

---

# Inhalt

1. Einleitung .....	1
2. Wege zur Vermeidung und Lösung von Nachbarkonflikten.....	3
2.1 Gespräch mit dem Nachbarn .....	4
2.2 Haus- und Grundeigentümergeverein, Verwalter und sonstige Personen als Vermittler .....	5
2.3 Schieds- und Schlichtungsverfahren .....	5
2.4 Einschaltung eines Rechtsanwalts – Anwaltsvergleich.....	7
3. Grundlagen.....	9
4. Immissionen.....	13
4.1 Gase und Dämpfe.....	20
4.2 Wärme .....	21
4.3 Gerüche, Rauch, Ruß.....	21
4.3.1 Tierhaltung.....	21
4.3.2 Düngung.....	23
4.3.3 Kompostieren .....	23
4.3.4 Verbrennen von Gartenabfällen .....	24
4.3.5 Grillen .....	27
4.3.5.1 Besonderheiten bei Wohnungseigentümer- gemeinschaften .....	29
4.3.5.2 Mietverhältnisse .....	31
4.3.6 Betrieb offener Kamine.....	32
4.4 Geräusch – Lärm.....	32
4.4.1 Rasenmähen.....	34
4.4.2 Partylärm .....	36
4.4.3 Wohngebrauch.....	40
4.4.4 Tierlärm.....	41
4.4.5 Kinderlärm.....	42
4.5 Ähnliche Einwirkungen .....	43

4.5.1 Immissionen von Bäumen .....	43
4.5.1.1 Beeinträchtigungen.....	43
4.5.1.2 Ansprüche des Gestörten .....	46
4.5.1.3 Laubfall, Blütenfall, Samenflug .....	46
4.5.1.4 Entfernung von Zweigen .....	51
4.5.1.5 Entfernung von Wurzeln .....	54
4.5.1.6 Entfernung des Baums .....	54
4.5.1.7 Selbsthilferecht .....	55
4.5.1.8 Baumschutzsatzungen .....	61
4.5.1.9 Entschädigung .....	64
4.5.1.10 Fallobst .....	65
4.5.2 Zurückschneiden von Pflanzen sowie Zurückschneiden, Ausasten und Fällen von Bäumen .....	65
4.5.3 Giftige Pflanzen auf dem Nachbargrundstück .....	77
4.5.4 Unkrautsamen vom Nachbargrundstück .....	77
4.5.5 Eindringen fester Stoffe .....	77
4.6 Ideelle, ästhetische, negative Einwirkungen durch Zustand und Beschaffenheit des Nachbargrundstücks .....	78
4.7 Besonderheiten bei Wohnungseigentümer- gemeinschaften .....	81
4.8 Mietverhältnisse.....	84
5. Ansprüche wegen Verletzung des Persönlichkeitsrechts.....	86
6. Tierhaltung, eindringende Tiere, Ungeziefer.....	87
7. Geländeänderungen .....	91
7.1 Vertiefung .....	91
7.2 Aufschüttungen.....	92
8. Gestaltung des Gartens .....	93
8.1 Errichtung von Gartenhäuschen, Baumhäusern, Terrassen, Schuppen, Gewächshäusern und Pergolen.....	93
8.1.1 Benachbarte Grundstücke.....	93

8.1.2 Besonderheiten bei Wohnungseigentümergeinschaften .....	98
8.1.3 Mietverhältnisse.....	98
9. Bepflanzung.....	102
9.1 Benachbarte Grundstücke.....	102
9.2 Besonderheiten bei Wohnungseigentümergeinschaften .....	102
9.2.1 Gemeinschaftsanlagen.....	102
9.2.2 Sondernutzungsrechte.....	104
9.3 Mietverhältnisse.....	109
9.4 Grenzabstände von Pflanzen.....	111
9.5 Grenzbaum .....	112
10. Zäune, Hecken und sonstige Einfriedungen .....	113
10.1 Benachbarte Grundstücke.....	113
10.1.1 Grundlagen .....	113
10.1.2 Hecken.....	119
10.1.3 Zaun.....	120
10.2 Besonderheiten bei Wohnungseigentümergeinschaften .....	121
10.3 Mietverhältnis.....	123
11. Schadensersatz .....	125
11.1. Baumwurzeln .....	125
11.1.1 Beseitigungsanspruch und Selbsthilfe .....	125
11.1.2 Schadensersatz wegen eingedrungener Wurzeln .....	128
11.2 Sturmschäden durch Bäume .....	131
11.3 Gartenteich, Schwimmbecken .....	133
11.4 Schäden aus nachbarlichen Besuchen .....	134
11.4.1 Grillunfall .....	134
11.4.2 Schäden an parkenden Kraftfahrzeugen .....	135
11.4.3 Beschädigung der Wohnungseinrichtung.....	136
11.4.4 Körperschäden .....	138

12. Verjährung und Anspruchsausschluss.....	139
12.1 Unverjährbarkeit.....	139
12.2 Verjährung nach § 195 BGB.....	139
12.3 Verjährung nach Landesnachbarrecht.....	140
12.4 Anspruchsausschlüsse im Landesnachbarrecht .....	140
 Anhang 1: Grenzabstände für Pflanzen, Bäume und Sträucher in den einzelnen Bundesländern.....	 141
 Anhang 2: Zivilrechtliche Vorschriften über die Grundstückseinfriedung in den einzelnen Bundesländern .....	 180
 Abkürzungsverzeichnis.....	 210
 Literaturverzeichnis .....	 214
 Stichwortverzeichnis .....	 217