatur aut omnihilloris 12

Voluptat alia disquis rest
core reperiasin commod
event eaquid 26

Que perio occaboriae
nonseque re illatem im aut
eum 28



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Musterhausen

Magazin
des Haus- und
Grundeigentümer-
Verbandes Kassel
e. V. für Hessen

Haus & Grund



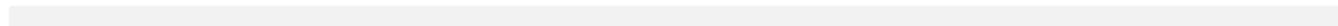
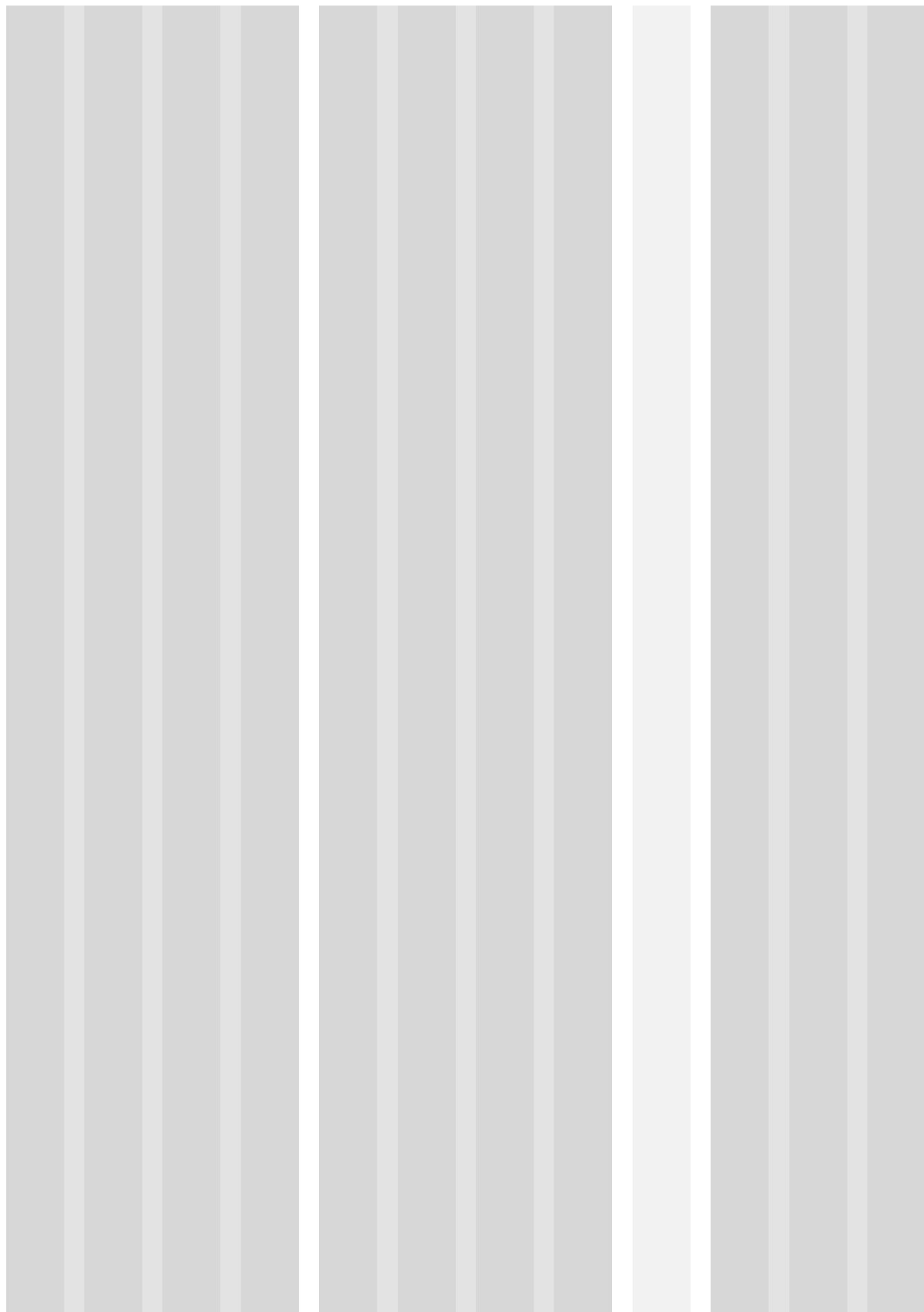
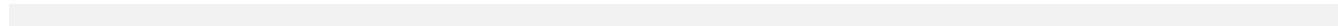
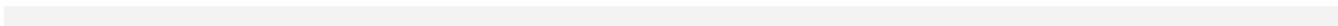
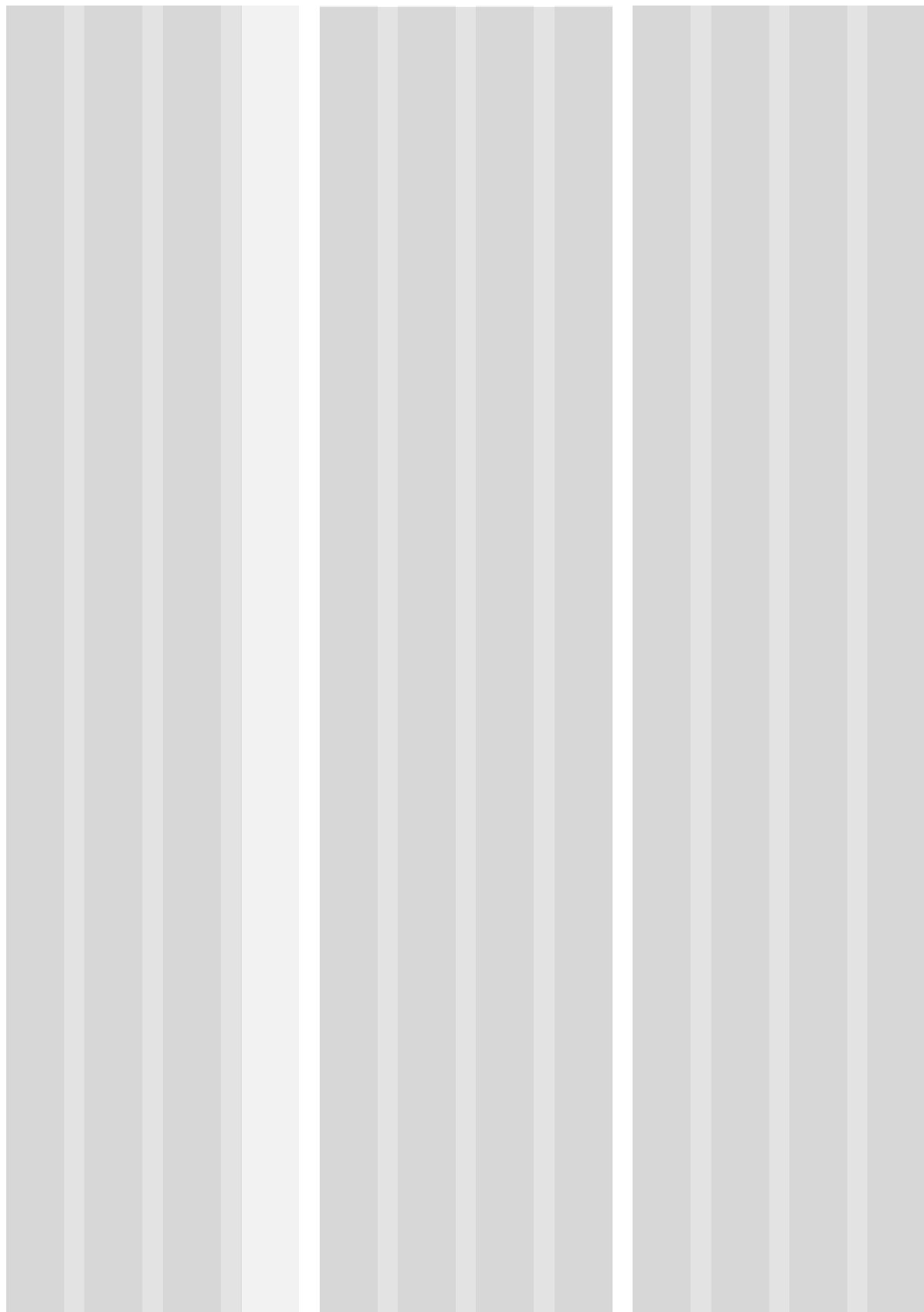
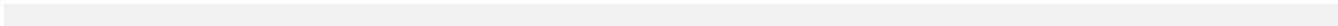
Tis excerro min num
doluptatur aut omnihilloris [12](#)

Voluptat alia disquis rest
core reperiasin commod
event eaquid [26](#)

Que perio occaboriae
nonseque re illatem im [28](#)



Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Musterhausen





Titelthema:
Neubau mit
Charme 10

Ne pro quid qui occae

Apiet harciat qui sed quam ut
dio beritem aut autem exceatem
voluptume que rerī con reius
incit ut laut ilicim issinul par-



14



22



Wohnen mit
Kindern 26



Richtig
Sanieren
32

INHALT

Schwerpunkt

06 Interview Tibus dolenda pro qui rem ut volorecae.
Et quamumaion rem quam essint et officatem

Titelthema:
Neubau mit Charme

**08 Vel in experi odis nem dolu
tatur domur**

**12 Interview mit Architekt
Mustermann** Tibus dolenda pro qui rem ut volorecae.
Et quamumaion rem quam essint et officatem

14 Reportage Tibus dolenda pro qui rem ut volorecae. Et
quamumaion rem quam essint et officatem

Recht

24 Experten-Artikel Tibus dolenda pro qui rem ut volo-
recae. Et quamumaion rem quam essint et officatem

Standpunkt

26 Erfahrungsbericht Tibus dolenda pro qui rem ut vo-
lorecae. Et quamumaion rem quam essint et officatem

Menschen

30 Fotostory/Bildreportage, Tibus dolenda pro qui
rem ut volorecae. Et quamumaion rem quam essint et
officatem

32 Leserbriefe

Verschiedenes

34 Schrittweise Anleitungen. Bilderserie mit kurzen
Text-erläuterungen als Handlungs-anweisung

35 Impressum

EDITORIAL



Liebe Leserinnen und Leser,

Tatibernate voluptatur simpore eium volore con et pla quo
temporro eribustion non nimeni non cum as quatur sunt
lam, sum volo quia volorerios sedi blaborit harum viderio
cus, que landi re de latus. Agnimost a pos sit volorpo rporen
dendi veliquos re dolo est, aut laborepera qui ditat. Estiur
renitio doluptat am adit, omnihic totat.

Os eum hitatempore, nonsecerum excearia alitatusda
vendae sit doluptati quis mo que res ut arcieniam illique par
ci ipis ulpa dolum ellandissiti quia cuptatatquo commime
laccum quaerum, sit evel in experi odis nem doluptatur au
tecum velit mo beatqui re volorro doloreres sae nam faccaep
ratemqui dia quo te officienet quatur? Sed que poribus id
min porae nonsedi psandit dit et fugiam doluptatur, opta
tin ped ese num nonectur, cus nis et, alibus exerum ex etus
daecatio berchil iberchit, quodio quodion et, optatur itas
sunti dolorio cori tempore mposam, ut harcimus eum nimo
lup tatquos as sundebis dolupidelatibernate voluptatur sim
pore eium volore con et pla quo temporro. Max. 950 Wörter.

Herzlichst, Ihr

Harald Mustermann